

Создано: 14.05.2025 в 10:05

Обновлено: 30.01.2026 в 12:57

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279126570>

Вариант, Вариант

**79193510221**

**Челябинская область, Чебаркуль, 2-ой  
дороги Чебаркуль-Архангельское км, 2/1**

**5 300 000 ₽**

Челябинская область, Чебаркуль, 2-ой дороги Чебаркуль-  
Архангельское км, 2/1

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

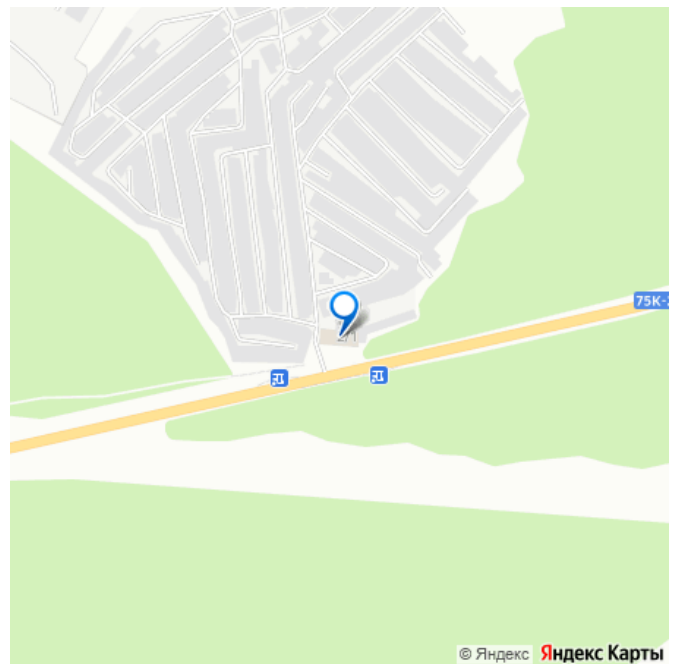
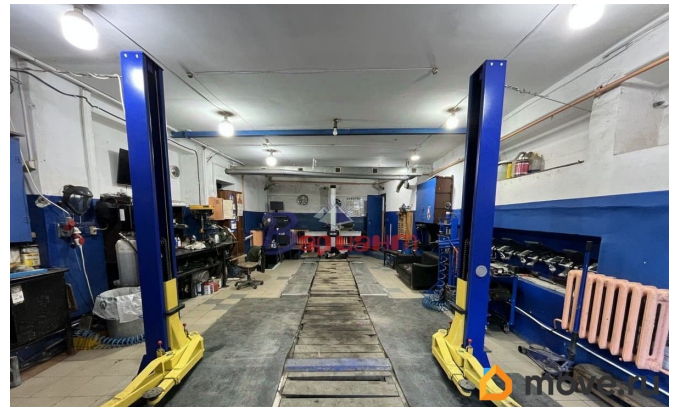
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение для самых активных, решительных, амбициозных! Для тех, кто ищет себя и хочет иметь свой бизнес! Вашему вниманию предлагаем комплекс, состоящий из трех помещений. Общая площадь 112,5 кв.м Бокс 1, площадь 30 кв.м, высота ворот 2 м. Пол бетонный, отопление от своей котельной, электричество 380 Вт. Бокс 2, площадь 66 кв.м, высота ворот 3 м, оборудован новым подъемником, новым стендом развал-схождения. Есть все документы на оборудование. Так же присутствует компрессор, необходимые станки и прочие принадлежности для работы. Смотровая яма в длину бокса. Есть свой санузел и раковина с водой. Отопление,



водоснабжение и канализация центральные. Вспомогательное помещение, которое использовалось как комната ожидания. Площадь 16,5 кв.м.. В помещении два окна. Отопление центральное. Оборудование в помещение вывезется, либо по договоренности можно оставить. Данное помещение можно использовать в качестве офиса. Комплекс расположен на БАМе, в идеальном для этого месте- А/д Челябинск-Миасс вдоль зеленой зоны. Удобные подъездные пути, парковочные места. Рядом расположены автомойка шиномонтаж, кафе, гостиница. Готовы рассмотреть продажу по отдельности. Любой вид расчета. Так же рассмотрим обмен на недвижимость. Отвечу на любые ваши вопросы. ID объекта в нашей базе: 659

