

Создано: 18.07.2025 в 08:13

Обновлено: 17.08.2025 в 06:50

**Челябинская область, Челябинск, улица Бейвеля, 75**

**8 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Бейвеля, 75

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Бейвеля](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый прибыльный бизнес-ферма по выведению и выращиванию рыбы: осетр, форель, лосось и др. Здание фермы новое, построено в 2021г. Общая площадь 300 кв.м. Ферма рассчитана на пр-во 10 тонн товарной рыбы + 400 тыс.малька в год.

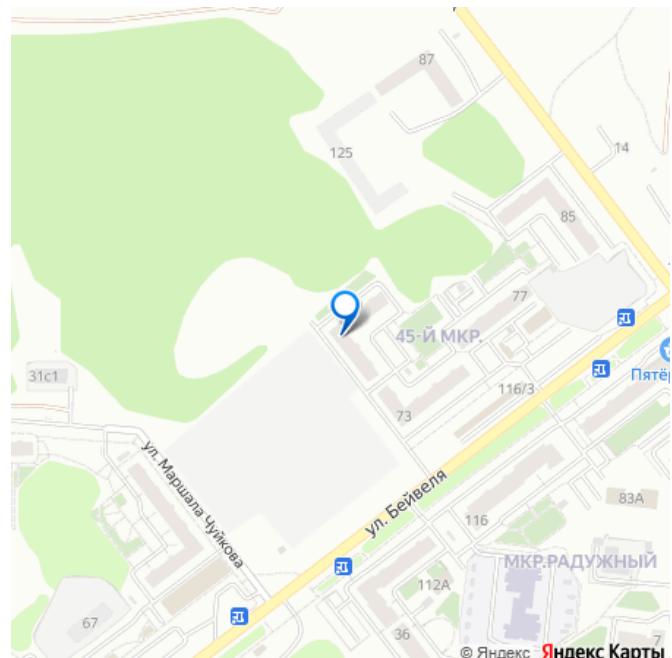
Ферма нах-ся в пос.Родник Красноармейского р-она, среди озер и лесов. Преимущества: чистый воздух, удобное расположение 30 мин. езды до г.Челябинска и г.Копейска, отсутствие конкурентов. На ферме есть цех по выращиванию товарной рыбы и мальковый

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283094>  
430

**Собственник**

**79128913530, 7919400  
6429**

для заметок



цех, полностью укомплектованные оборудованием УЗВ. Также внутри помещения нах-ся скважина, установлена система многоступенчатой очистки воды, источник резервного электропитания, экономичная система отопления, система слива. С фермой продается жилой дом площадью 100 кв.м и земля 10 сот. Дом кирпичный: 3 комнаты, кухня, баня (вход в баню через сени, не выходя из дома).

Отопление электрическое + есть печь. Ванна и туалет в доме. Водопровод центральный, водонагреватель. Интернет, Wi-Fi (роутер). 2 сливные ямы для дома и для фермы. В доме можно жить большой семьей и заниматься успешным бизнесом. В поселке есть школа, детсад и медпункт. Можно дом использовать под офис и помещения для работников.

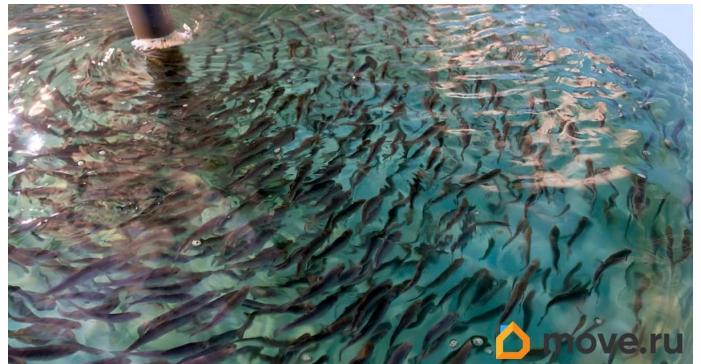
Состояние жилое, но требуется ремонт.

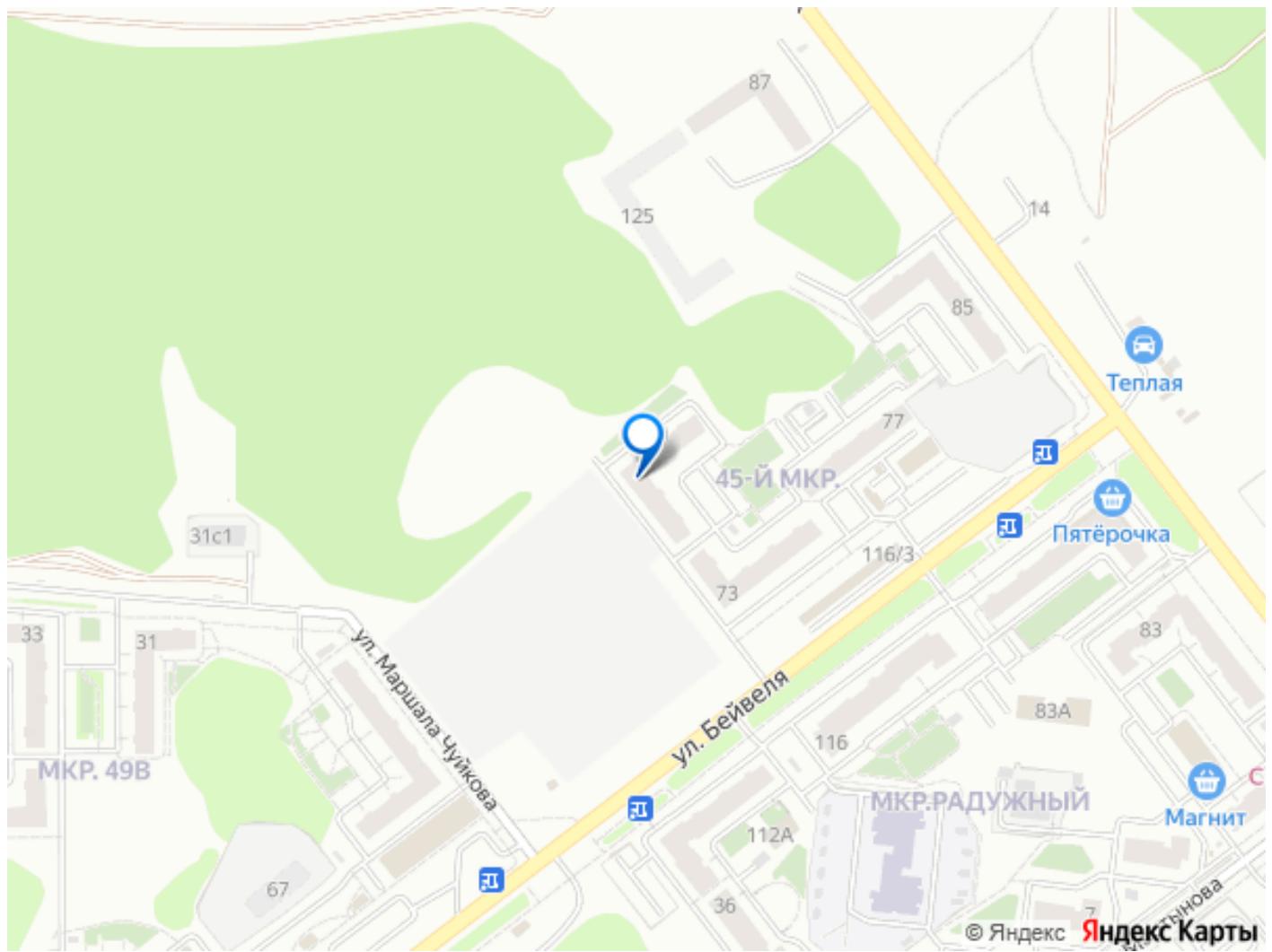
Земля 10 сот в собственности, все документы на дом и землю в порядке. Есть сад с плодовыми деревьями, огород и ягодник.

Имеется возможность расширить участок до 15 сот. и вырыть пруд или использовать под др.нужды. Есть возможность получить грант на развитие семейной фермы / «агростартап» / «агротуризм» и др. Звоните, приезжайте, все расскажу и покажу. При покупке фермы обучу как обслуживать ферму и выращивать рыбу. По договоренности возможно сопровождение вашего нового бизнеса опытным рыбоводом и специалистом по оборудованию УЗВ. Окончательная цена обсуждается с реальным покупателем при встрече. Вы можете найти нас в ВК:

Осетровая ферма Родник и в Ютуб: Рыбацкий канал. Теги: рыбная ферма, купить рыбную ферму, готовый бизнес рыбная ферма, купить узв, купить готовое узв, рыбоводная ферма, акваферма, рыбная ферма под ключ, осетровая ферма, форелевая ферма,

рыбоводное хозяйство, построить узв, проект  
увз, построить рыбную ферму, рыбная ферма  
купить, рыбное хозяйство, форелевое  
хозяйство, осетровое хозяйство,  
рыбопроизводство, действующий бизнес узв,  
действующий бизнес рыбная ферма купить.





Move.ru - вся недвижимость России