

Создано: 14.12.2025 в 23:02

Обновлено: 05.01.2026 в 18:53

**Челябинская область, Кыштым, улица Юлии Ичевой, 183**

**3 700 000 ₽**

Челябинская область, Кыштым, улица Юлии Ичевой, 183

Улица

[улица Юлии Ичевой](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

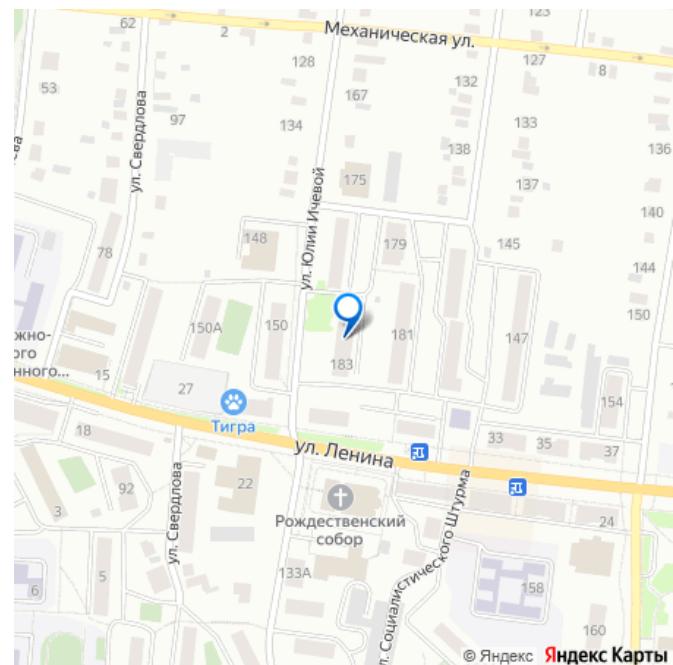
Продается пункт выдачи заказов Wildberries вместе с помещением площадью 48 кв.м в Кыштыме по адресу: ул. Юлии Ичевой, д. 183. Объект представляет собой готовый бизнес с налаженными процессами, работающий с 2024 года и демонстрирующий стабильный рост. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома, что обеспечивает высокую проходимость и удобство для клиентов. Внутри сделан качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации, установлено оборудование и мебель для бесперебойной работы пункта выдачи. Отдельный вход и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287411>  
303

**Надежда Петровна Гозгешева, Этажи  
Урал**

**79123207329**

для заметок



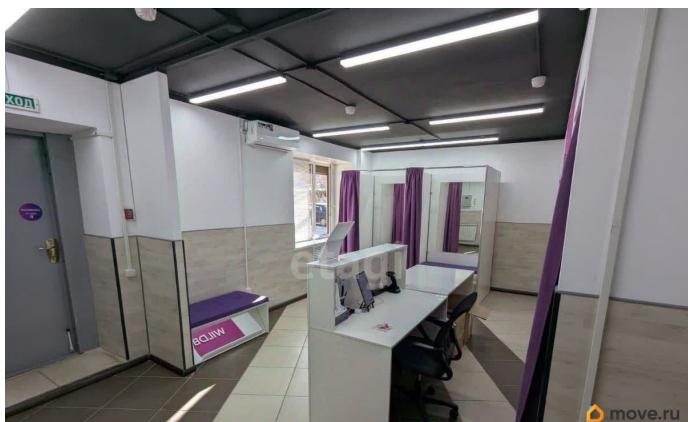
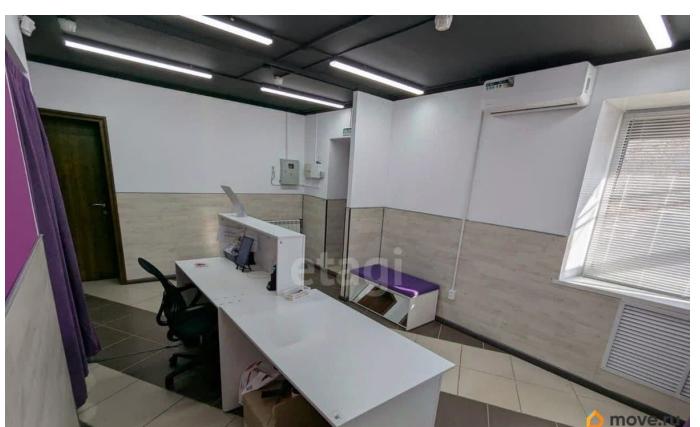
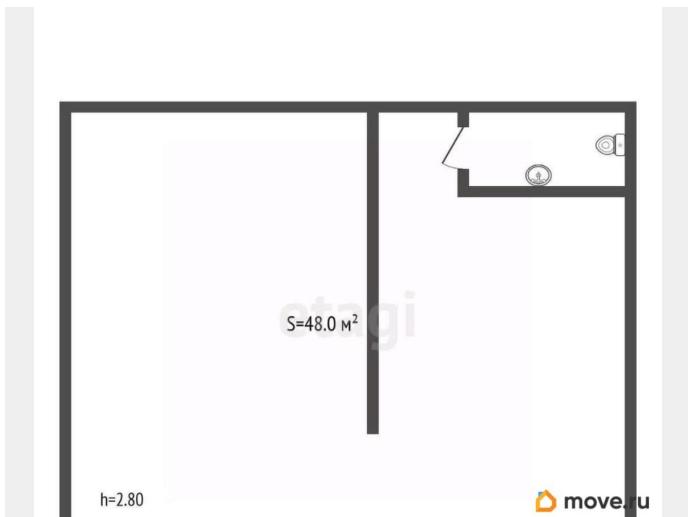
собственная парковка исключают возможные неудобства для посетителей и персонала. Покупка этого объекта — это приобретение уже функционирующего бизнеса с проверенной доходностью, без необходимости в дополнительных вложениях или организационных затратах. Wildberries как арендатор гарантирует стабильный денежный поток, а расположение в жилом районе обеспечивает постоянный поток клиентов. Точка демонстрирует положительную динамику, что делает ее перспективным активом для инвестора или предпринимателя, желающего минимизировать риски при входе в бизнес.

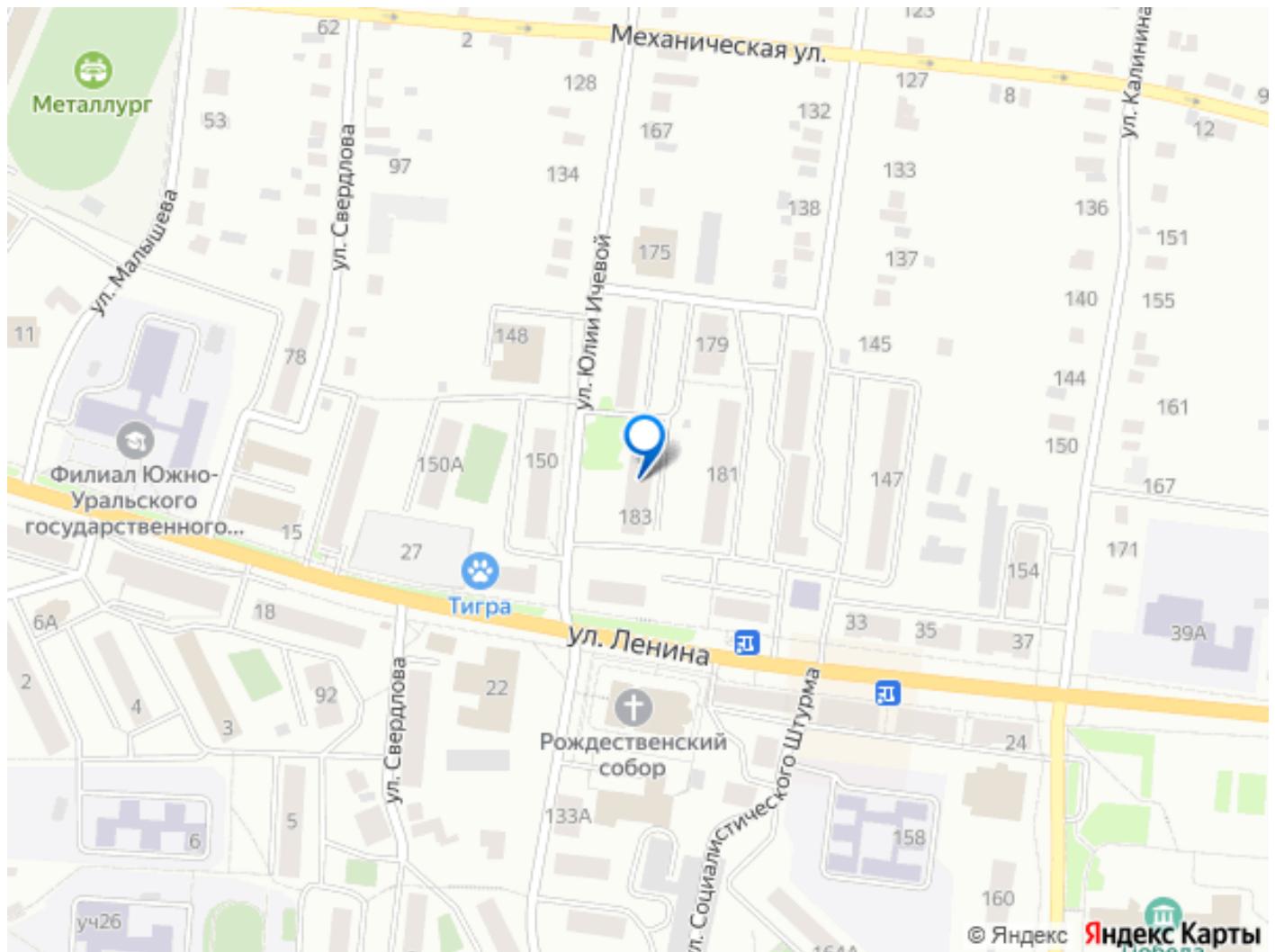
Транспортная доступность объекта упрощает логистику как для сотрудников, так и для клиентов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, остановки общественного транспорта и другие сервисы.

Состояние помещения позволяет начать работу сразу после оформления сделки, без необходимости ремонта или дополнительного оснащения. Для подробного ознакомления с финансовыми показателями и условиями сотрудничества с Wildberries доступна полная документация. Это оптима

Код пользователя: 143627 Номер в базе: 6667565







Move.ru - вся недвижимость России