

Создано: 26.11.2025 в 17:24

Обновлено: 25.01.2026 в 06:52

**Челябинская область, Чебаркуль, улица  
Дзержинского, 13**

**21 000 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, улица Дзержинского, 13

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Название заведения: «ДА, хинкали»

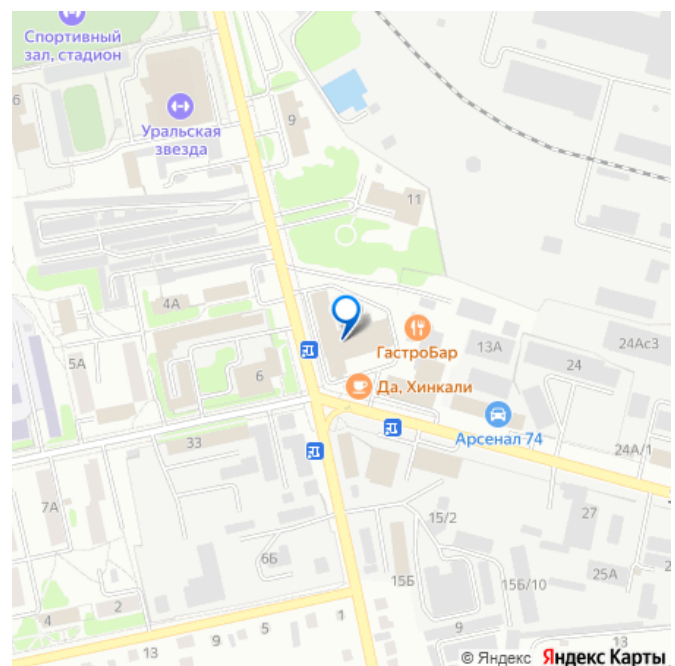
Концепция: «ДА, хинкали» — это уютный ресторан грузинской кухни, который предлагает аутентичные блюда, такие как хинкали, хачапури, шашлыки и разнообразные закуски. Заведение привлекает клиентов не только вкусной едой, но и теплой атмосферой, создающей ощущение домашнего уюта. Локация: Ресторан расположен в районе с высокой проходимостью, рядом с офисными зданиями и жилыми кварталами, что обеспечивает стабильный поток клиентов в течение всей недели. Постоянные клиенты 1. Целевая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288101472>

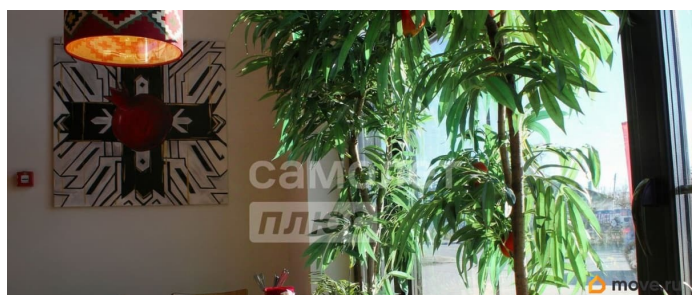
**Игорь Коньков, Самолет Плюс**

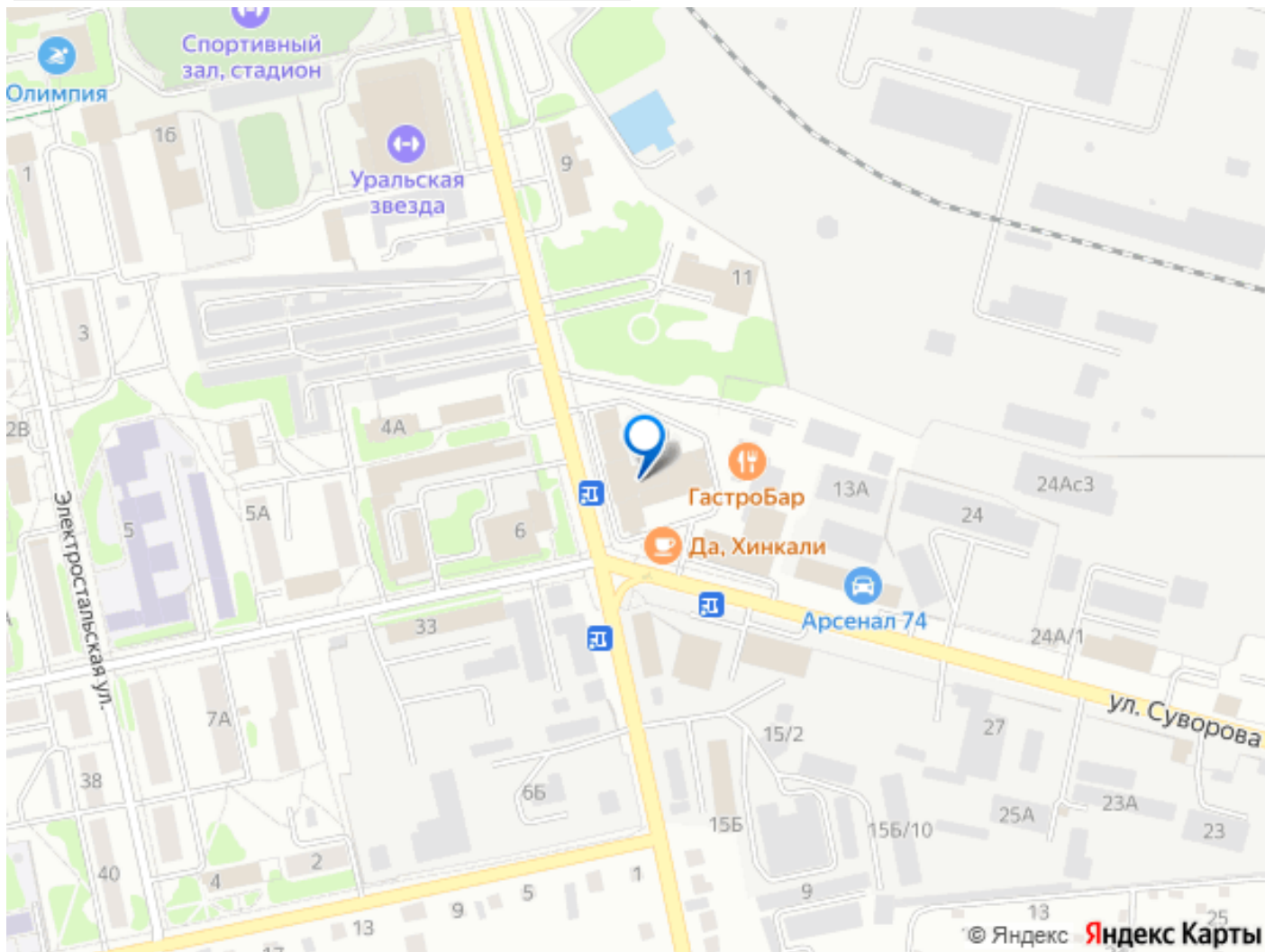
**79123104483**

для заметок



аудитория: Семьи, офисные работники, студенты и любители грузинской кухни. Заведение активно посещают как местные жители, так и туристы. 2. Программа лояльности: Внедрение системы скидок для постоянных клиентов, что способствует увеличению числа повторных визитов. 3. Отличное качество обслуживания: Обученный персонал обеспечивает высокий уровень сервиса, что положительно сказывается на репутации заведения. Финансовые показатели 1. Доходность: высокая доходность. 2. Окупаемость: При правильном управлении и контроле затрат окупаемость бизнеса составляет менее 6 лет. 3. Расходы: Основные расходы включают аренду помещения, зарплату персоналу, закупку продуктов и маркетинг. Рекомендации по развитию бизнеса в подарок Арт. 124138102





Move.ru - вся недвижимость России