

Создано: 17.12.2025 в 16:40

Обновлено: 04.01.2026 в 14:26

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 14А

2 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 14А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

50 м²



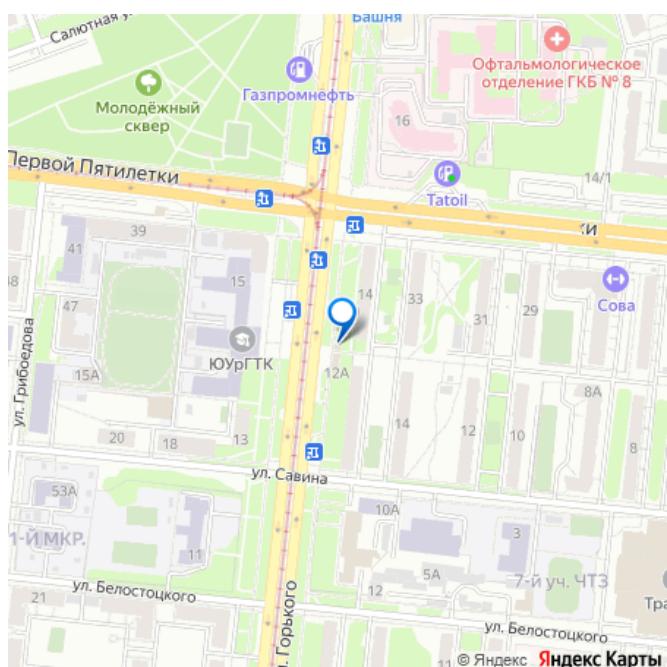
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127918012 Предлагается к приобретению готовый бизнес — ресторан быстрого питания «Мангал» в формате совмещённой точки: шаурмичная + пекарня. Объект полностью укомплектован, функционирует и приносит стабильную прибыль. Отличная проходимость! Есть парковка для автомобилей напротив расположено ЮУрГТГ (колледж) рядом остановка общественного транспорта «монтажный колледж» Характеристики помещения Площадь: 50 м2. Планировка:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287768>
544

Андрей Кондрашин, Самолет Плюс

79823010114

для заметок

просторный холл, компактная кухня, санузел. Посадочные места: 5 больших столов + 2 маленьких (комфортная зона для посетителей). Коммуникации: центральное водоснабжение; центральная канализация; электромощность: 90 кВт (3 фазы). Условия аренды Ежемесячная плата: 90 500 рублей. Срок договора: 1 год с правом продления. Перезаключение договора — перед новым годом. Финансовые показатели

Коммунальные платежи (электроэнергия): режим шаурмы: 10 00015 000 рублей/мес.; комбинированный режим (شاурма + пекарня): 20 00025 000 рублей/мес.

Оборудование: новое, в рабочем состоянии, с полной документацией и ценниками.

Дополнительно: сигнализация; система видеонаблюдения; подключённый провайдер «Интерсвязь» (интернет). Преимущества объекта Готовый бизнес с отложенными процессами. Двойная специализация (шаурма + пекарня) — расширение клиентской базы.

Полностью укомплектованное помещение с современными коммуникациями. Стабильная прибыль даже без дополнительных вложений в рекламу. Прозрачная документация и легальная схема работы. Есть возможность развития доставки заказов, что приведет к увеличению прибыли. Идеальный вариант для: Инвесторов, ищущих быстрый выход на прибыль. Предпринимателей в сфере общепита, желающих расширить бизнес.

Новичков, готовых войти в готовый работающий проект. Торг уместен . Вся дополнительная информация по прибыли предоставляется. Срок окупаемости до 2 лет!!!

