

25 000 000 ₽**Готовый бизнес**

Общая площадь

882.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся коммерческое нежилое помещение общей площадью 882,4 м². Объект находится на первом этаже отдельно стоящего одноэтажного строения. Отличное расположение второй линии в окружности жилых домов в том числе и новостройка., обеспечивающим отличный транспортный доступ и пешеходную проходимость. Долгосрочная аренда действующих арендаторов сети магазинов Магнит позволяет ежемесячно оставаться с доходом. Видимых повреждений здания не наблюдается, внутри помещения типовой ремонт. Парковочные места. Имеется зона выгрузки приемки товаров. Техническая характеристика сооружения: фундамент железобетонный монолитный, стены кирпичные капитальные, перекрытия выполнены из железобетона, кровля покрыта проф-настилом. Лицевая часть здания

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030612>**Олеся Короткова, ТРАН****79123098166**

для заметок



оформлена сайдингом. Отопление центральное городское, водопровод подключён к централизованной системе водоснабжения города. Полностью оформлены все необходимые документы, включая технический паспорт БТИ и кадастровый план территории. Помещение оборудовано действующими коммуникациями и готово к эксплуатации под любой вид бизнеса или сдачу в аренду. В настоящее время объект имеет действующего арендатора со стабильным доходом. Номер объекта: #1/541917/23208





