

Создано: 05.09.2022 в 12:08

Обновлено: 24.09.2025 в 23:14

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 40

**1 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 40

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Гараж

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>



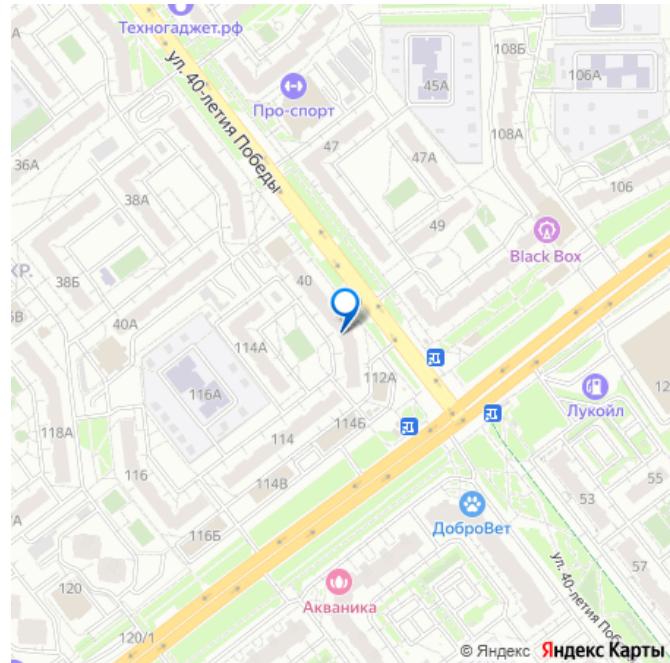
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



## Описание

ЧИТАЕМ ВНИМАТЕЛЬНО! На вопросы «где точное расположение» и «скинуть координаты» не отвечаю. В объявлении указана геопозиция, в каком районе. Если интересует предмет сделки - отвечаю на вопросы, договариваемся, встречаемся лично, знакомимся, обсуждаем. АРЕНДА (без субаренды) на долгосрок для репетиций групп и музыкальных педагогов (педагогов по вокалу, пианино, гитаре, барабанам). Есть свой аппарат, колонки, усилитель. Пользование звуковой аппаратурой и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290052>  
560

Собственник

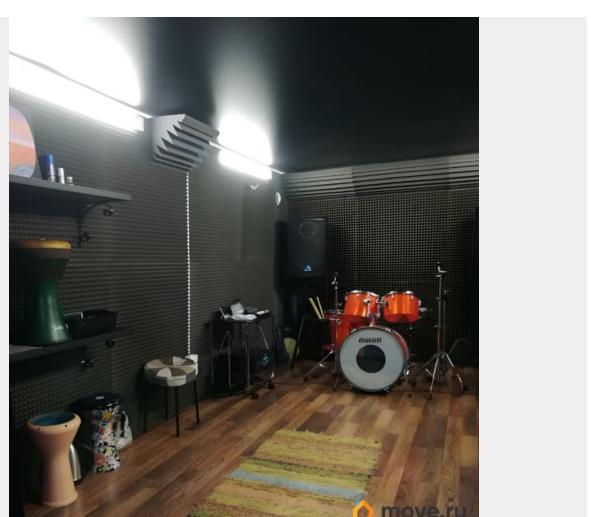
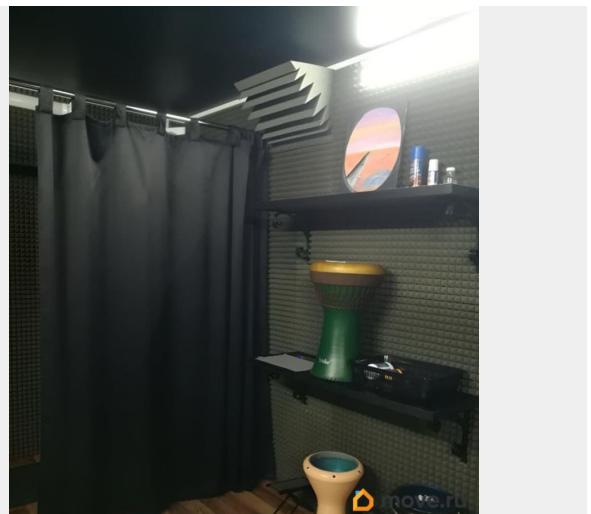
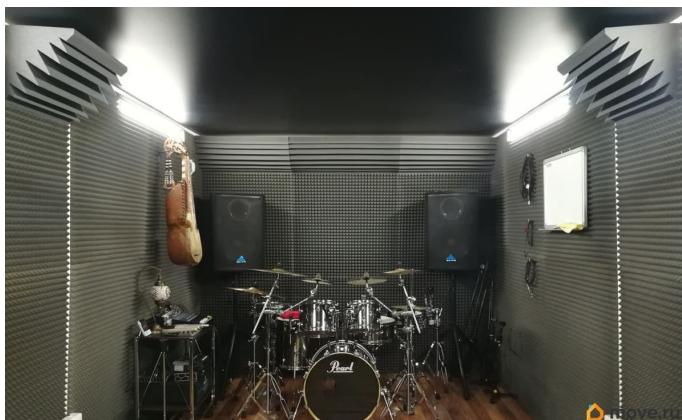
**79123118721**

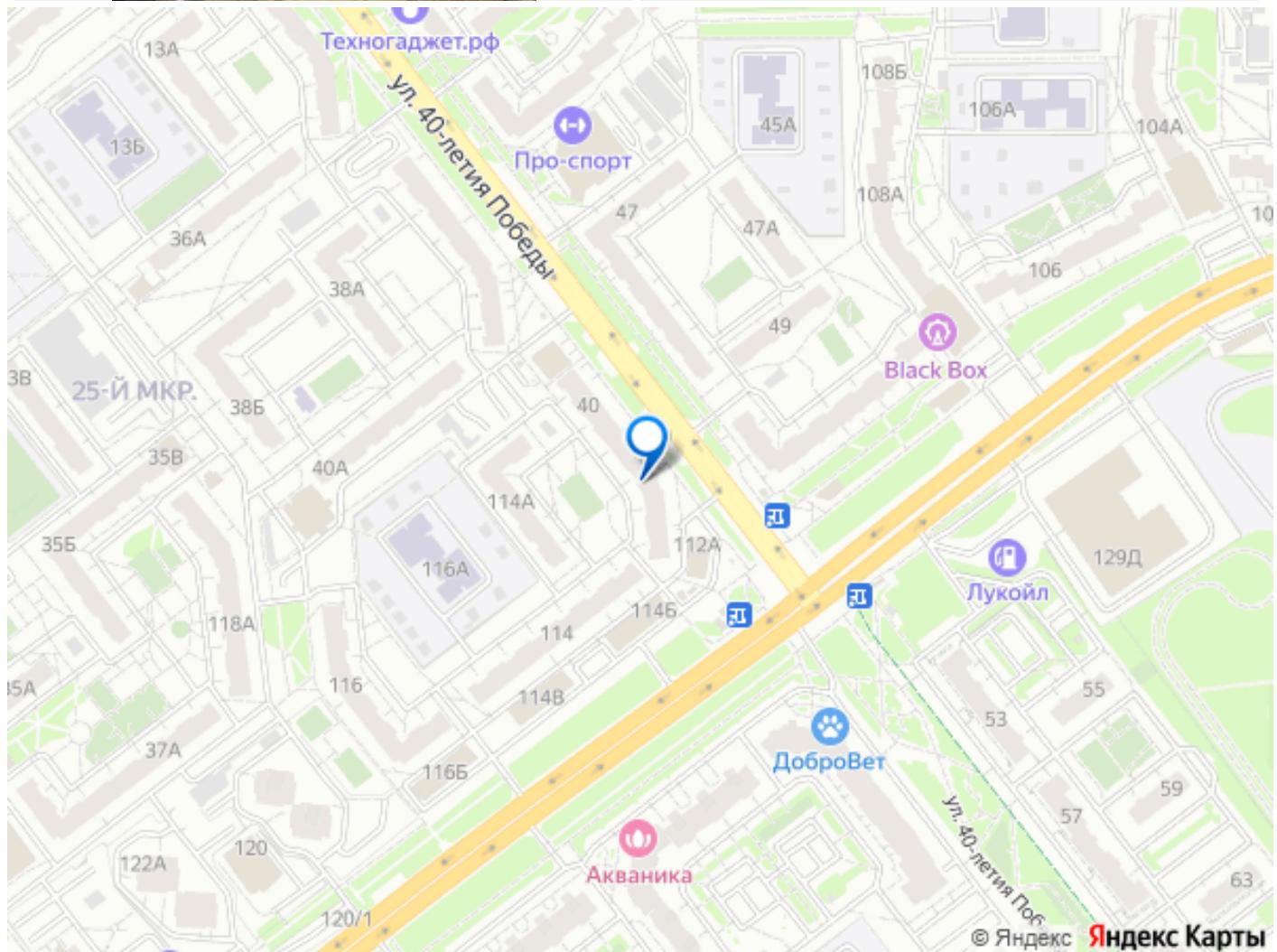
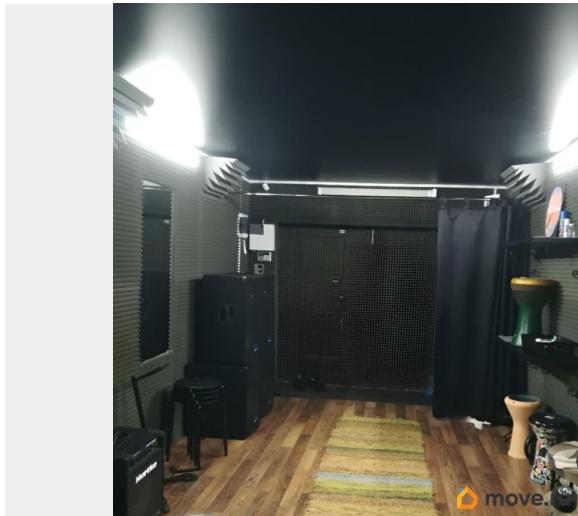
для заметок

барабанами входит в стоимость аренды.

**ПРОДАЖА.** Земля и помещение в собственности (согласитесь, такое крайне редко встречается). Цена как указано в объявлении (скидок нет, возможно только подорожание в дальнейшем) за помещение с текущим ремонтом, звукоизоляцией, с электропроводкой, оханным оборудованием и датчиками. Звуковая аппаратура и барабаны не входят в стоимость, но могу продать комплектом по выгодной цене.

Студия звукозаписи, репетиционная база. Отдельно стоящее здание. Эл отопление. Утепление. Звукоизоляция. Акустическая подготовка. Охрана ЧОП. Собственник, зеленка на строение. Документы в порядке: зеленка на помещение и землю, сделка купли-продажи через юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России