

Создано: 31.07.2025 в 10:01

Обновлено: 27.01.2026 в 14:26

Челябинская область, Миасс

**90 000 000 ₽**

Челябинская область, Миасс

## Готовый бизнес

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю производственный комплекс в Миассе, Челябинская область. Это отличная возможность для бизнеса в промышленной зоне на территории 20 000 м<sup>2</sup>. Удобное расположение всего в 6 км от городской администрации обеспечивает отличную логистику. В предложение входит:

Земельный участок 20 000 м<sup>2</sup>: Простор для производства и возможного расширения.

Производственный корпус 2 700 м<sup>2</sup> с офисно-бытовым строением: Все для организации производственного процесса. Складской корпус с теплым гаражом 972 м<sup>2</sup>: Идеален для хранения продукции и техники.

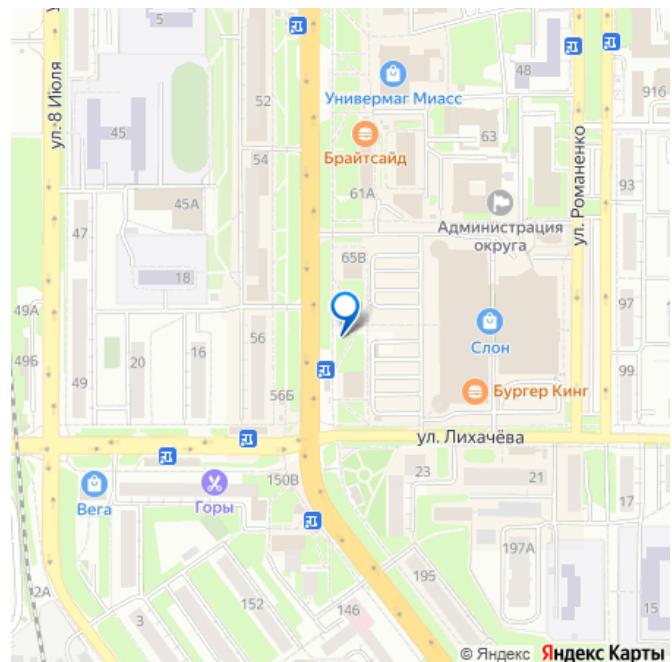
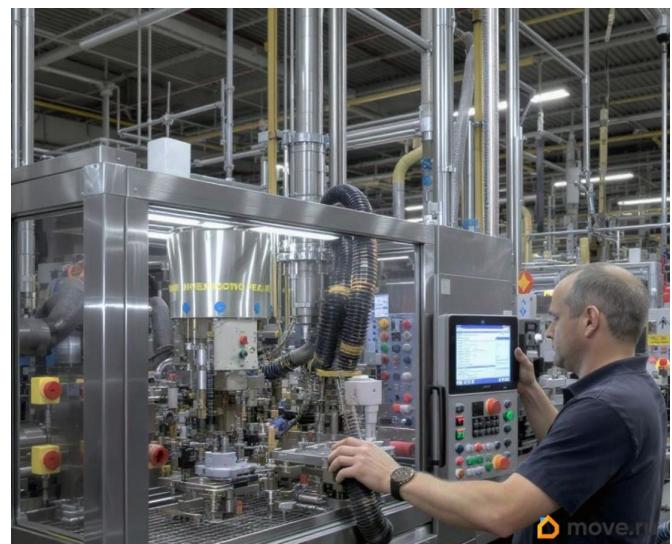
Проходная с офисными помещениями 110 м<sup>2</sup>: Удобно для контроля доступа и администрирования. Автовесы и ограждение 527 м.п.: Обеспечивают безопасность и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286689967>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79168056742**

для заметок



контроль перевозок. Преимущества:

Собственник ООО с бессрочной лицензией на транспортировку и размещение отходов 1-4 классов опасности, что гарантирует законность и безопасность ваших операций.

Электроподстанция на 400 кВт:

Обеспечивает надежное электроснабжение.

Центральное водоснабжение: Постоянный доступ к воде. Готовая разводка газопровода с планируемым подключением к Газпром газораспределение Челябинск весной следующего года. Это предложение идеально подходит для крупных производственных и логистических проектов.

Развивайте бизнес с готовой инфраструктурой. Стоимость бизнеса составляет 90 000 000 рублей. Средняя чистая прибыль составляет 0 рублей.

Окупаемость бизнеса составляет INF месяцев.

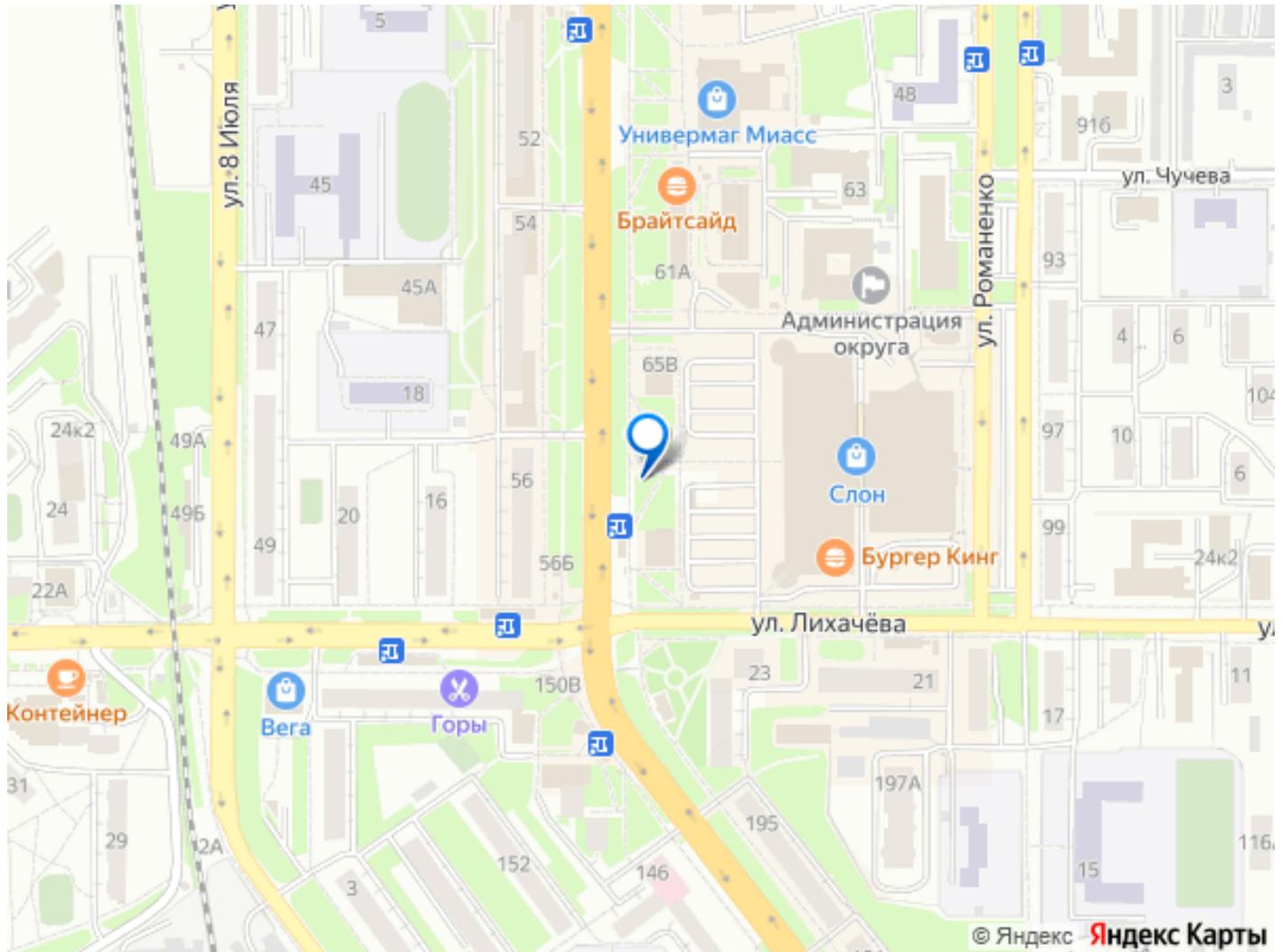
Доходы и расходы составляют 0 рублей.

Звоните, чтобы обсудить детали и задать вопросы. Оригинальные фотографии предоставлю по запросу.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России