

Создано: 18.08.2024 в 10:36

Обновлено: 16.09.2024 в 12:31

**Челябинская область, Магнитогорск,
Набережная улица, 14**

10 650 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Набережная улица, 14

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Набережная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

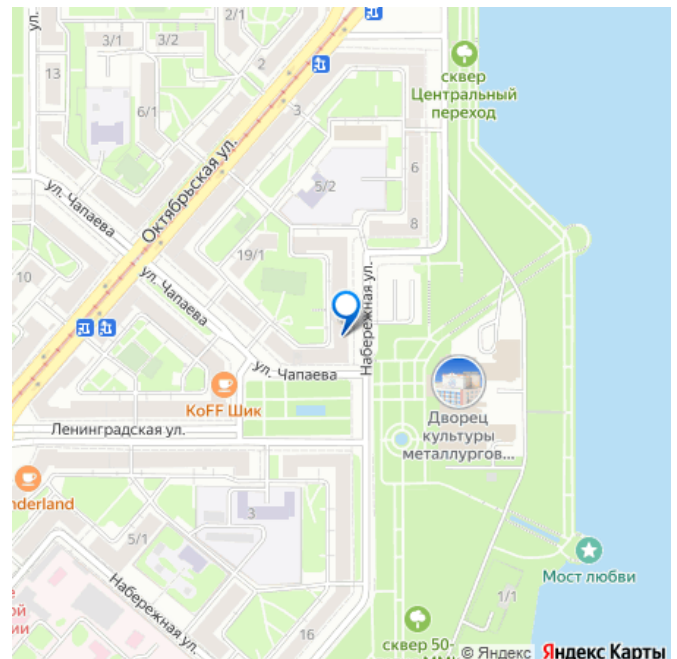
Готовый бизнес. Салон красоты премиум класса! Красивый и прибыльный проект в центральной части города Магнитогорска. В проект вложено очень много денег и несколько лет работы! Салон работает с 2022 года и известен на рынке, как один из лучших салонов города! Безупречная репутация. Лучший салон, входит в топ лидеров. Оценка на 2ГИ - картах 4.9 Помещение с атмосферным, запоминающимся ремонтом (Стены и пол из керамогранитной плитки)! Проект имеет свою

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9260582516>

Собственник

79123154867

для заметок



уникальную концепцию, атмосферу, за что его и выбирают гости. Это дает огромный плюс и выделяет среди конкурентов, дает возможности для дальнейшего роста!

Находится в элитном районе Ленинский район, с отдельным входом, большими окнами. Рядом парки, Набережная, ДКМ им. С. Орджоникидзе, магазины, Аквапарк, бизнес центры, жилые дома и тд.. Абсолютно новые системы: отопления, сантехники!!!

Новая проводка с общей мощностью 17,5 кв (220В - 7,5 кв, ДОПОМ: 380В - 10 кв) - Можно использовать для установки Солярия и тд..!

Полностью залит, новый, пол!!! Фото прилагаются! Есть камеры, которые все записывают в HD качестве и отличным звуком! Как внутри так и с наружи! + Ресивер с временный интервалом записи и датчиками движения, и микрофоном! Запись сохраняется до полу года!С выводом на мобильный телефон! (можно онлайн наблюдать за работой персонала).

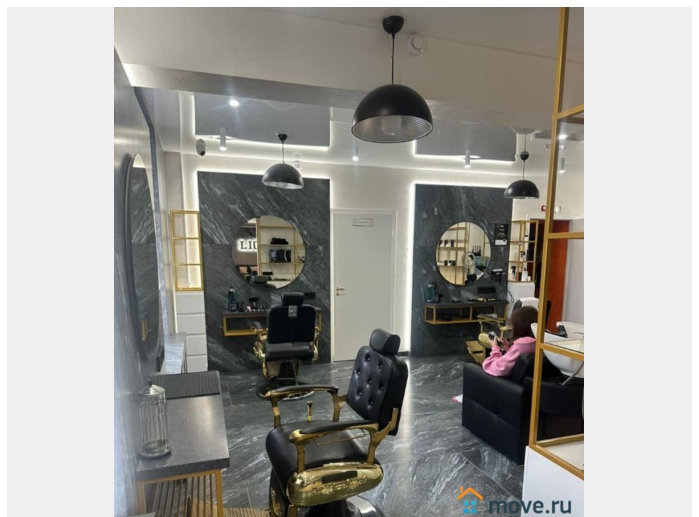
Установлены: пожарная и охранный сигнализации!!! Установлены новые витражные, алюминиевые окна и двери! В стоимость готового бизнеса входит: — полностью оснащенные рабочие места, дополнительный кабинет, комната для персонала, складское помещение, ресепшн.

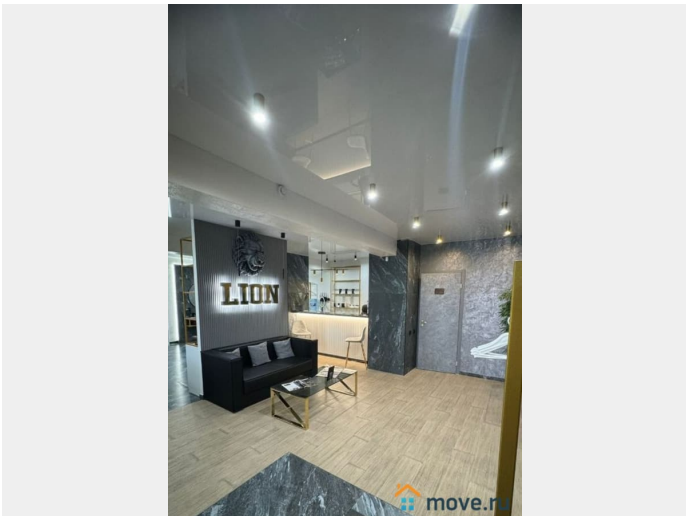
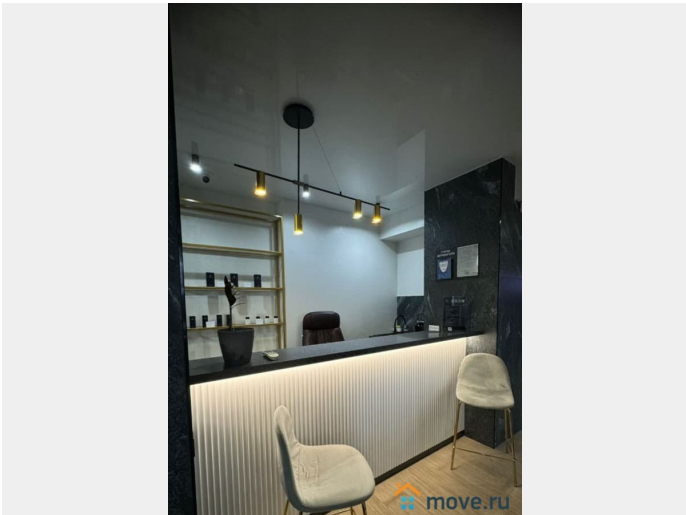
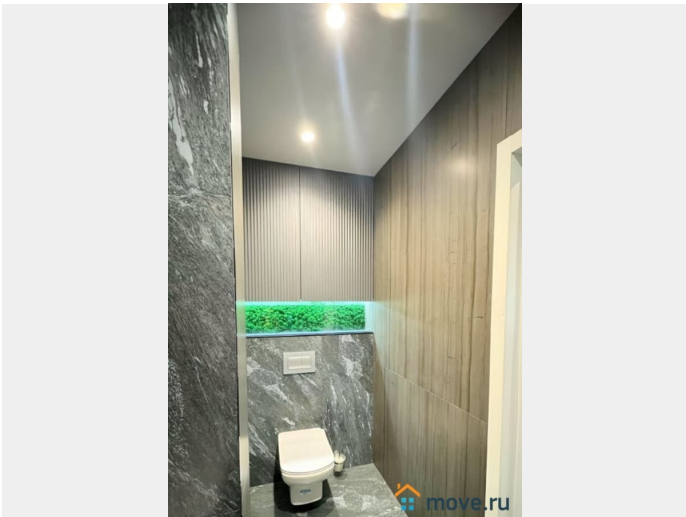
— Дорогая мебель, изготовленная под заказ!

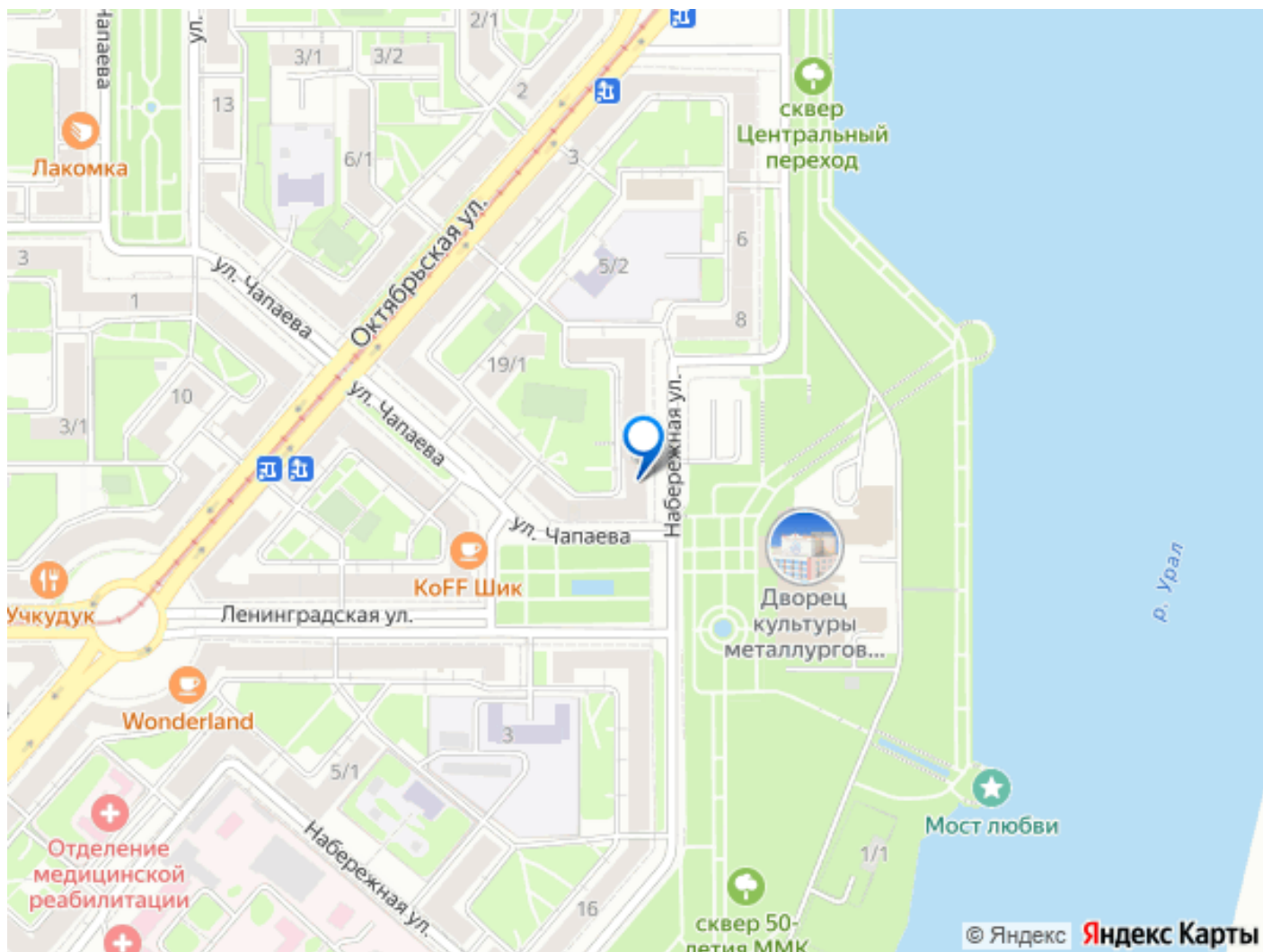
— Необходимые расходные материалы для работы — Оборудование для работы администратора — кондиционер — телевизор — Приставка xBOX (последней модели) — Кофемашина Philips (последней модели) и тд..

—оборудование (Кресла, мойка, зеркала, Водонагреватели 2 шт., абсолютно все для работы!) - Хороший Wi-Fi роутер 5G, который пробивает все стены! Представлены бренды косметики в работе Solomon's и Green Hill (Постоянные поставщики с максимальными

скидками %) Основные преимущества: —
Наработанная клиентская база —
Транспортная и пешеходная доступность —
Дизайнерский ремонт — Высокий уровень
сервиса — Реальные положительные отзывы
клиентов и отличные оценки на рекламных
платформах! — Оборудование высокого
уровня, для комфортной работы! Поделюсь
всеми контактами поставщиков , укажу на
точки роста , которые вам помогут увеличить
оборот в несколько раз. Причина продажи -
развитие другого проекта, который требует
энергии и фокуса внимания. Фотографии
салона ,дополнительно, скину!!! Где все
показано подробно! Звоните! Ответы на все
вопросы можно получить по телефону.
Оперативный показ! !!! Чтобы увеличить
масштаб - Возможно приобретение с
дополнительным помещением, которое
находится рядом(через стену), по
договоренности! + 110,1 м2.







Move.ru - вся недвижимость России