

Создано: 28.01.2026 в 03:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288426>
202

**Континент Авто 74, Континент Авто 74
89251234567**

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Фрунзе, 66**

45 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Фрунзе, 66

Улица

[улица Фрунзе](#)

Гостиница

Общая площадь

760 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Оздоровительный центр /сауна/.
Отдельностоящее (!!!) трехэтажное здание
/760 кв.м., 2007 года постройки /, на участке
земли в 500 квадратных метров,
расположенное в 130 метрах от улицы
Гагарина. Парковочные места. Удобный
подъезд. -Готовый бизнес, приносящий
стабильный доход. Наработанный годами,
постоянный поток клиентов. -Первый этаж:
~Ресепшен. ~ Гараж на две машины.
~Котельная. ~Кабинет ~Прачечная ~
Комната для персонала -Второй этаж:
~Большой зал: Бассейн с водопадом. Две
зоны отдыха. Бильярд. Комната отдыха.



Душевые. Хамам. Парная. ~Кухня. ~Бар. - Третий этаж: ~ Малый зал: Зона отдыха. Джакузи. Комната отдыха. Душевая. ~ Три гостиничных номера, оснащенных всем необходимым для комфортного отдыха и приятного времяпровождения. -При постройке здания использовались высококлассные материалы. Во всех общественных помещениях выполнен эксклюзивный ремонт, в римском стиле. Фрески и античные скульптуры ручной работы, кафельная мозаика, напольная плитка - все это радует глаз и будет еще долго служить новому Хозяину. -Документы в полном порядке. Готовы к продаже. Земля и здание в собственности. Один взрослый собственник - Физ. лицо. -Все подробности, касающиеся прибыли, что приносит бизнес, коммунальных платежей и любые другие вопросы, Вы можете задать по телефону.





