

Создано: 18.11.2025 в 14:02

Обновлено: 08.12.2025 в 12:09

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 64Б

**290 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 64Б

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



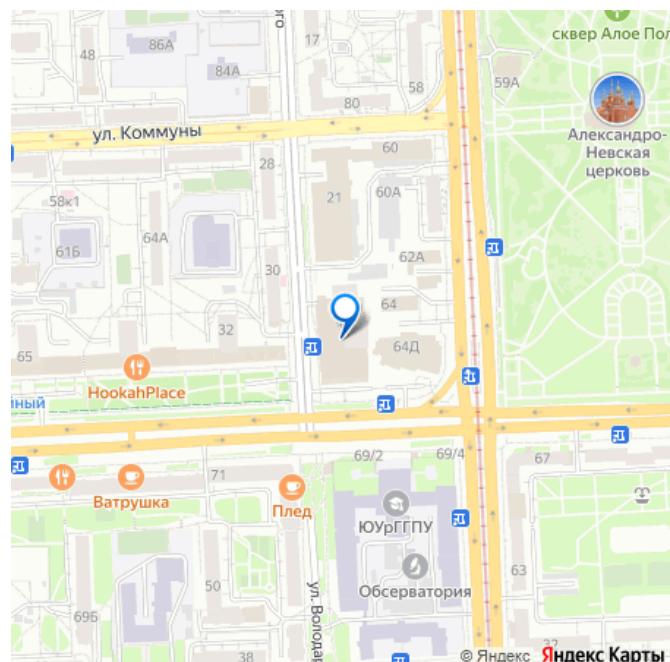
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ в ТРК Алое поле. Инвестпроект с якорными арендаторами. Не просто помещение, а готовый финансовый актив в центре Челябинска! Продается уникальная коммерческая площадь в торгово-развлекательном комплексе Алое поле — в самом сердце Челябинска. На пересечении 2х основных магистралей пешеходного и автомобильного трафика. Преимущества • Ежегодный рост доходности: Заключены долгосрочные договоры аренды с ежегодной индексацией платежей +10%. • Ликвидность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>

213

Собственник

**79822905978**

для заметок

и рост стоимости квадрата: Уникальная локация в центре и статус объекта гарантируют постоянный рост стоимости квадратного метра. Это ликвидный актив, который будет только дорожать. •

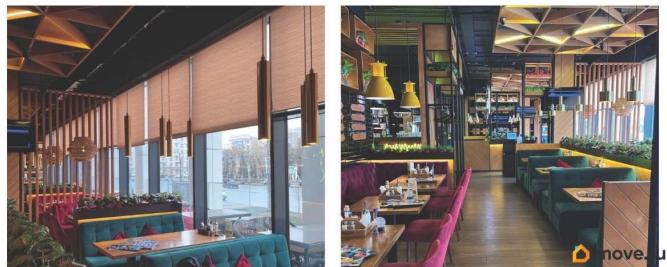
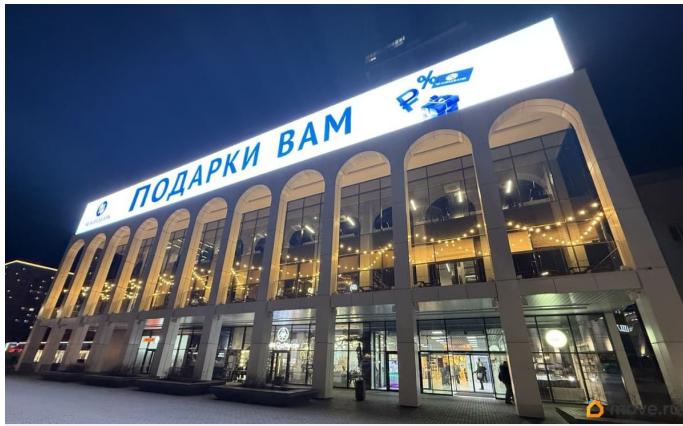
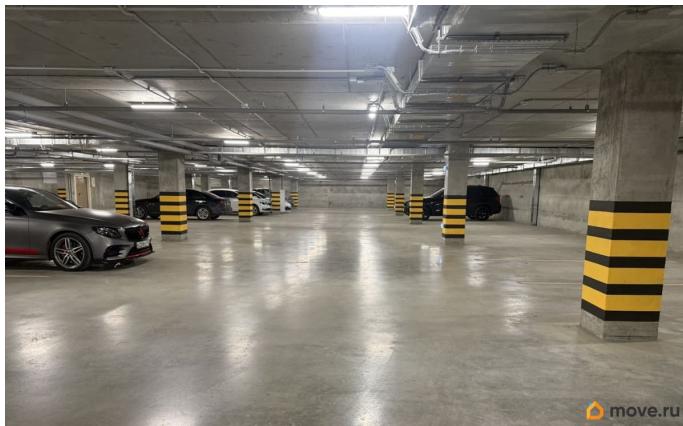
Фундамент надежности — сильные арендаторы: В помещении работают проверенные якорные арендаторы с долгосрочными контрактами на 10 лет: о Шашлыкофф (кухня, проверенная временем) о Уголь Лаунж (популярный ресторанный формат) о Спа-студия (услуги для состоятельной аудитории) о Barbershop11 (премиальный барбершоп) о Магазин спортивной одежды (востребованный ритейл) о Оптогаджет (товары для мобильной жизни)

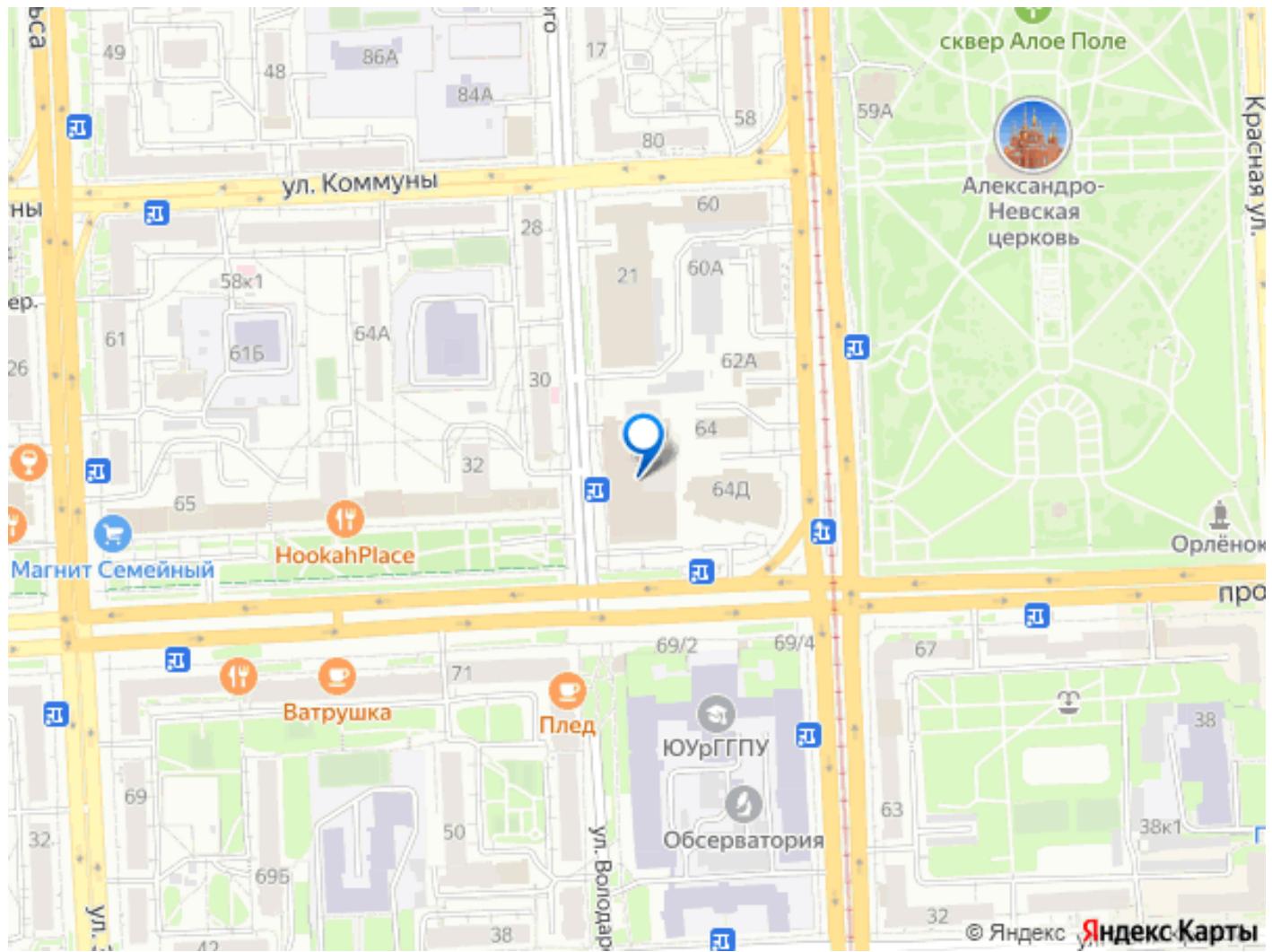
Что продаем? • Общая площадь: 1100 м? •

Формат продажи: о Целиком: Идеально для стратегического инвестора, желающего получить в портфолио крупный доходный объект. о Долями от 50 м? до 500 м?:

Уникальная возможность войти в премиальный инвестиционный проект с относительно небольшим капиталом. Цена: 300 000 ? за 1 м?. Окупаемость проекта 10 лет.







Move.ru - вся недвижимость России