

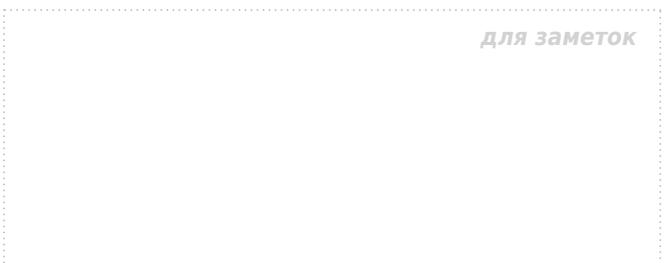
Создано: 25.01.2026 в 03:55

Обновлено: 28.01.2026 в 03:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288314>
386

Пользователь, Собственник

89251234567



**Челябинская область, Челябинск,
Российская ул, 1в**

595 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская ул, 1в

Улица

[улица Российской](#)

Гараж

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

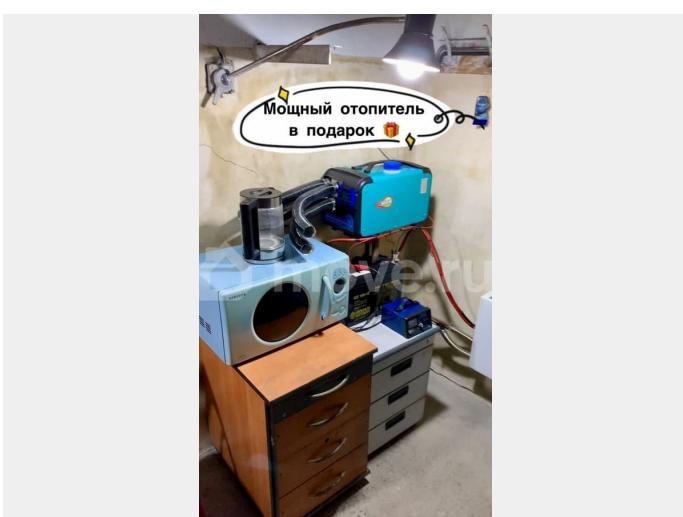
Всем доброго времени суток! Продаю отличный гараж, нестандартных размеров, площадь верхнего уровня 24кв.м нижнего также 24кв.м смотровая яма + овощная. В смотровой и овощной ямах всегда сухо, никакой сырости нет и никогда не будет! Сам гараж расположен на возвышенности, что обеспечивает естественный водоотвод. Гараж построен на совесть - не жалея ни средств, ни сил, стены толстенные, перекрытия, в добавок для безопасности снаружи стены обшиты железными листами со всех четырёх сторон и заштукатурены, Мощные ворота! утеплённые, открываются

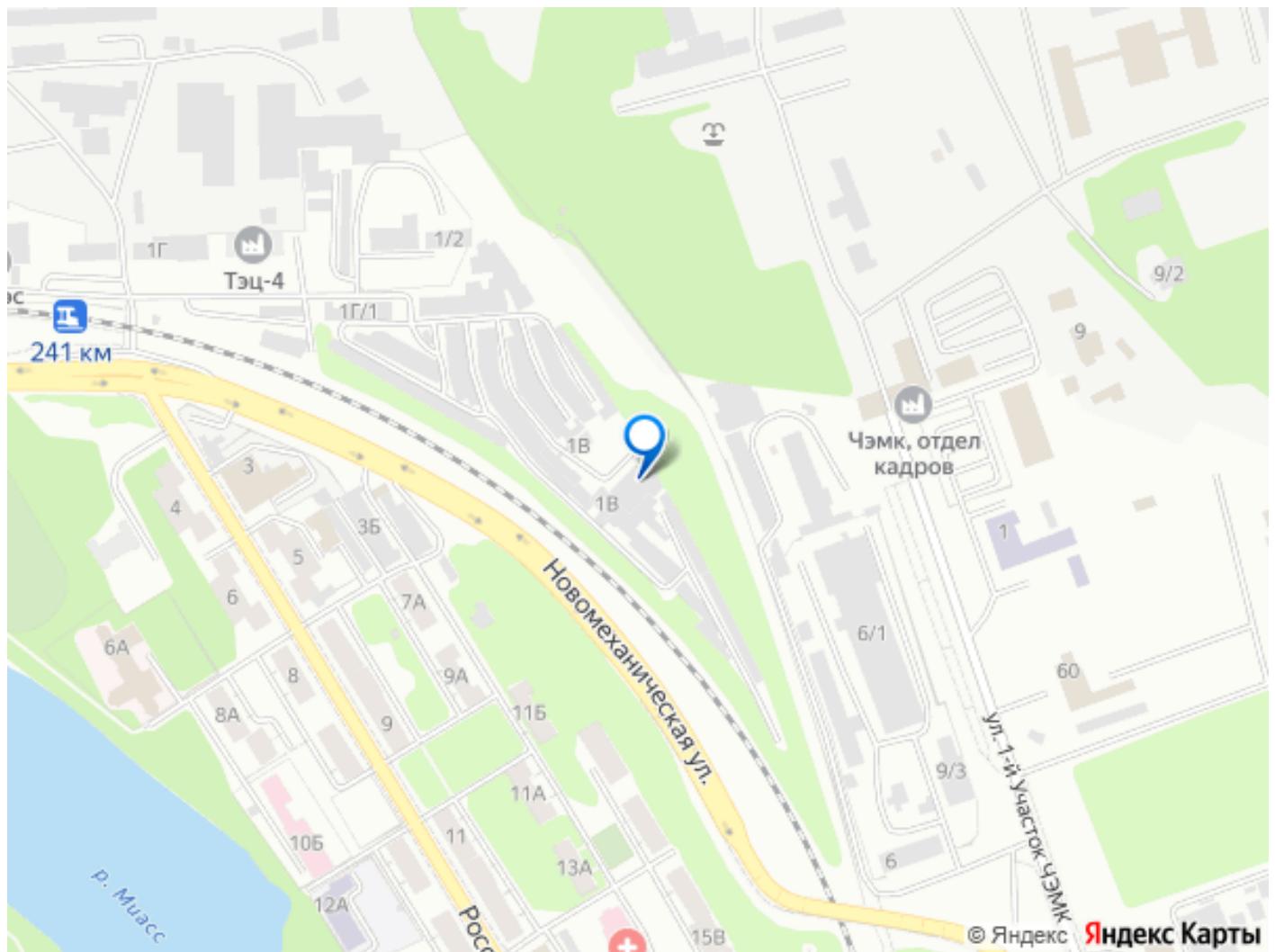
всегда легко! никаких перекосов, всё плотно.
Множество различных редких замков, короче
говоря настоящий огромный сейф а не гараж)
или бункер без преувеличения, все мои
друзья кто приезжал такого же мнения.

Везде качественная проводка, проблем с
напряжением нет и никогда не было!!! Перед
гаражом большая территория, можно
проводить работы на улице никому не мешая,
сосед бывает очень редко за 25 год вообще
ни разу не видел, есть возможность между
гаражами сделать навес из поликарбоната
сосед не против, мы с ним на связи, а также
можно обсудить продажу его гаража через
мои контакты. Гараж расположен на первой
линии, недалеко от въезда в сам кооператив,
вблизи с администрацией и охраной. Через
100 метров от гаража находится большой
контейнер для мусора! Рядом проходит ул.

Новомеханическая, постоянно большой поток
машин, гараж с дороги виден, а значит
можно разместить рекламу, если вдруг
захотите организовать бизнес Снег чистят
регулярно, ямы засыпают, председатель
мужик Юридически полностью чист, все
документы на руках, оформление через МФЦ
Продажа от собственника!!! Есть
дополнительные видео по смотровой и
овощной ямах, могу выслать, в них чистота и
порядок. Новому собственнику отдам в
подарок Отопитель! Верстак с тисками!

Утеплённую штору на магнитах Зимой вполне
комфортно работать, не холодно!!! Ну вроде
всё) что хотел насписал Будут вопросы
обращайтесь, причина продажи-переезд в
другой город. Всем хорошего дня





Move.ru - вся недвижимость России