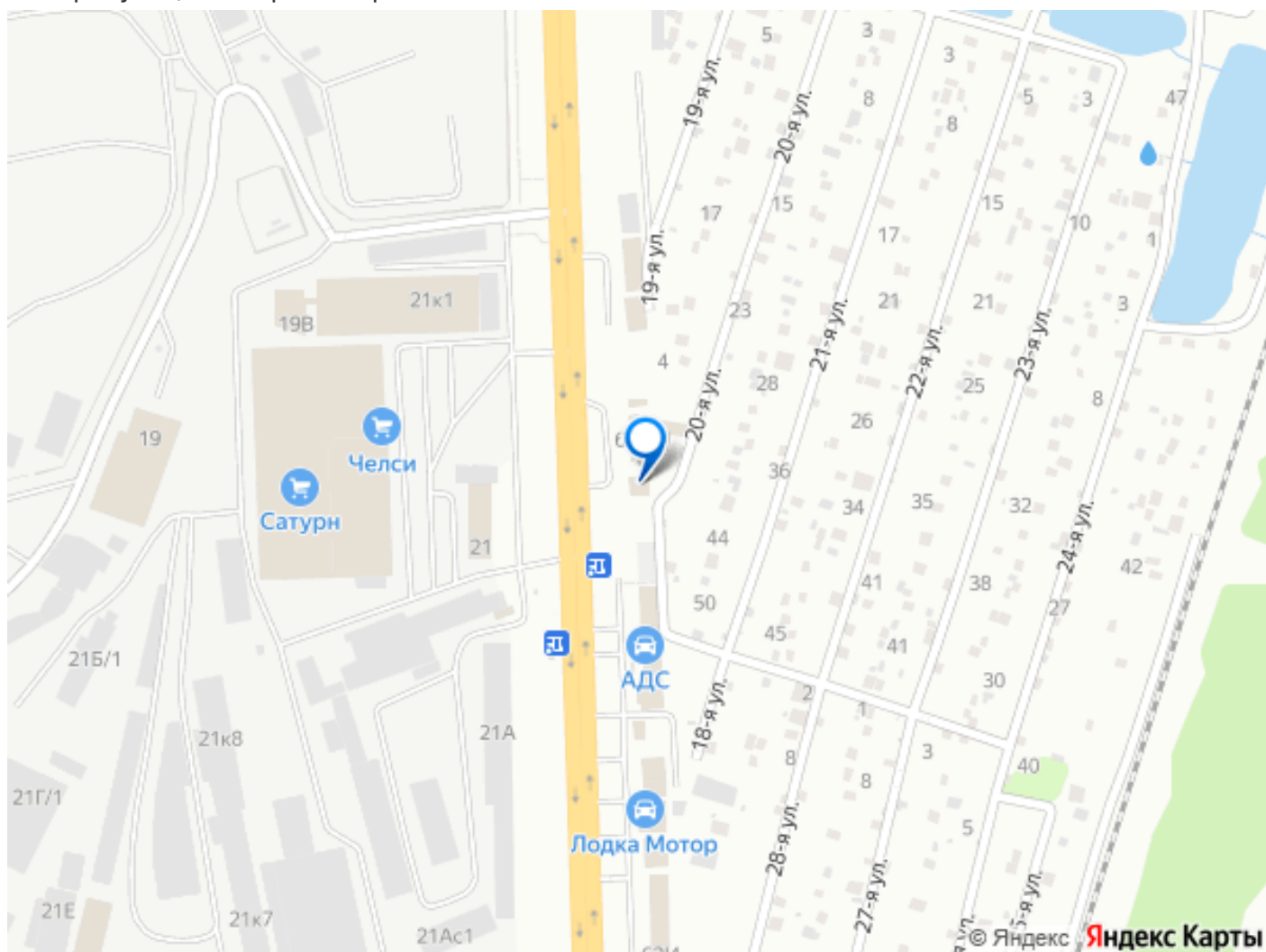


308 кв.м. Характеристика объекта: Общая площадь - 370,8 кв.м. 1 этаж площадью 160,1 кв.м 2 этаж площадью 184,8 кв.м Отдельная входные группы на улицу И.И. Неплюева. из каждого этажа и лестничных маршей на 2 этаж Отопление - централизованное Водоснабжение и водоотведение - центральное Электрическая мощность - 50 кВт, Охранно-пожарная сигнализация Ремонт: качественный евроремонт. Система вентиляции - вытяжная Сан. узлы на каждом этаже Объект расположен на первой линии ул. И.И. Неплюева в 20 м от остановки общественного транспорта ост. Проспект Неплюева (5 маршрутов) общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного + 1 мин. до ул. Гагарина (центральная улица города) + 5 мин до ЖД Вокзал г.Троицка + 5 мин. прямой въезд/выезд на федеральную трассу М 36 (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Челябинск, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 3 мин. до Центра г. Троицк. Инфраструктура в районе 5-минутной пешеходной доступности: * Сетевые супермаркеты Магнит и Пятерочка * Аптека * Продуктовые магазины * Магазины одежды, обуви * Объекты бытовых услуг * Объекты медицинской тематики * Объекты сферы отдыха и развлечений * Научные и учебные заведения Преимущества объекта: + Площади объекта сданы в аренду и генерируют арендный поток + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость объекта от объектов инфраструктуры + Большой пешеходный трафик улицы Неплюева + Близость остановок общественного транспорта + Земельный участок, на котором расположено

здание в собственности + Установлены охранные, пожарные системы и система вытяжной вентиляции Звоните! Ответим на интересующие вопросы. Арт. 99956519



Move.ru - вся недвижимость России