

Создано: 10.11.2025 в 11:17

Обновлено: 05.12.2025 в 09:21

Челябинская область, Южноуральск,
Северная улица, 3

17 000 000 ₽

Челябинская область, Южноуральск, Северная улица, 3

Улица

[улица Северная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

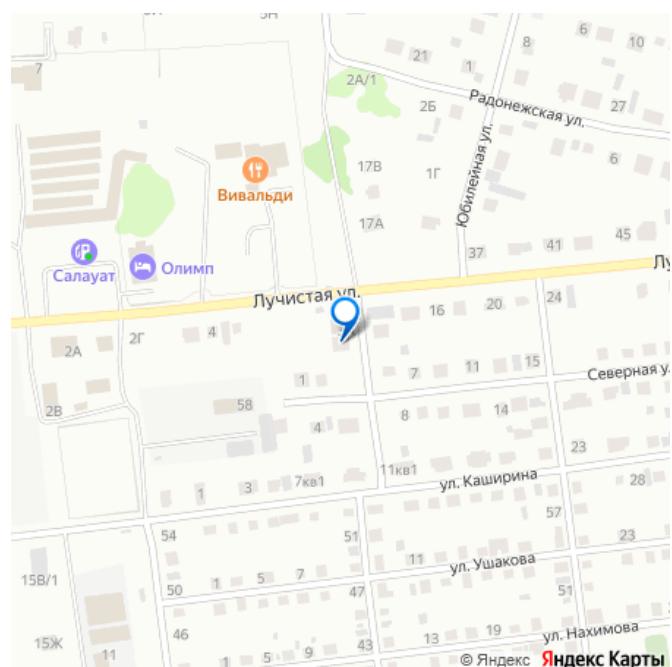
Описание

Гостиничный комплекс «Жемчужина» предлагает к продаже готовый бизнес с высокой проходимостью и стабильным доходом. Объект расположен в спальном районе Южноуральска, в 50 метрах от федеральной трассы М36, что обеспечивает постоянный поток транзитных гостей, при этом до центра города можно добраться за две минуты на автомобиле. Комплекс функционирует в формате «под ключ» и включает шесть номеров, каждый из которых оснащен индивидуальным санузлом, кондиционером и холодильником. Дополнительная инфраструктура состоит из

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443>
147

Специалист Надежда, Этажи Урал
79823412985

для заметок

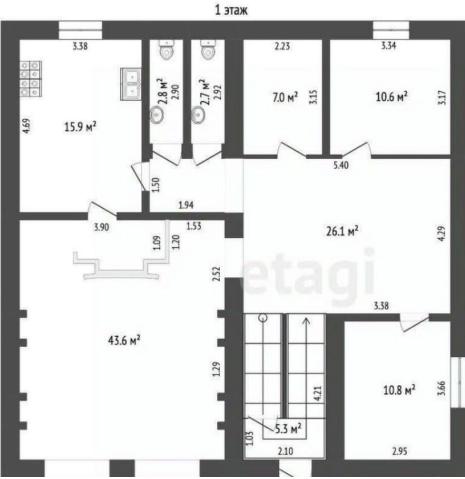


собственного кафе, сауны и бассейна, что формирует полноценный сервис для размещения и отдыха и повышает средний чек. Техническое состояние помещений отличное, все системы жизнеобеспечения и гостеприимства настроены и работают бесперебойно. Удачное расположение вблизи магистрали и в шаговой доступности от городской инфраструктуры делает комплекс привлекательным как для деловых путешественников, так и для туристов.

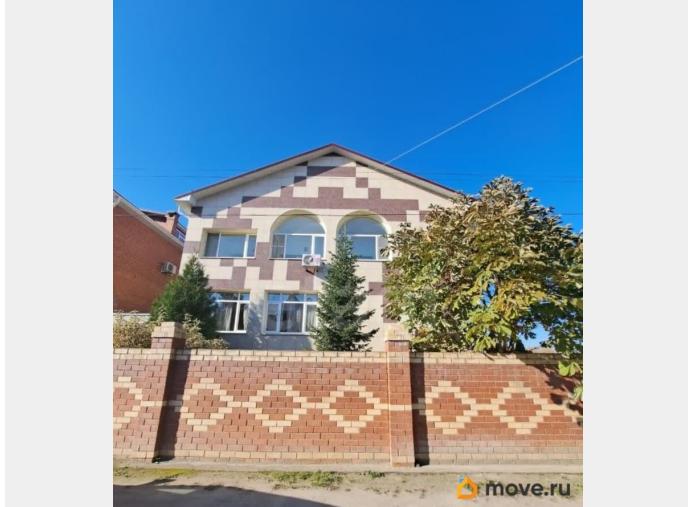
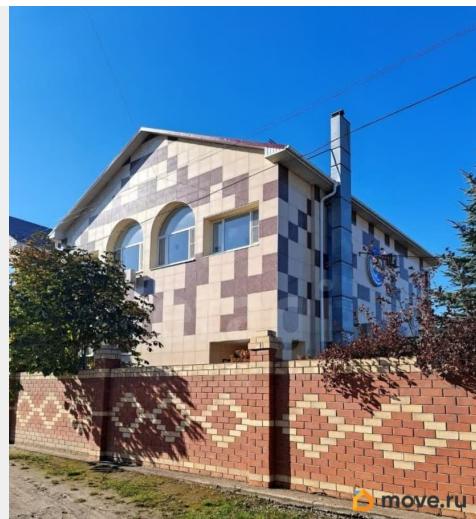
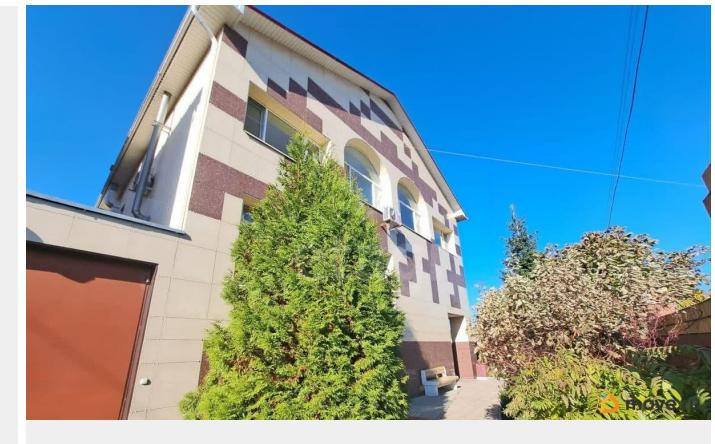
Бизнес полностью укомплектован персоналом и готов к немедленному продолжению операционной деятельности, что позволяет новому владельцу избежать затрат на запуск и выйти на операционную прибыль с первого дня. Тех.характеристики, мощности, оборудование и функционал-все под ключ, при личной встрече с осмотром.

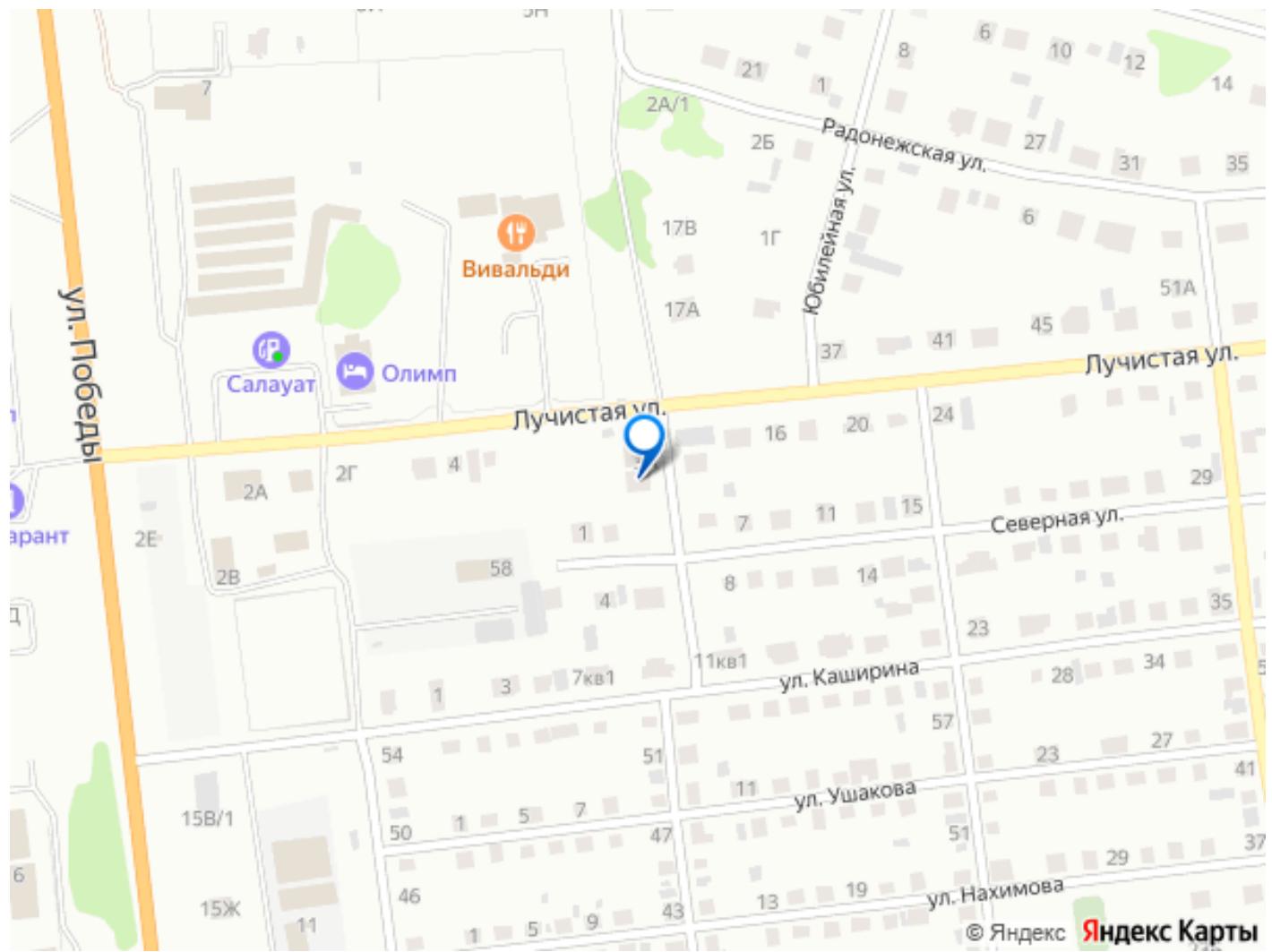
Торг предусмотрен. Юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 154017 Номер в базе: 10023842





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России