

Создано: 16.12.2025 в 12:35

Обновлено: 05.01.2026 в 19:49

**Челябинская область, Челябинск, улица
Румянцева, 19**

9 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Румянцева, 19

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Румянцева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

116.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

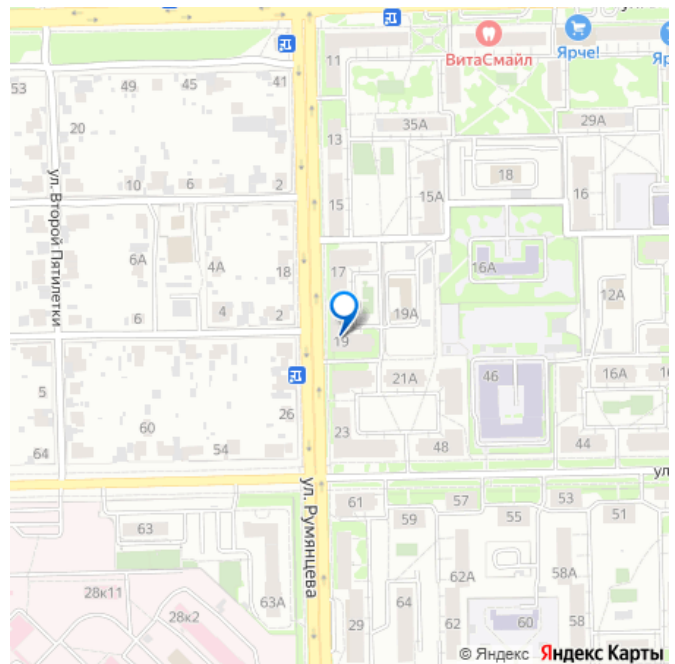
Продается готовый бизнес: салон красоты
Уникальное предложение: Готовый,
прибыльный салон красоты «под ключ» с
клиентской базой и отлаженными
процессами. Идеальный старт для
предпринимателя в beauty-индустрии или
выгодная инвестиция. АЛЬТЕРНАТИВА:
Универсальное помещение с отличным
ремонтom и инфраструктурой также готово
для вашего проекта: офиса, магазина,
медицинского центра, студии или кофейни. --

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433237>

Елена Бобина, Самолет Плюс

79123104483

для заметок



Преимущества локации (ключевой актив!)

Центр района: Самый оживленный
перекресток Metallургического района.

Высокая проходимость: Вход с ул. Румянцева
гарантирует постоянный поток людей.

Удобная парковка: Собственное парковочное

место во дворе. Развитая инфраструктура: В

пешей доступности Гимназия 19,

поликлиника, горбольница, супермаркеты,

банки, остановки общественного транспорта.

Эти факторы создают идеальные условия для
развития любого бизнеса! -----

----- Помещение и

инфраструктура Площадь: 116, 4 кв. м.

Четкая планировка: 4 изолированных

комнаты (20, 14, 12, 12 кв. м.). Ремонт:

Качественный, современный,

соответствующий нормам СанПиН. Все

поверхности легко моются. Комфорт и

безопасность: Климат-контроль: Приточно-

вытяжная вентиляция + сплит-системы в

каждом кабинете. Отопление: Автономное

(электрокотел). Безопасность: Охранно-

пожарная сигнализация, кнопка тревожной

охраны, система видеонаблюдения.

Коммуникации: Вода и канализация

подведены в необходимых объемах по всем

норма -----

---- О бизнесе «Салон красоты» (работающий

актив) Готовый бизнес: Полностью

оборудованные 3 места для парикмахеров и

кабинет массажиста. Для команды: Есть

комната для персонала с гардеробом.

Спецпомещения: Отдельный массажный

кабинет с душевой кабиной и вытяжкой. Что

входит в продажу: ВСЁ! Мебель,

профессиональное оборудование

(парикмахерское, массажное), встроенная

техника, оргтехника. Переходите и

начинайте работать. -----

----- Универсальность

помещения (для ваших идей) Планировка и готовность коммуникаций позволяют быстро открыть: Офис (в т. ч. медицинский или юридический) Магазин (розничная торговля, бутик) Медцентр / кабинет врача (косметология, стоматология, УЗИ) Студия (танцевальная, йоги, фотосалон, учебный центр) Небольшое кафе / кофейня (благодаря высокой проходимости) -----

----- Не упустите шанс стать владельцем готового бизнеса в лучшем месте района или реализовать здесь свою предпринимательскую идею! Готовы предоставить полную финансовую отчетность, показать объект в работе и ответить на все вопросы. Звоните прямо сейчас для консультации и просмотра! Арт. 127815218

