

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:40

Обновлено: 04.01.2026 в 14:26

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Горького, 14А**

**2 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 14А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

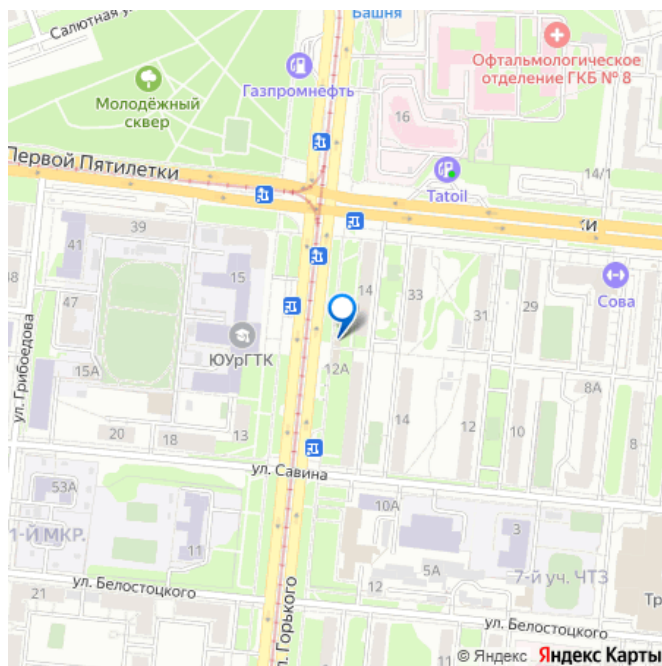
**Описание**

Арт. 127918012 Предлагается к приобретению готовый бизнес — ресторан быстрого питания «Мангал» в формате совмещённой точки: шаурмичная + пекарня. Объект полностью укомплектован, функционирует и приносит стабильную прибыль. Отличная проходимость! Есть парковка для автомобилей напротив расположено ЮУрГТГ (колледж) рядом остановка общественного транспорта «монтажный колледж» Характеристики помещения Площадь: 50 м2. Планировка:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287768544>

**Андрей Кондрашин, Самолет Плюс  
79823010114**

для заметок



просторный холл, компактная кухня, санузел.

Посадочные места: 5 больших столов + 2  
маленьких (комфортная зона для  
посетителей). Коммуникации: центральное  
водоснабжение; центральная канализация;  
электро мощность: 90 кВт (3 фазы). Условия  
аренды Ежемесячная плата: 90 500 рублей.

Срок договора: 1 год с правом продления.

Перезаключение договора — перед новым  
годом. Финансовые показатели

Коммунальные платежи (электроэнергия):

режим шаурмы: 10 00015 000 рублей/мес.;

комбинированный режим (шаурма +  
пекарня): 20 00025 000 рублей/мес.

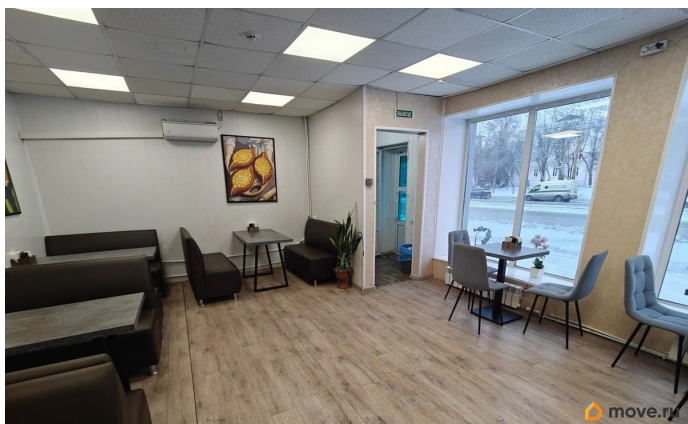
Оборудование: новое, в рабочем состоянии, с  
полной документацией и ценниками.

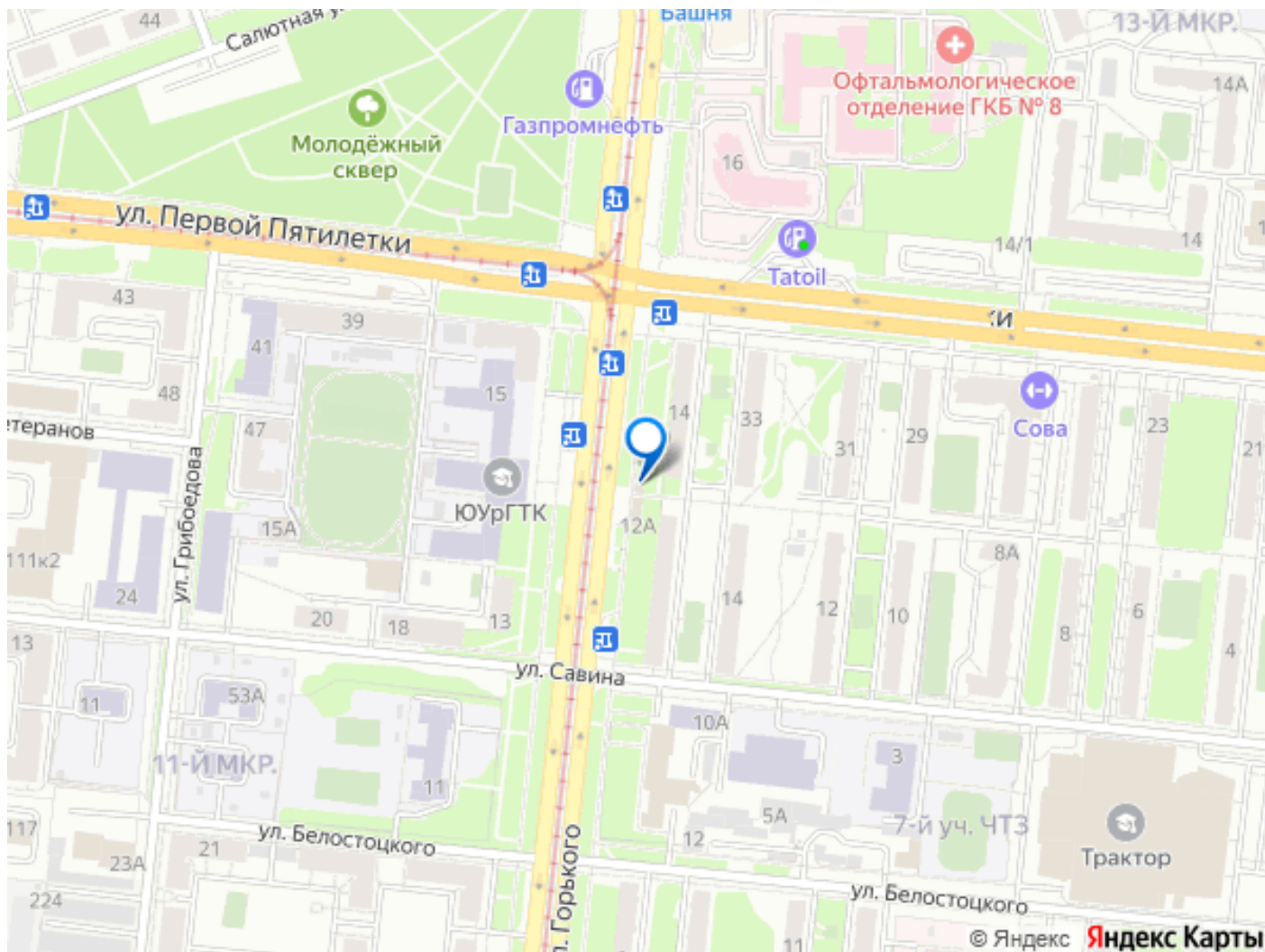
Дополнительно: сигнализация; система  
видеонаблюдения; подключённый провайдер  
«Интерсвязь» (интернет). Преимущества  
объекта Готовый бизнес с отлаженными  
процессами. Двойная специализация (шаурма  
+ пекарня) — расширение клиентской базы.

Полностью укомплектованное помещение с  
современными коммуникациями. Стабильная  
прибыль даже без дополнительных вложений  
в рекламу. Прозрачная документация и  
легальная схема работы. Есть возможность  
развития доставки заказов, что приведет к  
увеличению прибыли. Идеальный вариант  
для: Инвесторов, ищущих быстрый выход на  
прибыль. Предпринимателей в сфере  
общепита, желающих расширить бизнес.

Новичков, готовых войти в готовый  
работающий проект. Торг уместен . Вся  
дополнительная информация по прибыли  
предоставляется. Срок окупаемости до 2  
лет!!!







Move.ru - вся недвижимость России