

Создано: 18.08.2024 в 10:36

Обновлено: 16.09.2024 в 12:31

**Челябинская область, Магнитогорск,  
Набережная улица, 14**

**10 650 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Набережная улица, 14

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Набережная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

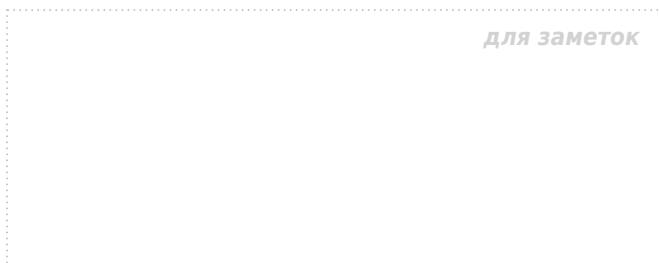
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

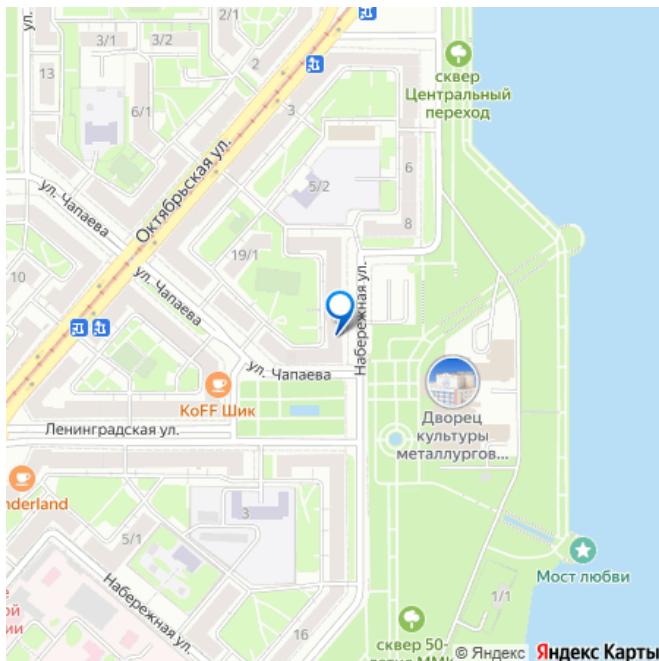
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый бизнес. Салон красоты премиум класса! Красивый и прибыльный проект в центральной части города Магнитогорска. В проект вложено очень много денег и несколько лет работы! Салон работает с 2022 года и известен на рынке, как один из лучших салонов города! Безупречная репутация. Лучший салон, входит в топ лидеров. Оценка на 2ГИ - картах 4.9. Помещение с атмосферным, запоминающимся ремонтом (Стены и пол из керамогранитной плиты)! Проект имеет свою



уникальную концепцию, атмосферу, за что его и выбирают гости. Это дает огромный плюс и выделяет среди конкурентов, дает возможности для дальнейшего роста!

Находится в элитном районе Ленинский район, с отдельным входом, большими окнами. Рядом парки, Набережная, ДКМ им. С. Орджоникидзе, магазины, Аквапарк, бизнес центры, жилые дома и тд.. Абсолютно новые системы: отопления, сантехники!!!

Новая проводка с общей мощностью 17,5 кв (220В - 7,5 кв, ДОПОМ: 380В - 10 кв) - Можно использовать для установки Солярия и тд..!

Полностью залит, новый, пол!!! Фото прилагаются! Есть камеры, которые все записывают в HD качестве и отличным звуком! Как внутри так и снаружи! + Ресивер с временным интервалом записи и датчиками движения, и микрофоном! Запись сохраняется до полу года! С выводом на мобильный телефон! (можно онлайн наблюдать за работой персонала).

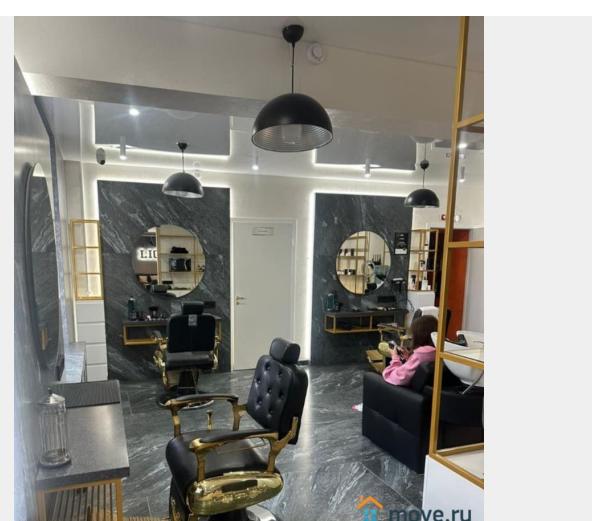
Установлены: пожарная и охранная сигнализации!!! Установлены новые

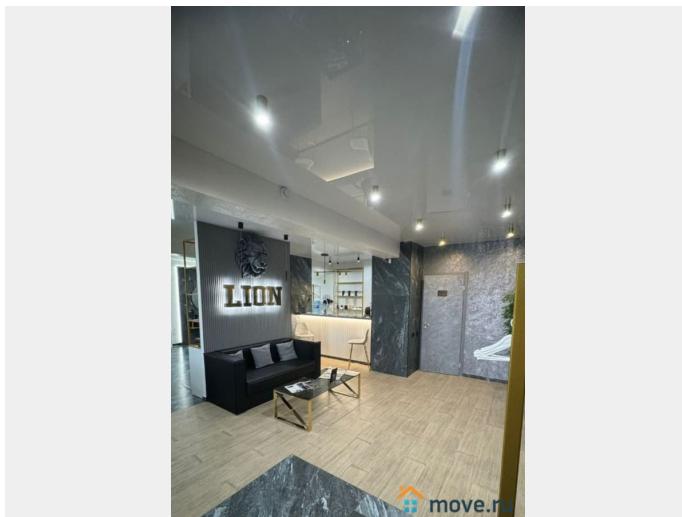
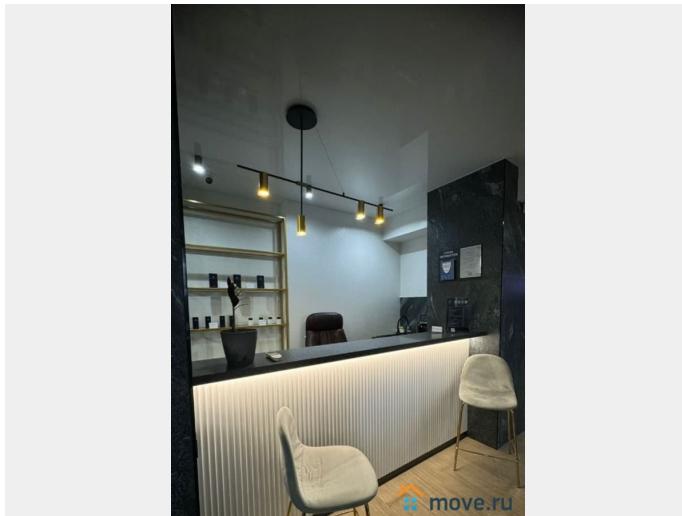
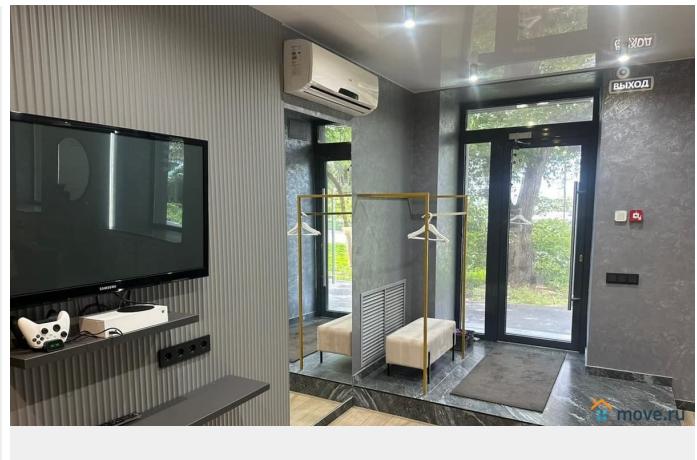
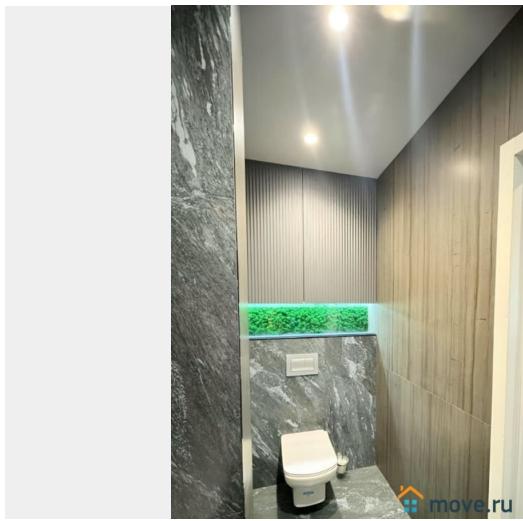
витражные, алюминиевые окна и двери! В стоимость готового бизнеса входит: — полностью оснащенные рабочие места, дополнительный кабинет, комната для персонала, складское помещение, ресепшн.

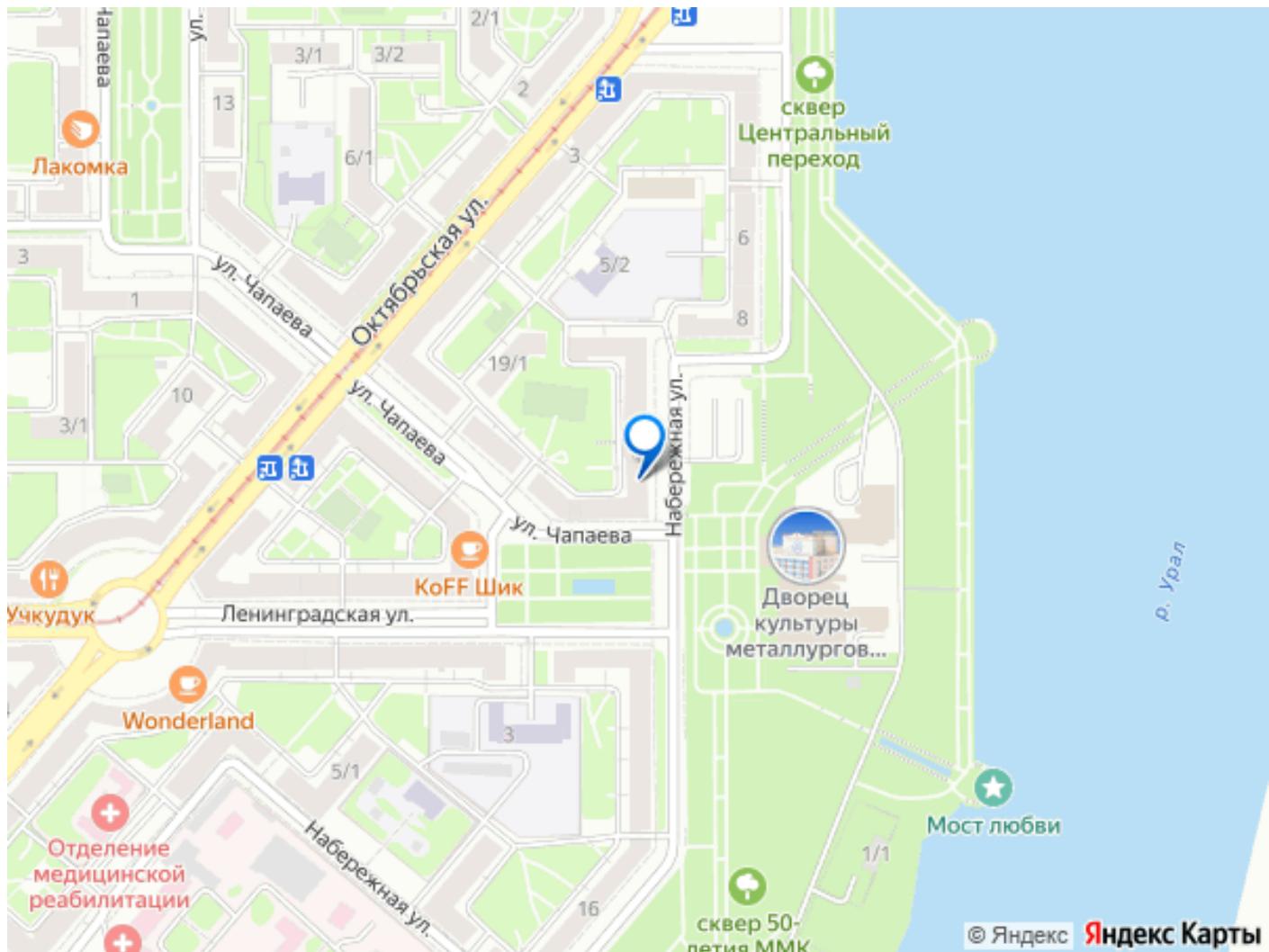
— Дорогая мебель, изготовленная под заказ!  
— Необходимые расходные материалы для работы — Оборудование для работы администратора — кондиционер — телевизор  
— Приставка xBOX (последней модели) —

Кофемашина Philips (последней модели) и тд..  
—оборудование (Кресла, мойка, зеркала, Водонагреватели 2 шт., абсолютно все для работы!) - Хороший Wi-Fi роутер 5G, который пробивает все стены! Представлены бренды косметики в работе Solomon's и Green Hill ( Постоянные поставщики с максимальными

скидками %) Основные преимущества: —  
Наработанная клиентская база —  
Транспортная и пешеходная доступность —  
Дизайнерский ремонт — Высокий уровень  
сервиса — Реальные положительные отзывы  
клиентов и отличные оценки на рекламных  
платформах! — Оборудование высокого  
уровня, для комфортной работы! Поделюсь  
всеми контактами поставщиков , укажу на  
точки роста , которые вам помогут увеличить  
оборот в несколько раз. Причина продажи -  
развитие другого проекта, который требует  
энергии и фокуса внимания. Фотографии  
салона ,дополнительно, скину!!! Где все  
показано подробно! Звоните! Ответы на все  
вопросы можно получить по телефону.  
Оперативный показ! !!! Чтобы увеличить  
масштаб - Возможно приобретение с  
дополнительным помещением, которое  
находится рядом(через стену), по  
договоренности! + 110,1 м2.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России