

Создано: 29.01.2026 в 15:02

Обновлено: 29.01.2026 в 16:38

**Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 163**

18 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 163

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

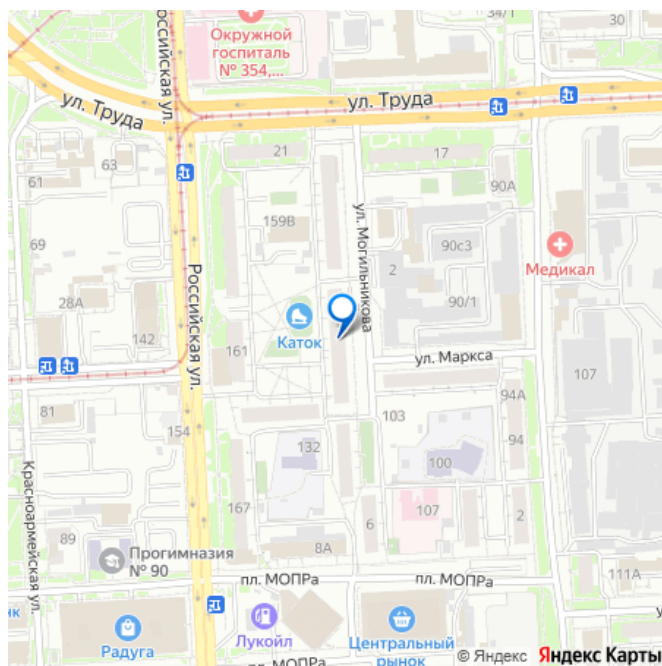
Предлагаем приобрести помещение с кабинетной планировки общей площадью 295 кв.м., расположенное в центре города.

Отличное техническое состояние помещений, качественный ремонт, кабинетная планировка, вместительная парковка, позволяют успешно использовать объект для размещения представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, а также объекта сферы услуг. Объект возможно

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546406>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

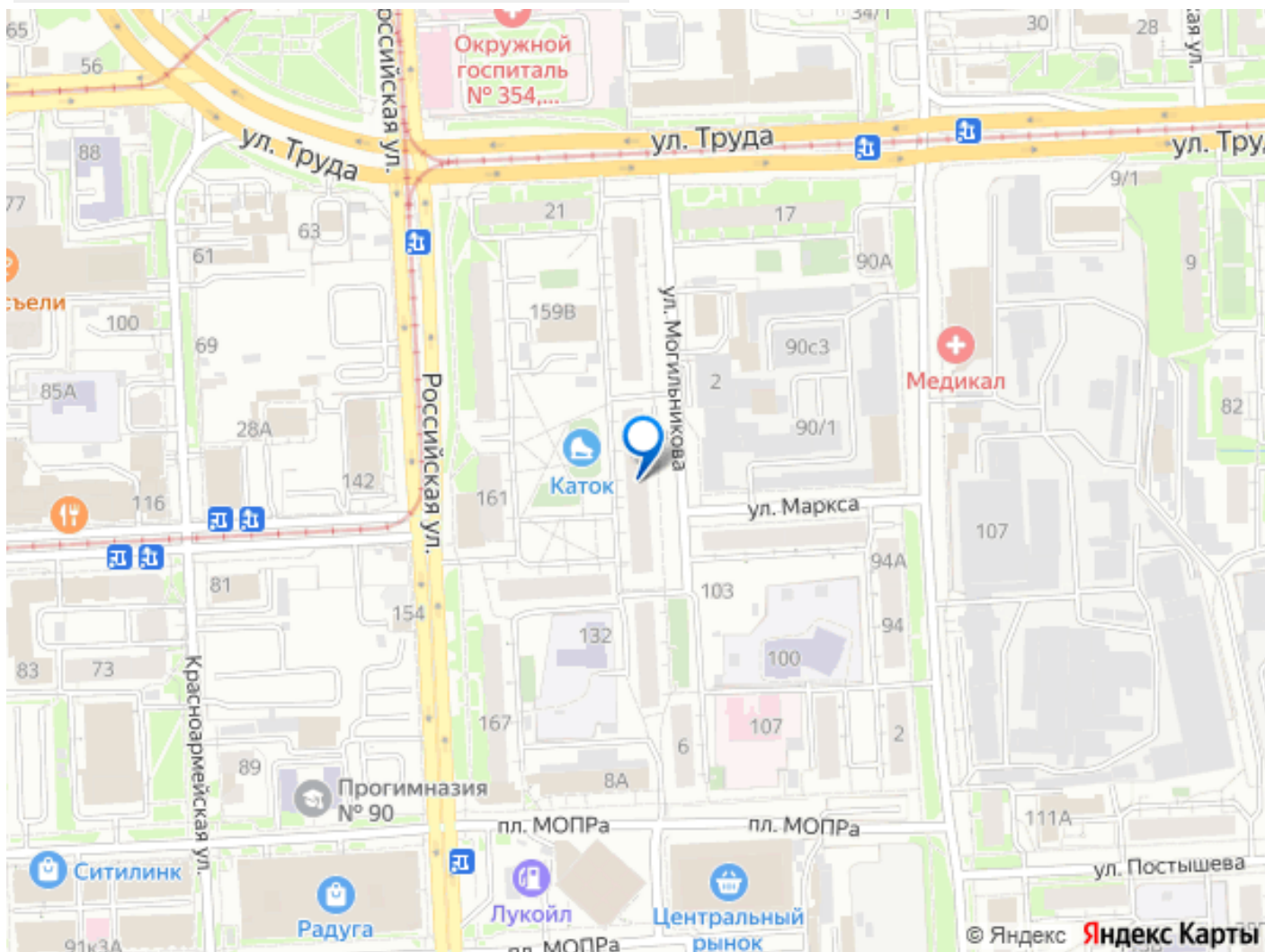
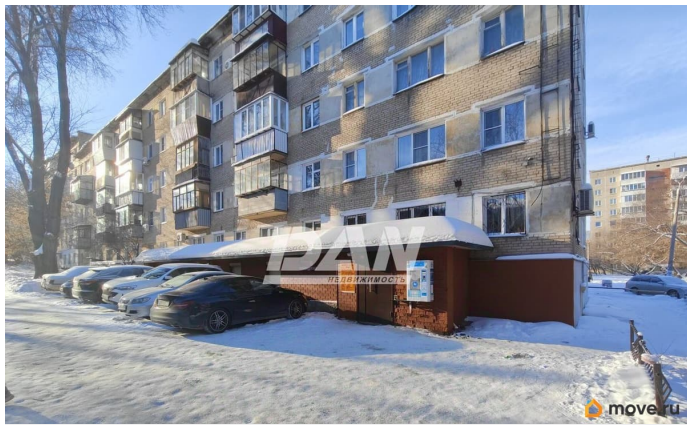
для заметок



приобрести и в качестве готового арендного бизнеса. При полной занятости арендаторами МАП 193500 руб в месяц Технические характеристики объекта: Общая площадь: 295 кв.м - 11 кабинетов разной площади Высота потолков: от 2,7 м Вход: общий вход на стоянку и запасной выход Ремонт: качественный евроремонт - новая кровля на входной группе; - проведена ревизия всех инженерных систем; Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Туалет общего пользования в количестве 1 шт - мокрые точки в 7 кабинетах Возможность организации столовой или места приема пищи Кондиционеры: в большинстве помещений Пожарная сигнализация: есть Вентиляционная система: есть принудительная Остекление: евроокна Режим доступа в здание - свободный круглосуточный доступ Вместительная парковка на 20 машин (можно установить шлагбаум) Расположении объекта, обеспечивает быстрый доступ автомобильного транспорта во все районы города: + 1 мин. пр-т Труда (центральная магистраль города) + 10 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 5 мин. до Центра (пл. Революции) Пешая доступность (350 м) ост. Труда (2 маршрута), (400 м) ост. Обласной суд (2 маршрута). Свободная большая парковка возле здания на 10 машиномест. Преимущества объекта: + Помещения объекта сданы в аренду и приносят постоянный доход + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость объекта от объектов инфраструктуры, магазинов и объектов общественного питания, развлечений и

отдыха + Большая вместительная парковка
для сотрудников и посетителей объекта +
Близость остановок и количество маршрутов
общественного транспорта во все районы
г.Челябинск + Оборудован системами
пожарной сигнализации, кондиционерами и
вентиляции + Объект расположен во 2 линии
домов и огражден от шума автотранспорта.
+ Объект имеет достаточное остекление для
естественного освещения. Арт. 129253872





Move.ru - вся недвижимость России