

Создано: 11.05.2025 в 22:11

Обновлено: 10.06.2025 в 22:22

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278959366>

**Собственник**

**79124711993**

**Челябинская область, Челябинск,  
Артиллерийская улица, 136**

**7 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица, 136

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

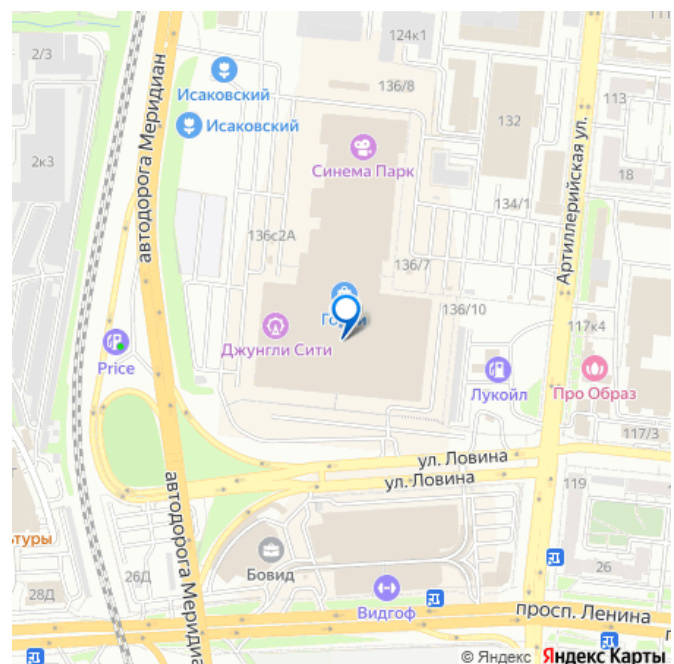
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся прибыльный бизнес с пассивным доходом — креативное пространство брендов в ТРК. Чистая прибыль: от 800 000 руб./мес. (все подтверждено документами). Бизнес стабилен и автоматизирован. Подойдёт как пассивный доход или проект для развития. О бизнесе: \* Формат: аренда рейлов (вешалок) и арт-объектов для одежды от брендов \* 32 бренда-арендатора с долгосрочными договорами \* Доход: 1. Аренда рейлов 2. Процент с продаж (1530%) 3. Продажа собственных товаров 4. Дополнительные

для заметок



услуги (съёмки, реклама, мероприятия и т.д.)  
Финансовые показатели (всё прозрачно): \*  
Выручка: 1 647 000 руб./мес. \* Расходы: 830 000 руб./мес. \* Чистая прибыль: 817 000 руб./мес. Документы: онлайн-касса, выписки из банка, управленческая отчётность. Что получает покупатель: \* Полностью готовый бизнес, приносящий доход \* Команда (2 продавца, администратор) \* Материальные активы: оборудование, мебель, товар \* Соцсети, клиентская база (3000+ человек), рекламные кампании \* Контакты поставщиков, производства одежды и подрядчиков \* Все инструкции, чек-листы, регламенты и маркетинговая стратегия  
Причина продажи: инвестиции в другой бизнес. Цена обсуждается. Покажу бизнес в работе, расскажу все детали лично.

