

🕒 Создано: 27.06.2025 в 11:03

Обновлено: 05.12.2025 в 19:09

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 122**

14 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 122

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

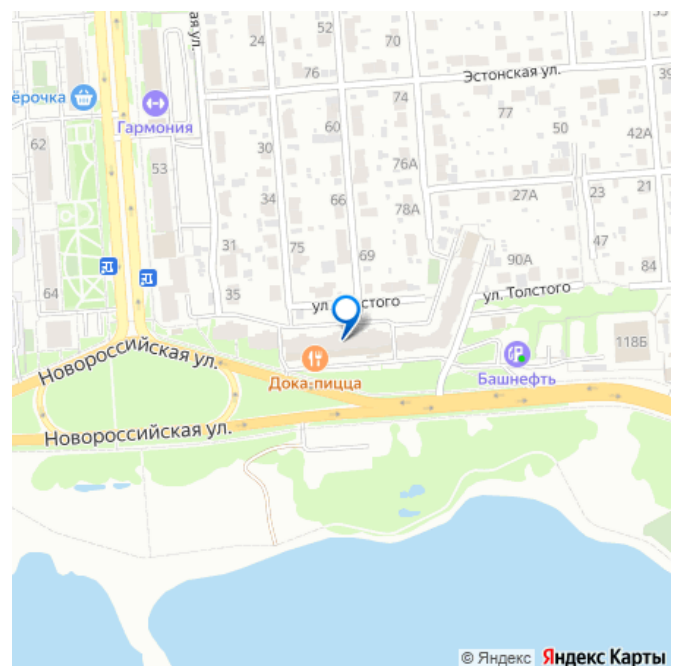
Описание

Арт. 108690395 Продается коммерческое помещение на ул. Новороссийская (первая линия) с действующей сауной. Основные параметры: - Площадь: 154 кв.м. - Электричество: 35 кВт - Текущий бизнес: Сауна с чистой прибылью 200 тыс. руб./мес. (выручка 300 тыс. руб., расходы 100 тыс. руб.) - Пешеходный трафик: Высокий - Парковка: Есть - Соседи: «Магнит», «Дока Пицца» (хорошая проходимость). Дополнительно: - Возможна покупка как готового бизнеса. - Технический план и

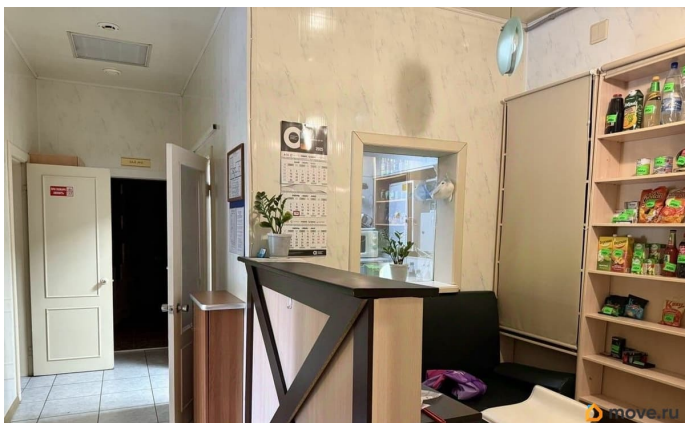
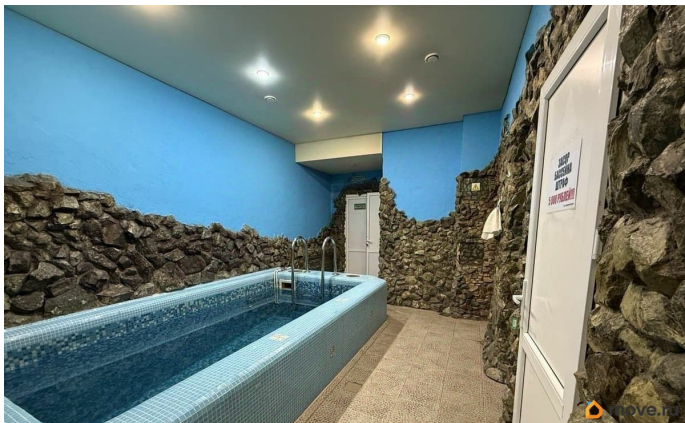
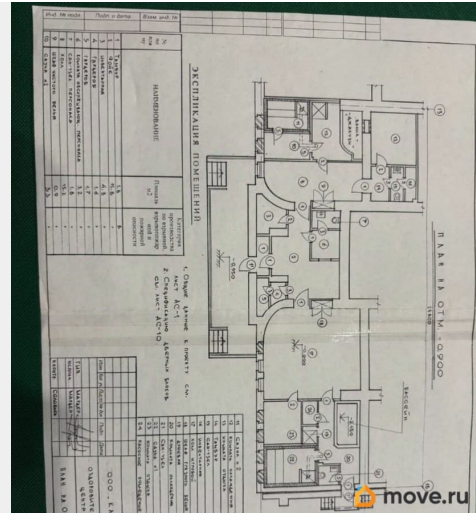
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109576>

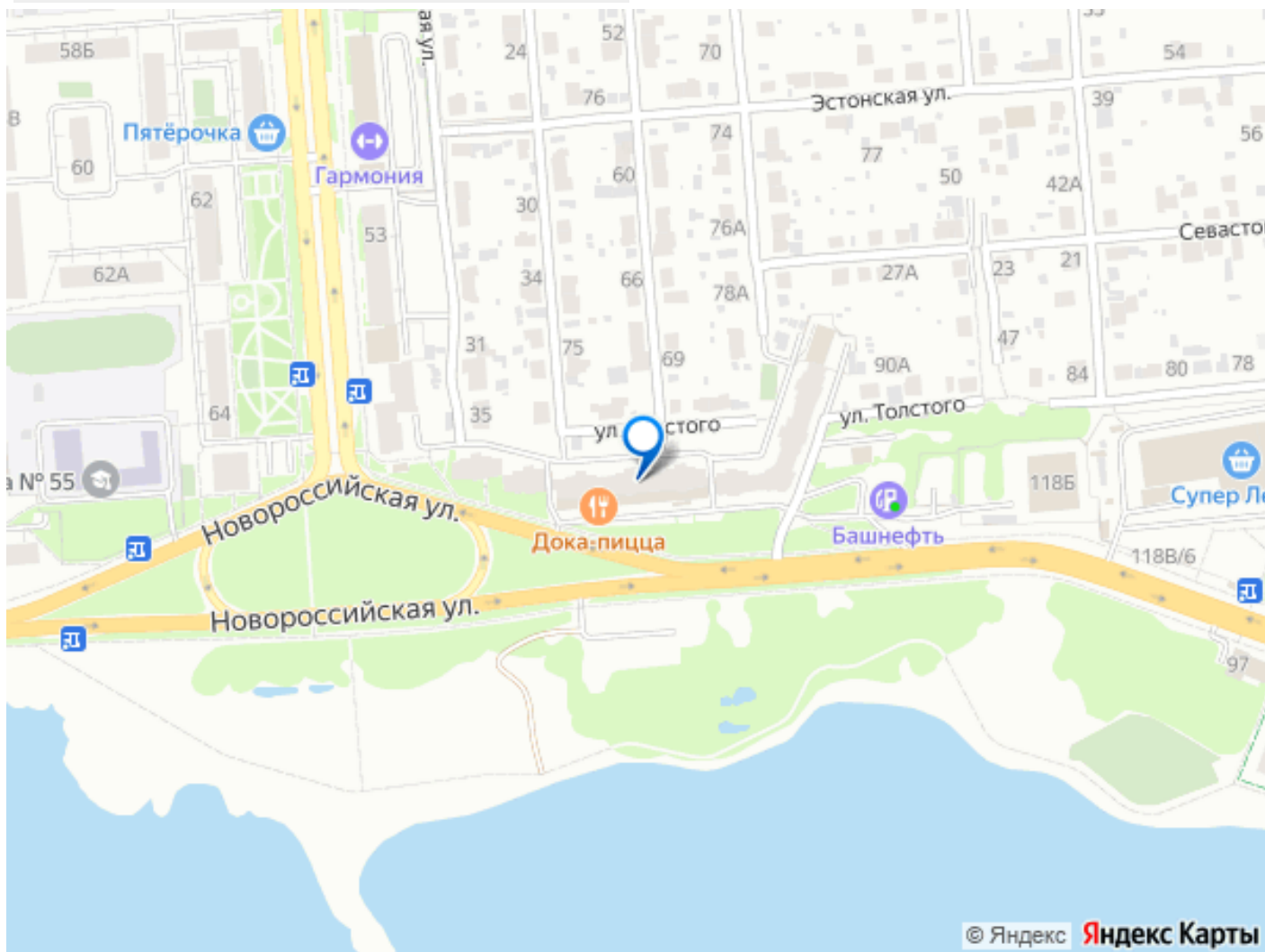
**Самолет Плюс, Самолет Плюс
79823010114**

для заметок



документы предоставляются по запросу.
Почему выгодно? Готовый бизнес с доходом.
Удачное расположение (первая линия,
соседство с популярными сетями). Все
коммуникации подключены. Для деталей и
просмотра пишите / звоните!





Move.ru - вся недвижимость России