

Создано: 03.02.2025 в 11:03

Обновлено: 03.03.2025 в 11:25

Челябинская область, Челябинск,  
Линейная улица, 76/1

**55 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Линейная улица, 76/1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

8000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

комплекс) С ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ в пос. Уйское. База огорожена, асфальтирована. От Челябинска 165км. Направление трассы: Троицк, Магнитогорск, Башкирия (Учалы). Готовый бизнес: Распил гранитных блоков и изготовление изделий из гранита. Рядом гранитные карьеры. Заказы круглый год, своя наработанная база, постоянные клиенты. Объект расположен по адресу: Челябинская обл, село Уйское, ул. Советская, 76. Имущественный комплекс состоит из: Земельный участок, площадью 4,5 ГА, в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271716>  
608

Собственник

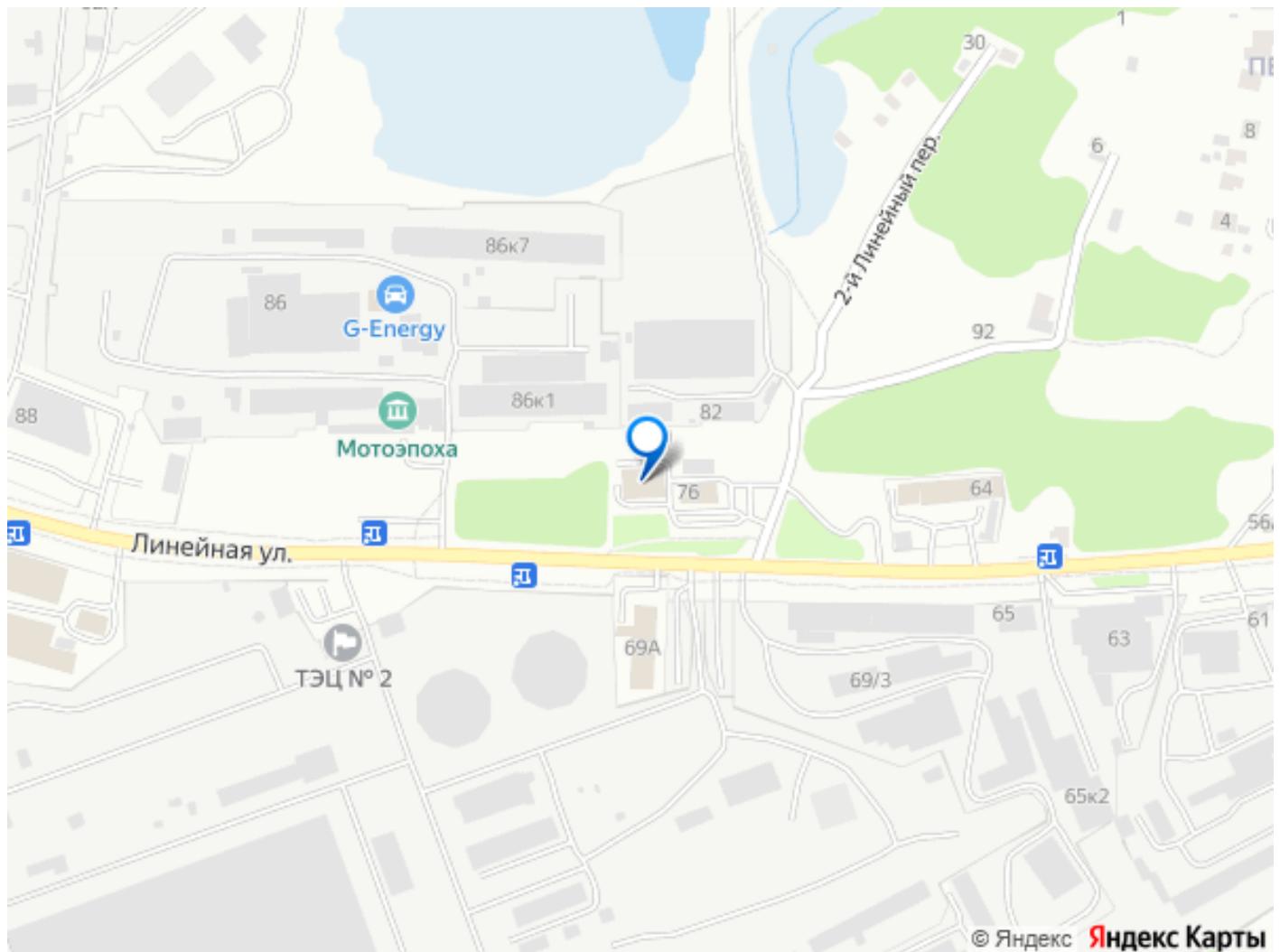
**79823205858**

для заметок



долгосрочной аренде. Склад капитальный холодный, площадью 1 167,9 м<sup>2</sup>. Высота потолка 6м. Пол ровный бетон. Ворот двое под фуру. Склад капитального строения, теплый, площадью 948,9 м<sup>2</sup>. Высота потолка 7м. Ворот четверо под фуру. Пол ровный бетон. Кран/балка, г/п 5т. Склад капитального строения, площадью 4 458,4 м<sup>2</sup>. Частично построен из ЖБИ, частично из кирпича. Холодный (ранее был теплый, необходимо восстановление отопительной системы). Высота потолка 4,5м. Пол беспылевой. Ворот 5шт, разной высоты. Есть раздевалка, душевая, бытовые помещения. В этом же здании находится котельная и ТП. Склад капитальный холодный, площадью 578,9 м<sup>2</sup>. Высота потолка 4м. Пол бетон. Ворот трое . Все помещения в собственности. Коммуникации: Доступная эл/энергия 380 V, 400 кВт. Своя ТП, два трансформатора Подведен газ среднего давления. Отопление газовая котельная. Водоснабжение три скважины с артезианской водой (есть выписки), водоотведение центральное Оборудование (входит в стоимость объекта): Автокран г/п 20т. Автопогрузчик г/п 5т Кран-балка Вода скважина Машина канатная 2100 Машина канатная ЧПУ 2100 Станок дисковый 1600 Станок дисковый 800 Станок колено рычажный полировальный 2шт Система водоочистки. Хороший вариант для инвестиций .Предприятие действующее. Продажа от физ.лица.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России