

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 16.07.2024 в 06:40

**Челябинская область, Южноуральск,
Спортивная улица, 1Д**

40 000 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, Спортивная улица, 1Д

Готовый бизнес

Общая площадь

41247 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

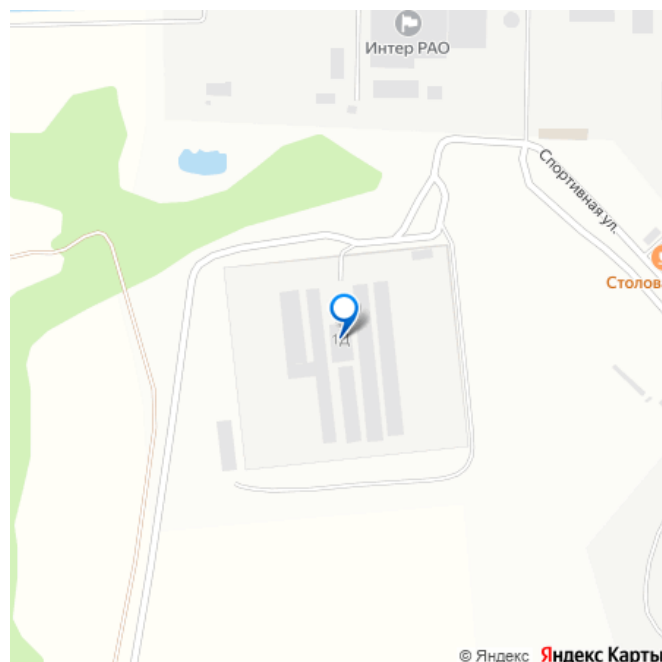
Организация работает с 2005 года, занимается выращивание цветов, огурцов, томатов. В собственности: земельный участок- площадью 41247,17 кв.м (Территория огорожена, по периметру установлены столбы с освещением и видеонаблюдением), нежилое здание- 9963 кв.м, административное здание соединенное общим коридором с теплицами круглогодичного использования (8 теплиц покрытые поликарбонатом с площадью для посадки 8200,0 кв.м), есть возможность дополнительной застройки 30 000 кв м); гараж с подсобными помещениями- площадью 96,8 кв.м; Проходная - площадью 40,2 кв.м, Инженерные сети (Центральное городское водоснабжение и водоотведение,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082297>

Собственник

79823777881

для заметок

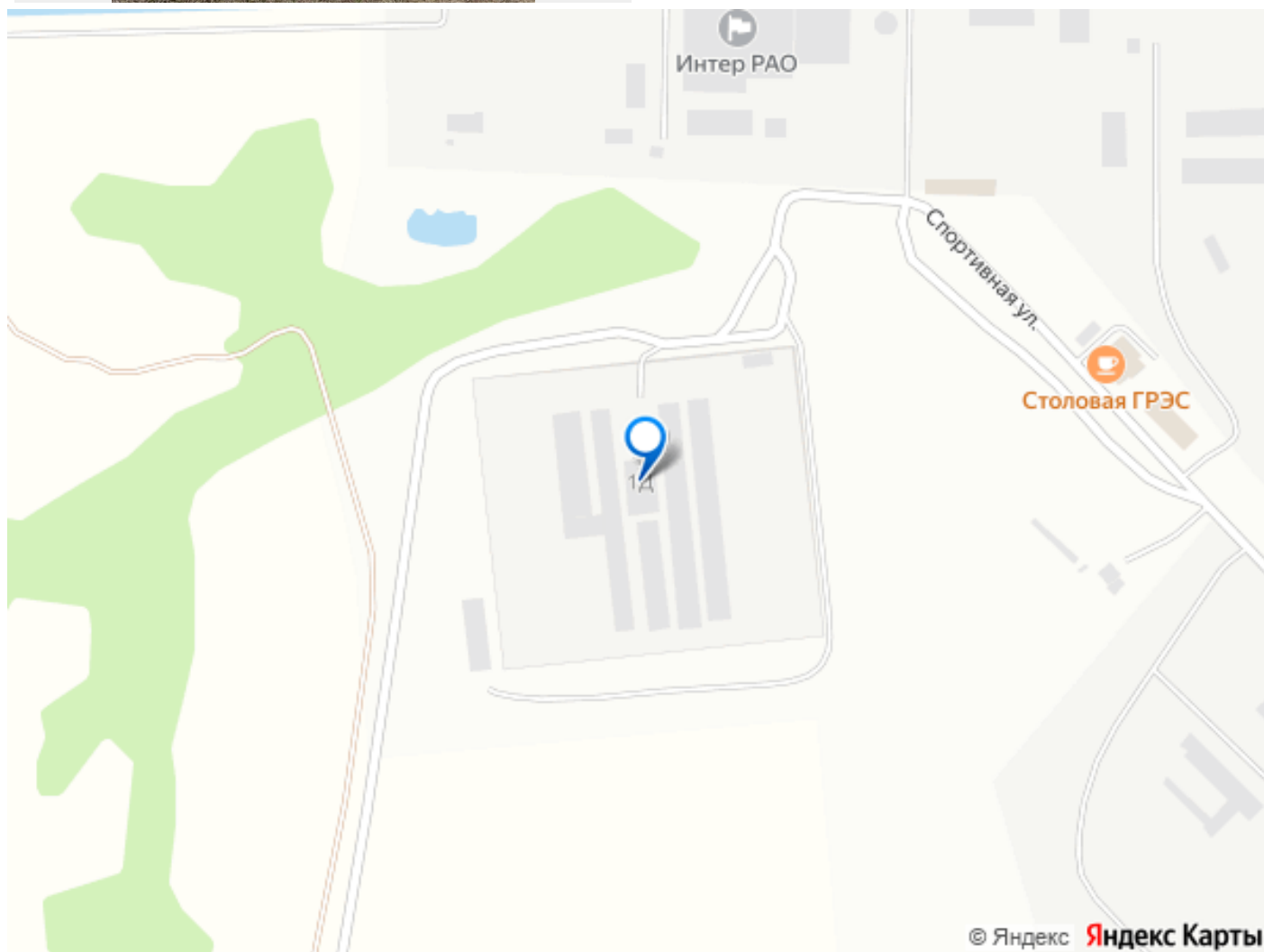


отопление. Электроснабжение, подключенное через ГРЭС с разрешением на 250 квт) Проведен газ на территорию с пунктом ПКБ-13-2НУ1. С разрешением по техническим условиям на установку котельной объемом 2-4 МВт и возможностью установить газовую электростанцию.

Административное здание включает в себя: кабинеты, бытовые помещения (шкафы, душевые, водонагреватели), столовая (холодильник, столы, стулья), склады, два помещения оборудованы холодильными установками (на базе компрессора Bristol (США) и воздухоохладителя Garcíу samara EC (Испания) с автоматическим поддержанием температуры площадью по 40 кв.м

Поливочный комплекс рассчитан на 4 га и включает в себя следующее оборудование:

Оборудование для управления технологическими процессами в теплицах, система полива и дозации удобрений, узел фильтрации воды, узел предварительного приготовления маточных растворов, узел подогрева воды, емкость запаса воды 32 м³ (18 м³), система капельного полива Фито с программным обеспечением Агроном. В наличии 2 комплекса. Для уменьшения потерь расхода удобрений установлен Дезинфектор ультрафиолетовым излучением для повторного использования дренажа. В теплицах установлены Вентиляторы ЕМ-36 с жалюзи СМТ-50 и внутренние вентиляторы Miltifan. Досветка в 3-х теплицах (1,7,8), зашторивание (демонтировано). Имеются металлические лотки для выращивания 2309 пог м (шириной 220 мм, высотой 600мм, рассадные столы, рассадные кассеты, горшки для выращивания рассады. По запросу можем предоставить фото и видео



Move.ru - вся недвижимость России