

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

**Челябинская область, Челябинск,**  
**Троицкий тракт, 62Ф/3**

**65 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 62Ф/3

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1107 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

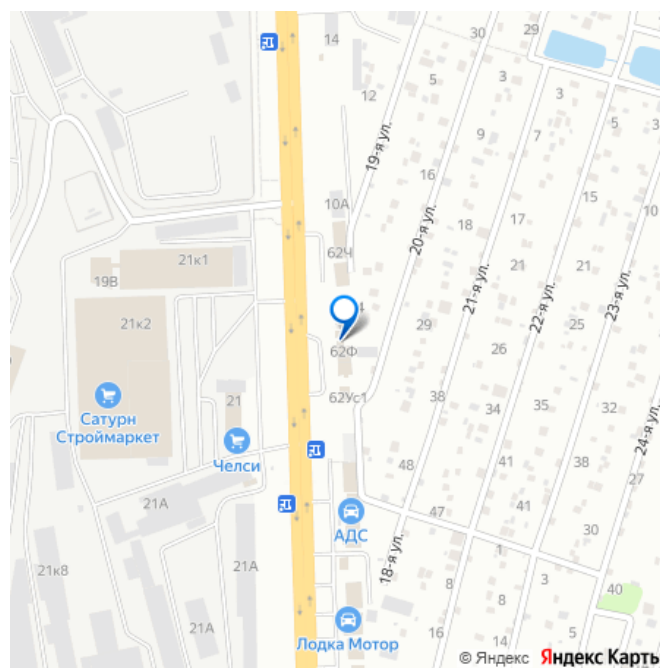
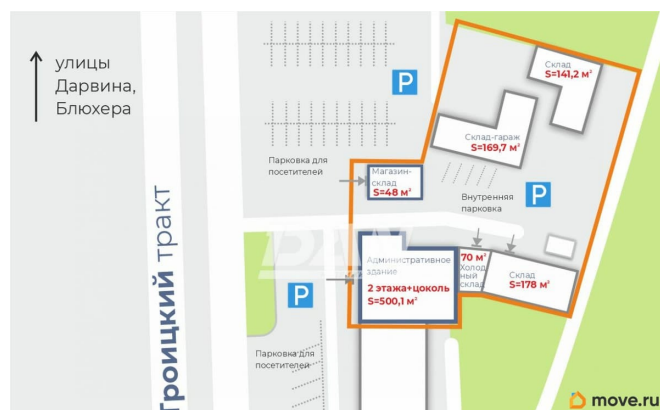
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся Готовый арендный бизнес, включающий Комплекс зданий общей площадью 1107 кв.м на собственном земельном участке. Объект полностью сдан в аренду в том числе крупному федеральному арендатору и приносит стабильный доход. Объект расположен на первой линии ул. Троицкий тракт в 50 м от остановки общественного транспорта ост. ТК Челси (6 маршрутов) общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой

для заметок

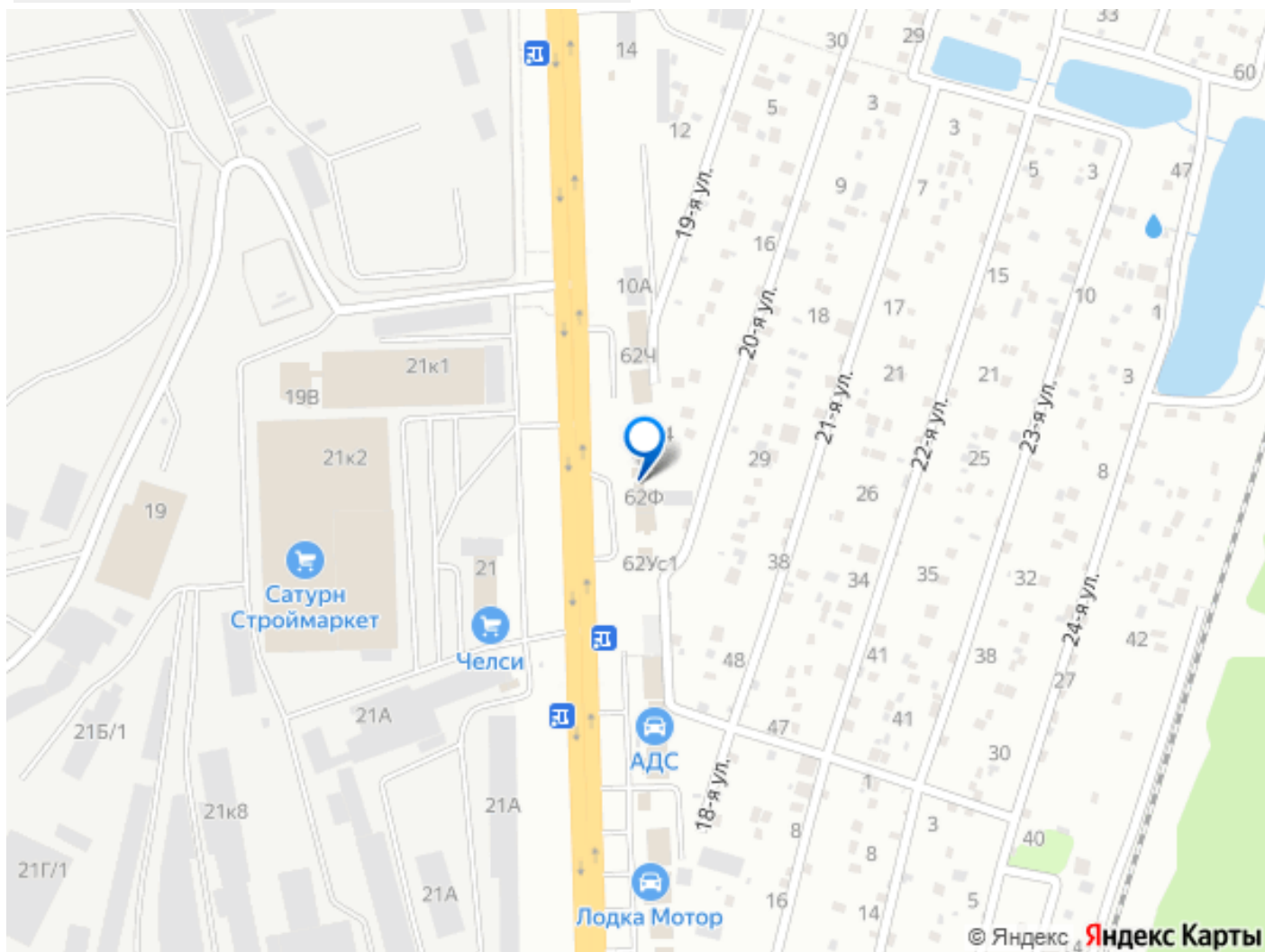


въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 15 мин. до Центра. Характеристики объекта: -

Административное здание общей площадью 500,1 кв.м кв.м Этажность - 2 этажа + цоколь Назначение - торгово-офисное Отопление: Газовая котельная Электрическая мощность 50 кВт Отделка: Евроремонт Высота потолков - 3,0м Выход: 3 входа Street-Retail Длина фасада для рекламы 30 м. Парковка 20 машиномест - Здание Магазин-склад общей площадью 48 кв.м Этажность - 1 этажа Входы: ворота секционные 3,\*3,0м - 2 шт., двери 1 шт Высота потолка 4,0м - Складское здание «Гараж» общей площадью 169,7 кв.м Этажность - 1 этажа Входы: ворота секционные 3,\*3,0м - 4 шт., двери 1 шт Высота потолка 4,0м - Складское здание лит.6 общей площадью 178,8 кв.м Этажность - 1 этажа Входы: ворота секционные 3,\*3,0м - 4 шт. Высота потолка 4,0м - Складское здание лит.13 общей площадью 141,2 кв.м Этажность - 1 этажа Входы: ворота секционные 3,\*3,0м - 1 шт., 2,5\*2,5 - 1шт., двери - 1 шт. Высота потолка 4,0м - Строение холодный склад общей площадью 70,0 кв.м Этажность - 1 этажа Входы: ворота секционные 3,\*3,0м - 1 шт. Высота потолка 4,0м Коммуникации: Отопление - автономное газовая котельная Электричество: 220 В + 380 В мощностью 150 кВт с возможностью увеличить до 300 кВт Водоснабжение и водоотведение локальные Подъездные пути: Асфальтовая дорога. Преимущества объекта: + Полностью сданные площади объекта + Первая линия оживлённой автомагистрали + Высокие рекламные возможности + Вместительная парковка для посетителей и сотрудников + Близость с якорными

объектами повышает привлекательность +  
Объект расположен близко к объектам  
инфраструктуры + Универсальное  
использование объекта + Объект подключен  
ко всем коммуникациям По всем  
интересующим вопросам - звоните. Арт.  
52549401





Move.ru - вся недвижимость России