

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:49

Обновлено: 15.02.2026 в 14:45

**Челябинская область, Челябинск, улица
Героев Танкограда, 24П/к1**

589 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,
24П/к1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

Гараж

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

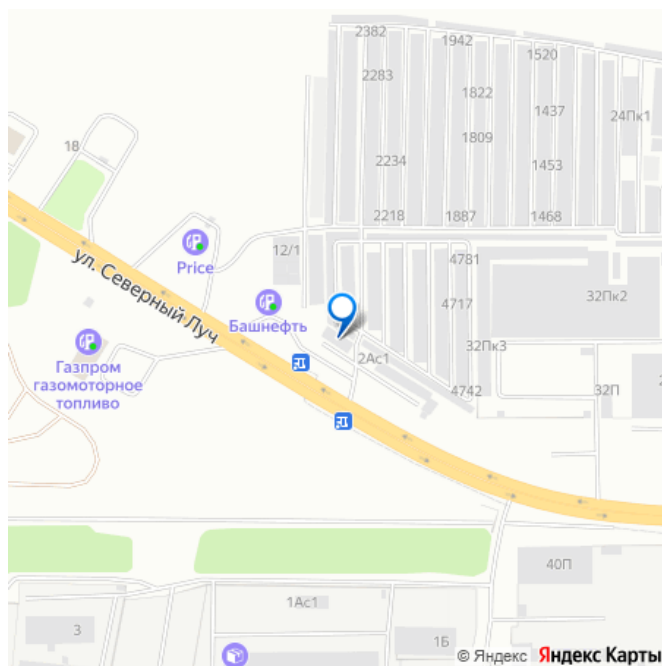
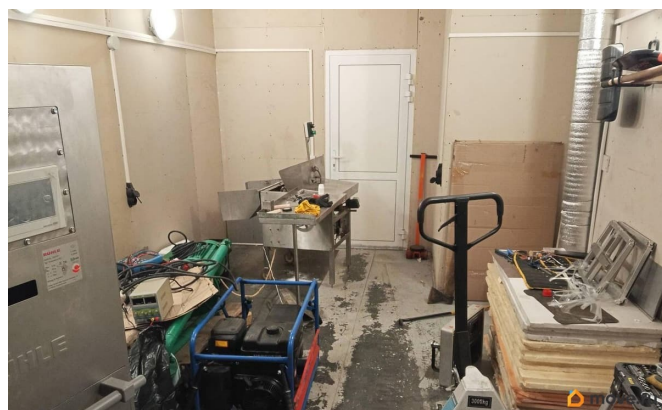
Продам склад-гараж под коммерческую деятельность, площадь первого этажа 28 метров + цокольный этаж. Можно сдать в аренду, есть арендатор. Недалеко от трассы, въезда, охраны и остановки. Через дорогу находятся ТК ПЭК, КИТ, Энергия Въезд на территорию ГСК для большегрузов бесплатный. Рядом заправка, чай, кофе, еда, сигареты. Есть много чего, вплоть до изоленты. Большинство соседей используют гаражи под коммерцию, везде кипучая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290052627>

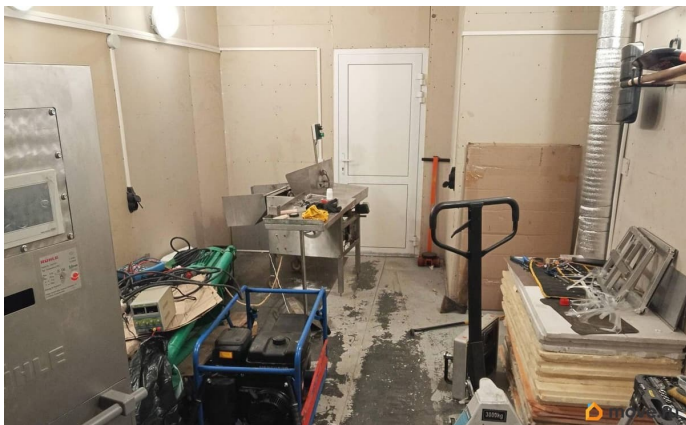
Собственник

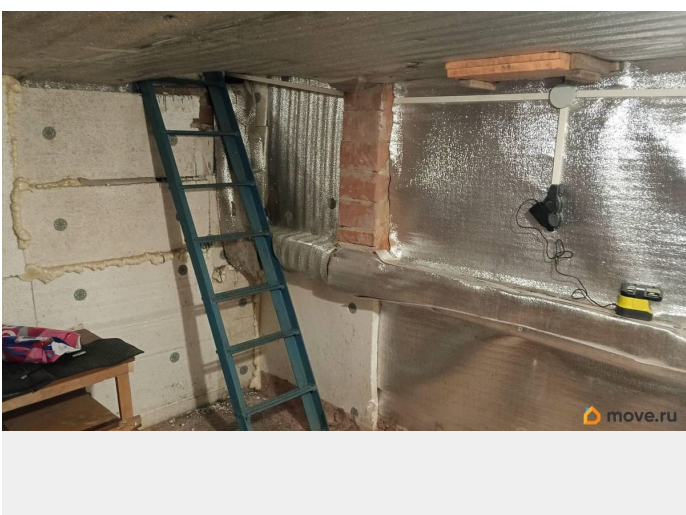
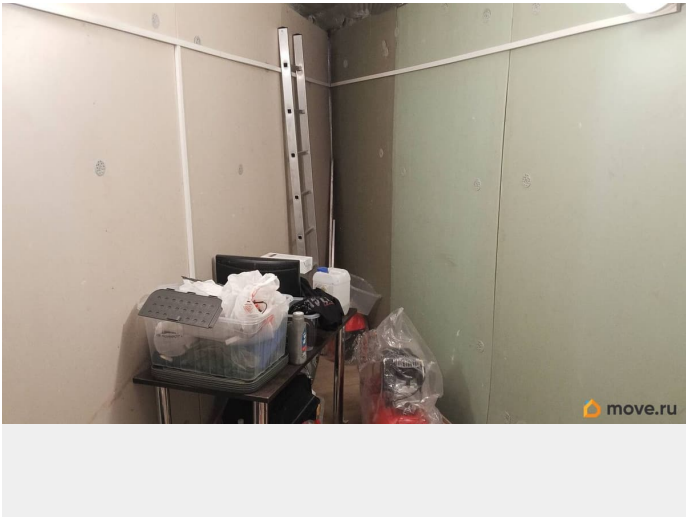
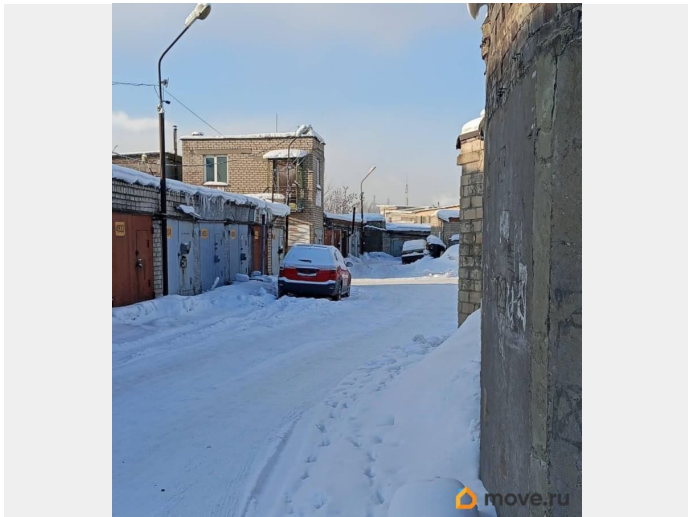
79823207305

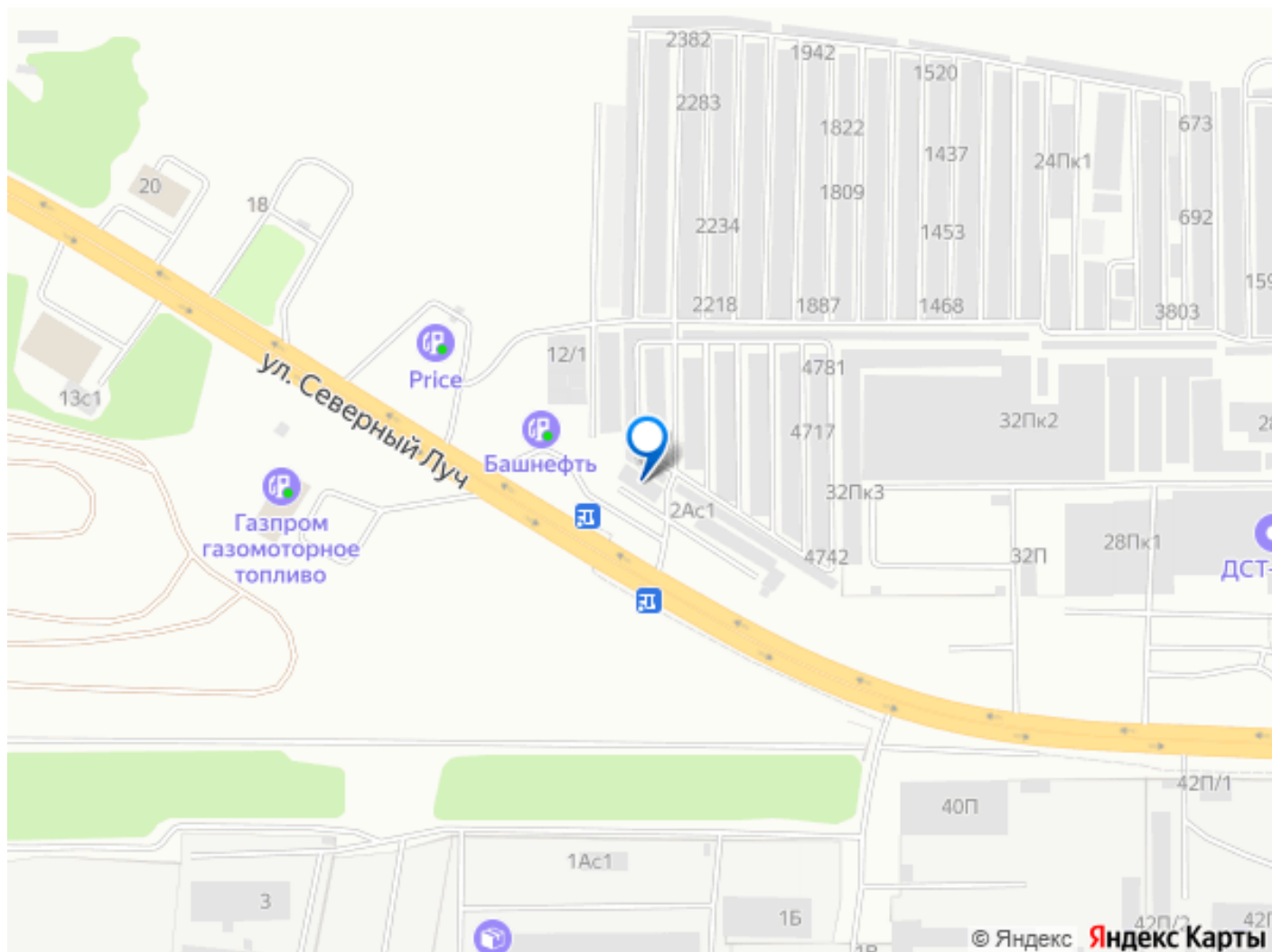
для заметок



деятельность Рядом находится скважина, туалет, вывоз мусора, дороги чистят день в день. Хорошая охрана, камера на гараж смотрит. Электричество круглосуточно, напряжение отличное, новый трансформатор. Гараж, построен из ЖБ плит и кирпича, цокольный этаж из ФБС. Кладка ровная. Кровля не течет. Видеокамера в 10 метрах, первый в ряду, грузовик спокойно разворачивается. Ворота хорошо укреплены, хитрый замок. Гараж состоит из трех комнат. Первая комната основная. Утеплена со всех сторон по типу термоса. Для отопления хватает электрической пушки. Пол также утеплен, идеально ровный из 6 метрового листа 3 мм. Легко катать, таскать грузы, легко подметать пыль. Отличный склад или мастерская. На потолке есть двутавр, можно повесить тельфер. Счетчики новые, разводка по всему гаражу розетки и светильники. Теплая межкомнатная дверь, за дверью второе помещение, гараж обшит гипсокартоном. Теперь цокольный этаж. Зимой температура около нуля, также есть розетка, выложен из ФБС и утеплен. За стеной есть еще одно помещение, смотровая яма. Но она сверху капитально замурована без надобности.







Move.ru - вся недвижимость России