

Создано: 16.12.2025 в 12:35

Обновлено: 05.01.2026 в 19:49

Челябинская область, Челябинск, улица Румянцева, 19

9 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Румянцева, 19

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Румянцева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

116.4 м²



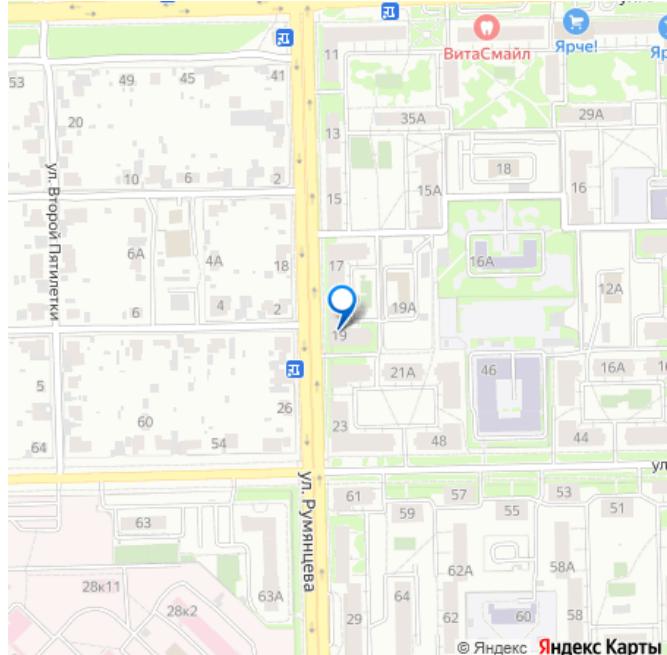
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый бизнес: салон красоты. Уникальное предложение: Готовый, прибыльный салон красоты «под ключ» с клиентской базой и отложенными процессами. Идеальный старт для предпринимателя в beauty-индустрии или выгодная инвестиция. АЛЬТЕРНАТИВА: Универсальное помещение с отличным ремонтом и инфраструктурой также готово для вашего проекта: офиса, магазина, медицинского центра, студии или кофейни. --

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>

237

Елена Бобина, Самолет Плюс

79123104483

для заметок

Преимущества локации (ключевой актив!)

Центр района: Самый оживленный перекресток Металлургического района.

Высокая проходимость: Вход с ул. Румянцева гарантирует постоянный поток людей.

Удобная парковка: Собственное парковочное место во дворе. Развитая инфраструктура: В пешей доступности Гимназия 19, поликлиника, горбольница, супермаркеты, банки, остановки общественного транспорта. Эти факторы создают идеальные условия для развития любого бизнеса! -----

----- Помещение и инфраструктура Площадь: 116, 4 кв. м.

Четкая планировка: 4 изолированных комнаты (20, 14, 12, 12 кв. м.). Ремонт:

Качественный, современный, соответствующий нормам СанПиН. Все поверхности легко моются. Комфорт и безопасность: Климат-контроль: Приточно-вытяжная вентиляция + сплит-системы в каждом кабинете. Отопление: Автономное (электрокотел). Безопасность: Охранно-пожарная сигнализация, кнопка тревожной охраны, система видеонаблюдения.

Коммуникации: Вода и канализация подведены в необходимых объемах по всем нормам -----

---- О бизнесе «Салон красоты» (работающий актив) Готовый бизнес: Полностью оборудованные 3 места для парикмахеров и кабинет массажиста. Для команды: Есть комната для персонала с гардеробом.

Спецпомещения: Отдельный массажный кабинет с душевой кабиной и вытяжкой. Что входит в продажу: ВСЁ! Мебель, профессиональное оборудование (парикмахерское, массажное), встроенная техника, оргтехника. Переходите и начинайте работать. -----

----- Универсальность

помещения (для ваших идей) Планировка и готовность коммуникаций позволяют быстро открыть: Офис (в т. ч. медицинский или юридический) Магазин (розничная торговля, бутик) Медцентр / кабинет врача (косметология, стоматология, УЗИ) Студия (танцевальная, йоги, фотосалон, учебный центр) Небольшое кафе / кофейня (благодаря высокой проходимости) -----

----- Не упустите шанс стать владельцем готового бизнеса в лучшем месте района или реализовать здесь свою предпринимательскую идею! Готовы предоставить полную финансовую отчетность, показать объект в работе и ответить на все вопросы. Звоните прямо сейчас для консультации и просмотра! Арт. 127815218



