

Создано: 20.06.2023 в 20:06

Обновлено: 29.12.2025 в 10:41

**Челябинская область, Челябинск, улица
Кирова, 94**

65 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кирова, 94

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1570.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

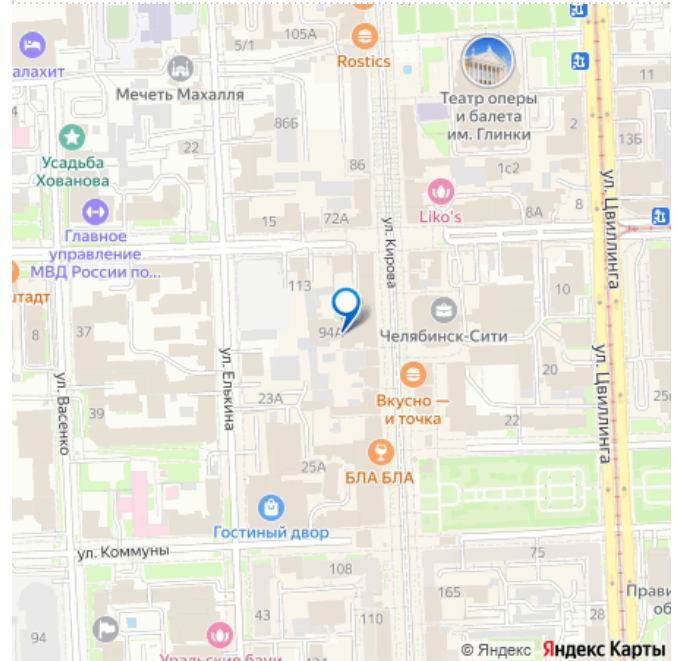
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уникальный объект нежилое здание на первой линии с отдельным входом на «Челябинский Арбат» ул. Кирова напротив Небоскреба Челябинск-Сити. Объект является готовым успешным арендным бизнесом: Все площади объекта сданы в аренду арендаторам. Уникальная локация с высокий трафиком потенциальных клиентов и покупателей, высокая плотность платежеспособного контингента, близость остановок общественного транспорта, круглосуточный доступ создали прекрасные

для заметок



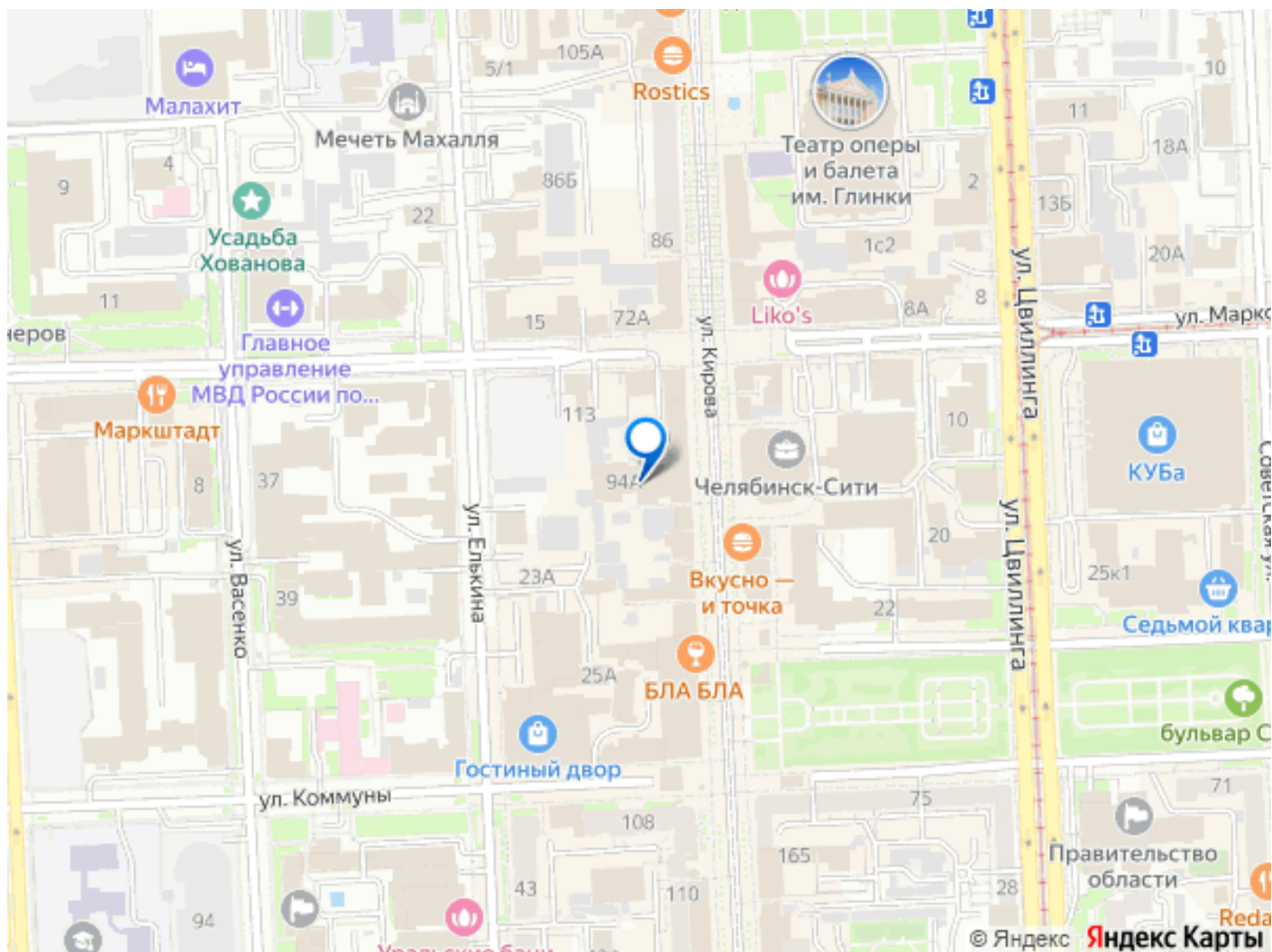
условия для использования объекта в качестве: ресторана, ночного клуба, бара и других форматов объектов общественного питания, развлечений и досуга, а также в качестве офиса. Объект имеет открытую веранду с живописным видом. Так же есть техническая возможность оборудовать здание пассажирским лифтом. Объект расположен на собственном земельном участке площадью 603 кв.м. Характеристика объекта: Общая площадь - 1570,8 кв.м. подвал площадью 245,3 кв.м 1 этаж площадью 160,2 кв.м 2 этаж площадью 419,1 кв.м 3 этаж площадью 440,8 кв.м 4 этаж площадью 305,4 кв.м Отдельная входные группы на улицу Кирова из подвала и лестничных маршей на остальные этажи Отопление - централизованное Водоснабжение и водоотведение - центральное Электрическая мощность - 160 кВт, Охранно-пожарная сигнализация Ремонт: качественный евроремонт и дизайнерский ремонт части помещений. Система вентиляции - вытяжная Сан. узелы на каждом этаже Остановки общественного транспорта: ост. Цвиллинга 300 метров (5 маршрута), ост. Оперный театр 400 метров (8 маршрутов), ост. Пл. Революции и ост. Пл. Искусств 500 метром (30 маршрутов) Инфраструктура в районе 10-минутной пешеходной доступности: * ТК Маркштадт, ТК Радуга, ТК Галерея Континент, ТК Гостиный двор, ТК Молодежная мода * БЦ Аркаим Плаза, Ньютон, Петровский, Славянский, Челябинск-Сити, Павловский, Капитал, Молния, Свобода * Магазины одежды, обуви и аксессуаров более 450 объектов * Объекты бытовых услуг более 400 объектов * Объекты DIY, мебель, товары для дома более 250 объектов * Магазины товаров народного потребления более 150 объектов *

Объекты общественного питания более 150 объектов * Объекты финансовой сферы и страхования более 150 объектов * Объекты продуктового ритейла более 80 объектов * Объекты автомобильной тематики более 50 объектов * Объекты медицинской тематики более 50 объектов * Объекты сферы отдыха и развлечений более 30 объектов * Научные и учебные заведения более 30 объектов

Преимущества объекта: + Площади объекта сданы в аренду и генерируют арендный поток + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость объекта от объектов инфраструктуры + Большой пешеходный трафик улицы Кирова + Близость остановок общественного транспорта + Земельный участок, на котором расположено здание в собственности + Установлены охранные, пожарные системы и система вытяжной вентиляции Звоните!

Ответим на интересующие вопросы. Арт.

46186244



Move.ru - вся недвижимость России