

Создано: 20.12.2025 в 21:43

Обновлено: 20.12.2025 в 21:57

Челябинская область, Челябинск

**28 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

314 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

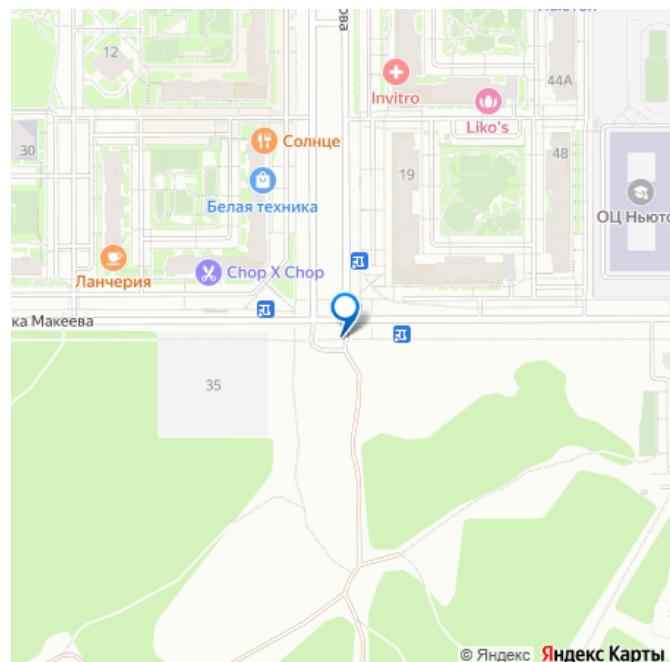
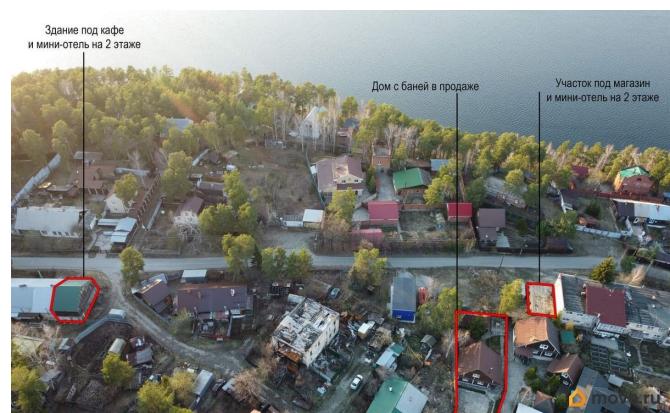
## Описание

Один из самых перспективных бизнесов в наше время! Как вы представляете идеальный отдых с семьёй или в компании друзей? Всего 2 часа от Екатеринбурга и 1 час от Челябинска по комфортной и живописной дороге, и вы попадаете в курортную зону знаменитого посёлка Красный камень. Вас встретит уютный бревенчатый дом для отдыха: На 1 этаже размещены: просторная кухня-гостиная с дровяным камином; большой обеденный стол для компании; полностью оборудованная кухня (холодильник, плита, духовка, микроволновая печь); 2 спальни с отдельными кроватями (вместимость — 4

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287562>  
105

**STRUKTURA, STRUKTURA**  
**79120501457**

для заметок



человека); диван в гостиной (ещё 2 места); санузел с душевой. На 2 этаже размещены: комната отдыха с бильярдным столом; 2 дивана (вместимость — 4 человека).

Территория: закрытый двор с парковкой на 3-4 автомобиля; благоустроенная зона отдыха; бревенчатая летняя кухня с каменной печью под ветвями большой ели.

Здесь можно готовить на углях: сочные стейки, шашлык, овощигриль. В жару — приятная тень, в непогоду — тепло благодаря мягким стёклам. Изюминка комплекса: профессиональная русская баня!

Единственная в этой местности баня, построенная по традиционным канонам: мягкий, обволакивающий пар (подходит и взрослым, и детям); отделка абашем и липой; ароматное можжевеловое панно на потолке; мягкое освещение и декоративный антураж, создающий атмосферу сказки; вся необходимая атрибутика для

профессиональных пармастеров. После парения — прохладный душ из обливного устройства или купание в чистейшем озере Увильды. В бане также есть комната отдыха с большим столом: можно выпить травяного чая и пообщаться, любуясь живым огнём в печи. Безопасность и комфорт: газовое

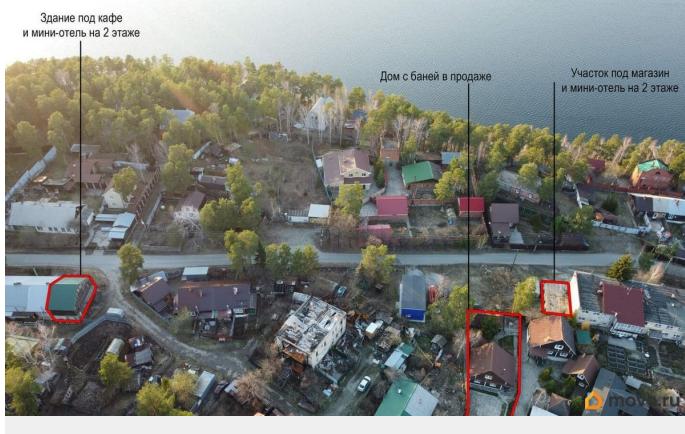
отопление + резервный электрический котёл; котельная вынесена за пределы дома и защищена противопожарными листами; профессиональная система охраны и пожарная сигнализация; рядом — пожарный пост (дополнительная гарантия

безопасности). Возможности для досуга и привлечения гостей В 5 минутах пешком — ландшафтный отель VERT: интерьерный ресторан с авторской кухней; СПАцентр с термальным бассейном под открытым небом.

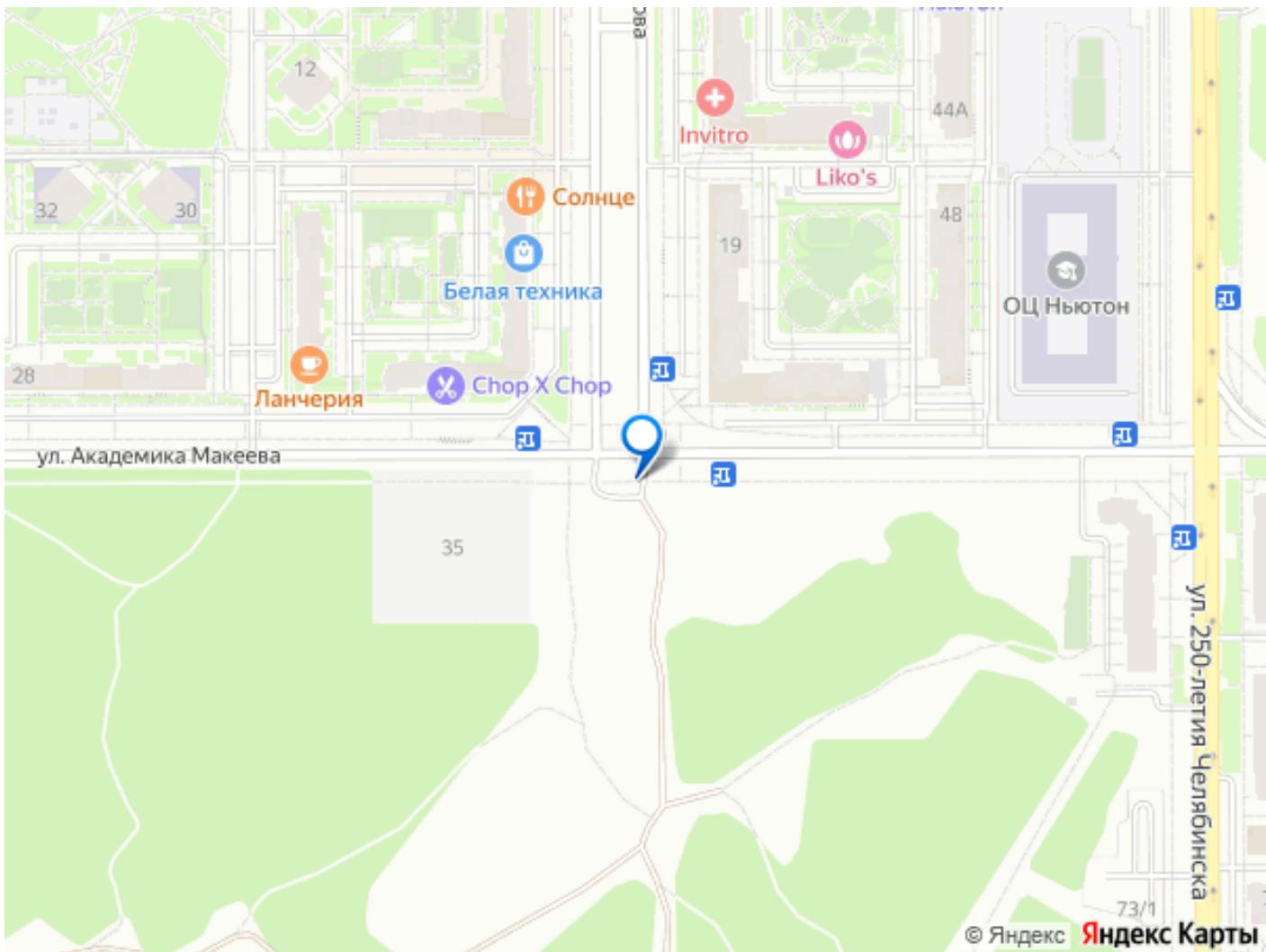
Обязательно посетите Яхтклуб Мираж: аренда парусных яхт; прогулки по озеру

Увильды — свобода, природа и незабываемые впечатления. Бизнеспотенциал: всё под ключ  
Вы приобретаете готовый комплекс для развития туристического бизнеса: дом на 10 человек; профессиональная русская баня (высокий спрос на услуги парения, в том числе среди гостей отеля VERT); летняя кухня с каменной печью; гостевой домик с верандой (для персонала или охраны).

Дополнительно: два земельных участка с постройками. Здесь можно разместить: магазин; кафе с летней верандой; две минигостиницы. Перспективы роста: в 500 метрах от дома находится база отдыха Красный Камень, приобретённая под реконструкцию. Планируется застройка апартаментами. В сочетании с отелем VERT это обеспечит стабильный круглогодичный поток клиентов — до нескольких тысяч гостей одновременно. Ваш шанс начать прибыльный бизнес — прямо сейчас! Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России