

🕒 Создано: 24.02.2025 в 17:16

Обновлено: 25.01.2026 в 11:28

**Челябинская область, Чебаркуль, улица
Крупской, 6Б**

6 900 000 ₽

Челябинская область, Чебаркуль, улица Крупской, 6Б

Улица

[улица Крупской](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

492 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

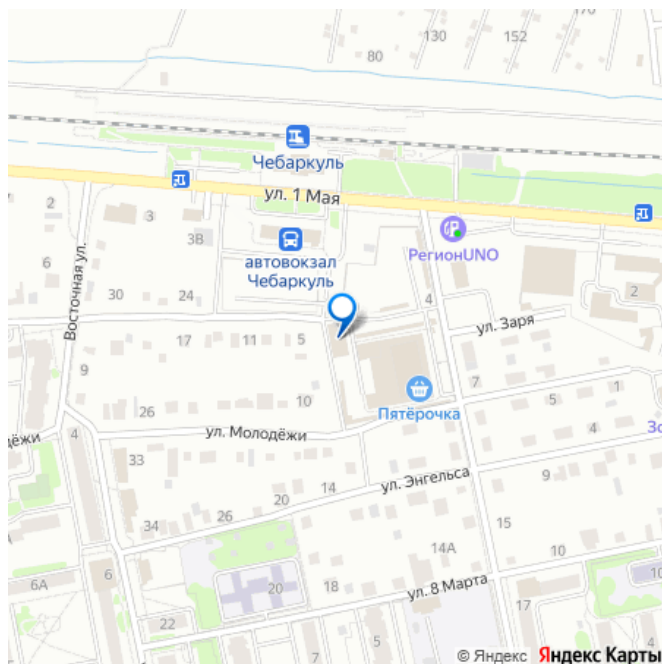
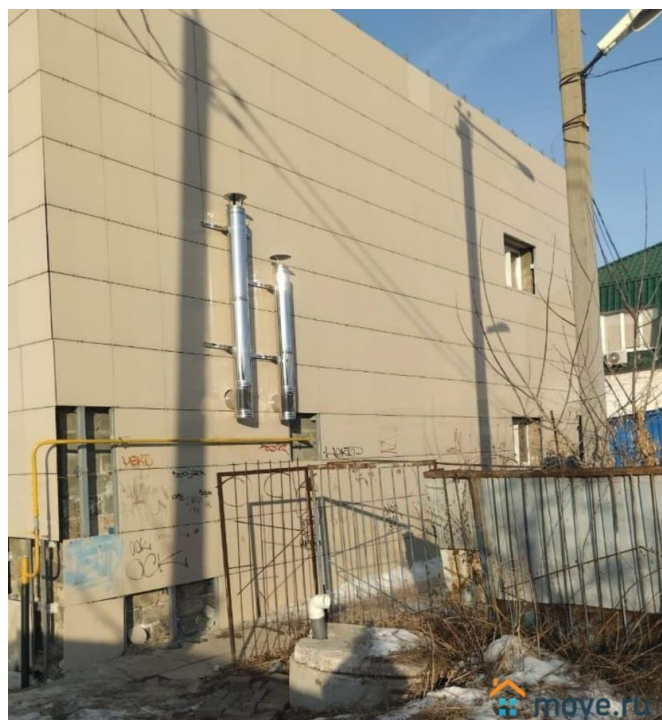
готовый бизнес/отдельно стоящее здание/хостел/гостиница/офис/студия /
Продам или ОБМЕНЯЮ отдельно стоящее здание в черте города Чебаркуль, представляющее собой отличную инвестиционную возможность для бизнеса! Объект общей площадью 500 квадратных метров расположен на земельном участке в 2,5 сотки и выделяется своей универсальностью и многофункциональностью. Этажность здания включает в себя два полноценных этажа, а также цокольный этаж, что позволяет оптимально использовать пространство для

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273971865>

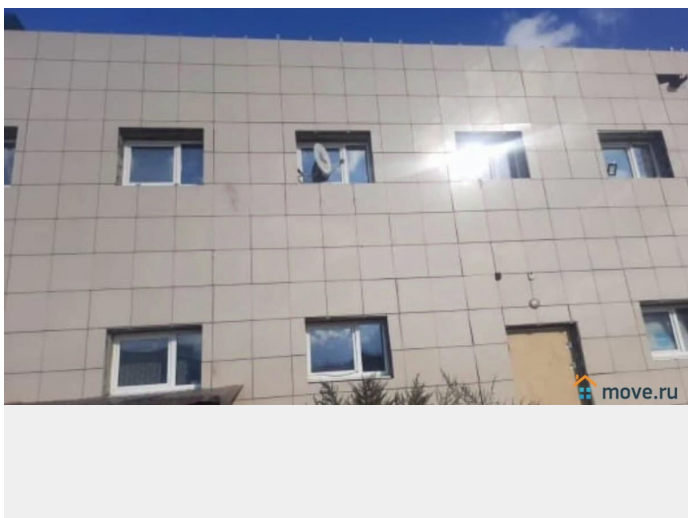
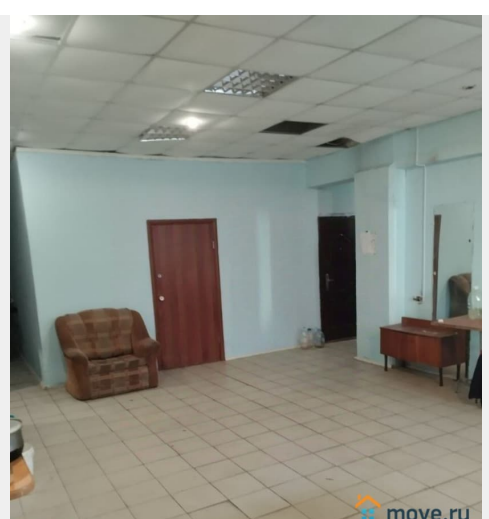
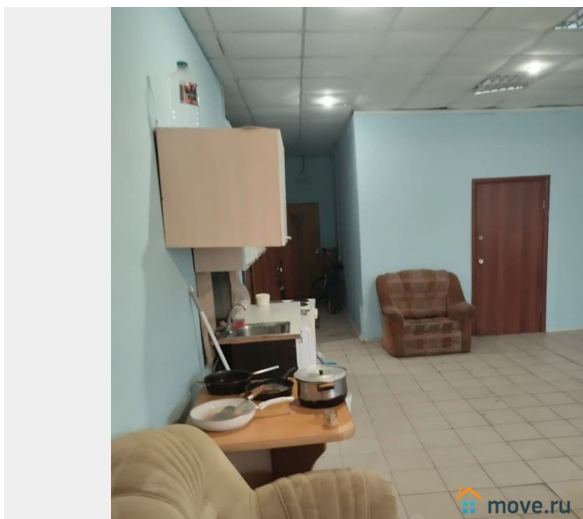
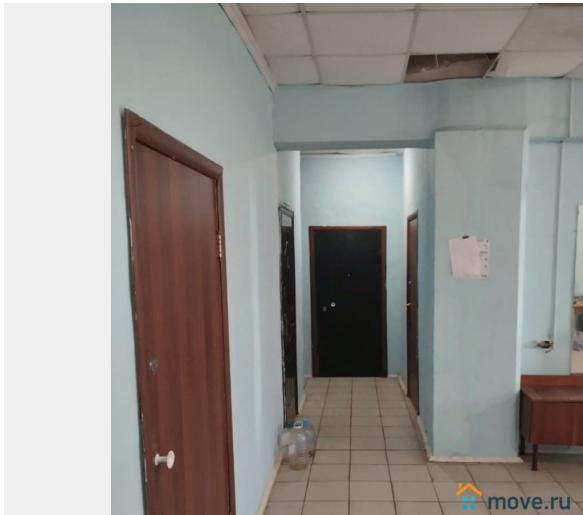
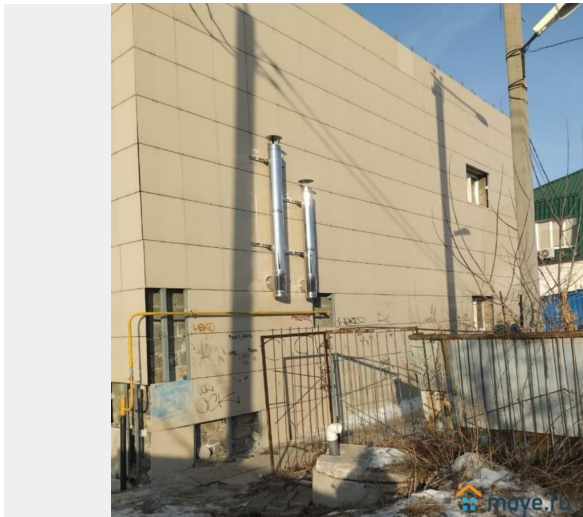
Сергей Рогов, ИНВЕСТОР

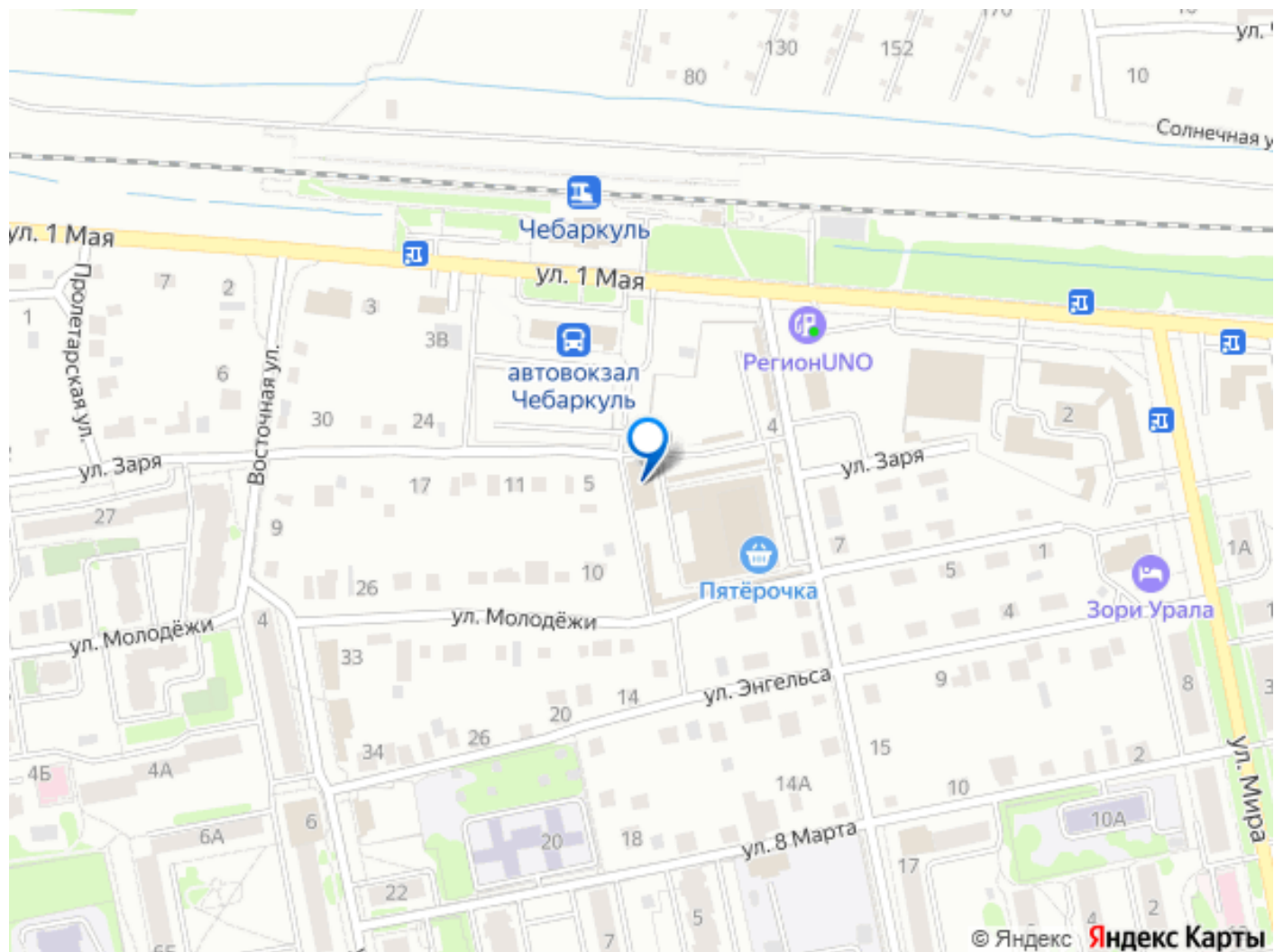
79123059754

для заметок



различных нужд. имеются 9 комнат три из которых оборудованы мокрыми точками. Благодаря трем отдельным входам, доступ к различным помещениям становится еще более удобным, что идеально подходит для организаций с высокой проходимостью. Материал стен — прочный шлакоблок, а фундамент выполнен из блочных материалов с долговечным перекрытием из железобетонных плит, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Фасад здания элегантно отделан плиткой, создавая привлекательный внешний вид, который привлечет внимание потенциальных клиентов. На территории заведена скважина глубиной 38 метров и установлен септик емкостью 7 кубов, что обеспечивает стабильное водоснабжение и канализацию. Кроме того, здание оборудовано современными системами безопасности: пожарной и охранной сигнализацией, а также вентиляцией, что создает комфортные условия работы и гарантирует безопасность вашего бизнеса. Количество дополнительных удобств, таких как интернет и приборы учета воды и тепла, делает это предложение особенно привлекательным. С точки зрения расположения, здание находится на границе Чебаркульского центрального рынка, что обеспечивает доступ к большому потоку клиентов. Это идеальное место для открытия магазина, кафе, гостиницы или любого другого коммерческого проекта. Развита инфраструктура и наличие остановок общественного транспорта в непосредственной близости делают это предложение еще более привлекательным для тех, кто ценит удобное расположение. Подойдет под любой ваш бизнес. Все вопросы по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России