

Создано: 15.01.2026 в 16:36

Обновлено: 25.01.2026 в 09:38

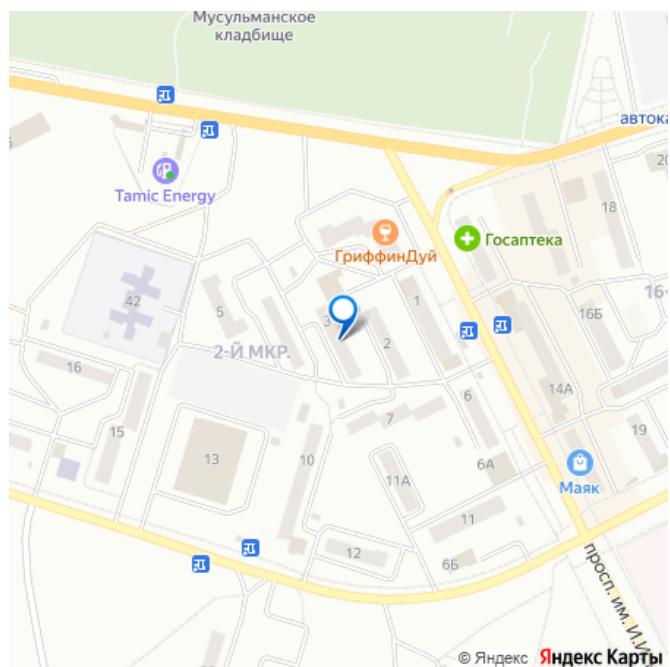
25 000 000 ₽

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288030612>

Олеся Короткова, ТАРАН

79123098166

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

882.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое нежилое помещение общей площадью 882,4 м².
Объект находится на первом этаже отдельно стоящего одноэтажного строения. Отличное расположение второй линии в окружности жилых домов в том числе и новостройка., обеспечивающим отличный транспортный доступ и пешеходную проходимость.
Долгосрочная аренда действующих арендаторов сети магазинов Магнит позволяет ежемесячно оставаться с доходом.
Видимых повреждений здания не наблюдается, внутри помещения типовой ремонт. Парковочные места. Имеется зона выгрузки приемки товаров . Техническая характеристика сооружения: фундамент железобетонный монолитный, стены кирпичные капитальные, перекрытия выполнены из железобетона, кровля покрыта проф-настилом. Лицевая часть здания

оформлена сайдингом. Отопление
центральное городское, водопровод
подключён к централизованной системе
водоснабжения города. Полностью
оформлены все необходимые документы,
включая технический паспорт БТИ и
кадастровый план территории. Помещение
оборудовано действующими коммуникациями
и готово к эксплуатации под любой вид
бизнеса или сдачу в аренду. В настоящее
время объект имеет действующего
арендатора со стабильным доходом. Номер
объекта: #1/541917/23208



