

Создано: 18.10.2025 в 21:35

Обновлено: 18.10.2025 в 22:42

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Павелецкая, 51/1**

135 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Павелецкая, 51/1

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Гараж

Общая площадь

 17 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

СРОЧНАЯ, ПРОДАЖА. ЦЕНА ДО КОНЦА НОЯБРЯ
 Гараж находится в ГСК-507 (напротив СНТ
 Дружба) Хорошая охрана (въезд только по
 пропускам) Электричество есть! (много
 розеток и светильников, новая проводка) Две
 ямы. - Смотровая - Овощная Вода не стоит.
 Новая кладка над воротами (2фото) Так же в
 гараже есть радиатор для отопления Гараж и
 земельный участок стоит на кадастровом
 учёте! В собственности, что редкость в
 данном гску! Смотрите фото документов,
 прикрепил. Переоформление через МФЦ
 Гараж без долгов Звонить в любое время.
 цена окончательная

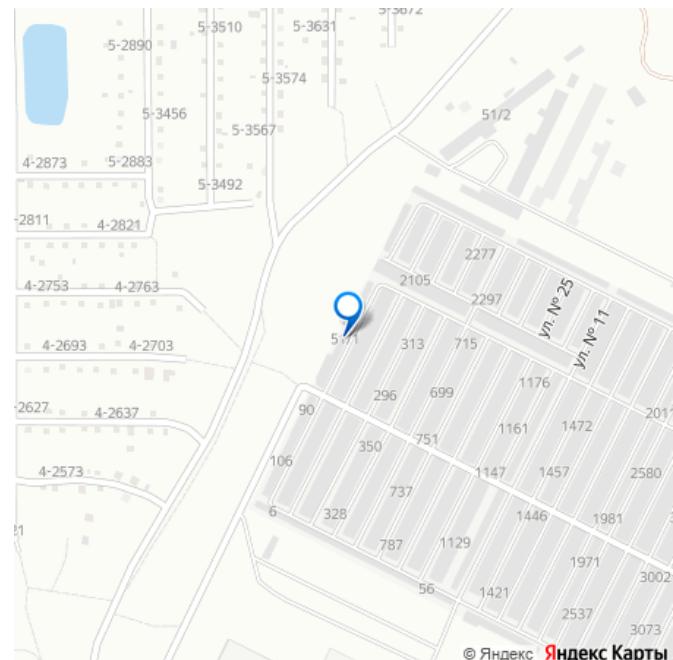
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290052499>

Собственник

79193005239

для заметок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Листа раздела: 3	Всего листов выписки: 3
12.03.2025			
Кадастровый номер:	72:36:0103603:2461		
Правообладатель (право собственности)	1.1	данные отсутствуют	
Сведения о волеизъявлении представителем третьим лицом персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 12:36:0103603:74/108:2025-1 (12.03.2025 10:13:55)	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	3	не зарегистрировано	
Изменение сведений о правах	4	данные отсутствуют	
Сведения о возникновении и сокращении третьими лицами персональных данных физического лица	5	данные отсутствуют	
Сведения о наложении решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	6	данные отсутствуют	
Сведения о возможности государственной регистрации права без участия правообладателя и его законного представителя	7	данные отсутствуют	
Правообладатель и сказавший о наличии посторонних, не зарегистрированных заявлений о продаже/переводе/переоформлении права на земельный участок, ограничения на правоотношения с объектом недвижимости, сказавшие в отношении объекта недвижимости	8	данные отсутствуют	
Сведения о прекращении государственной регистрации права, переходе, прекращении, ограничении права на земельный участок	9	данные отсутствуют	
Сведения о прекращении государственной регистрации права, переходе, прекращении, ограничении права на земельный участок	10	данные отсутствуют	
Сведения о прекращении государственной регистрации права, переходе, прекращении, ограничении права на земельный участок	11	данные отсутствуют	

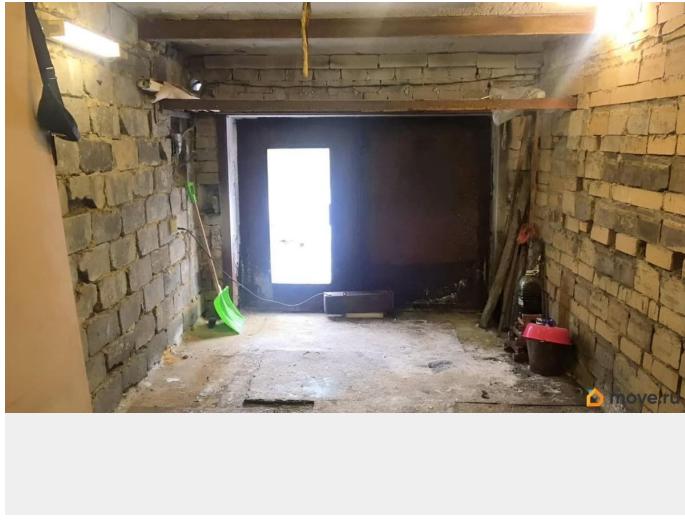
© Яндекс Карты

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	1	Всего разделов 3
12.05.2025			Всего листов выписки 3
Кадастровый номер	74:36:0103003:2461		
1 Правообладатель (правообладатели)	1.1		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования земельным участком			
2 Вид номера и субъекта права регистрации права	2.1 Собственность 74:36:0103003:2461-74:108:2025-1 12.05.2025 10:43:55		
4 Отменение или ограничение объекта недвижимости	не зарегистрировано		
5 Заявление о судебном порядке права требования	данные отсутствуют		
6 Административные права и ограничения	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам права пользования земельным участком	данные отсутствуют		
8 Сведения о наличии ограничений об отяготе объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
9 Сведения о возможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя или его заменившего лица	данные отсутствуют		
10 Правоприменительные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении проверки, вынесении постановления о привлечении к ответственности, прекращении права или ограничении права или ограничении объекта недвижимости, сделано в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		
11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из-за отсутствия правоустанавливающего документа	данные отсутствуют		



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

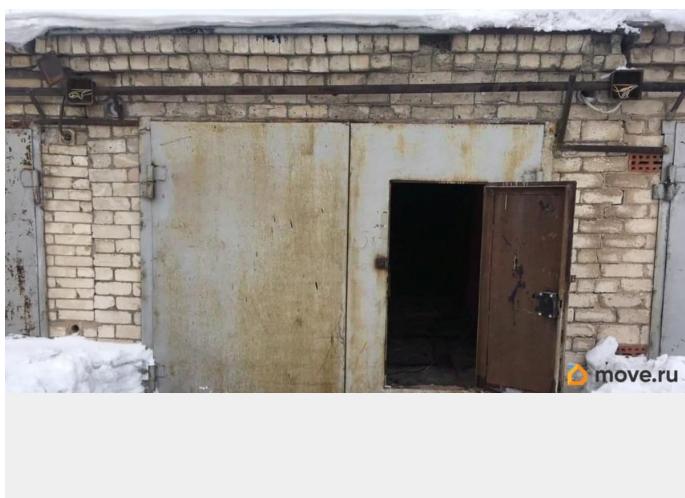
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

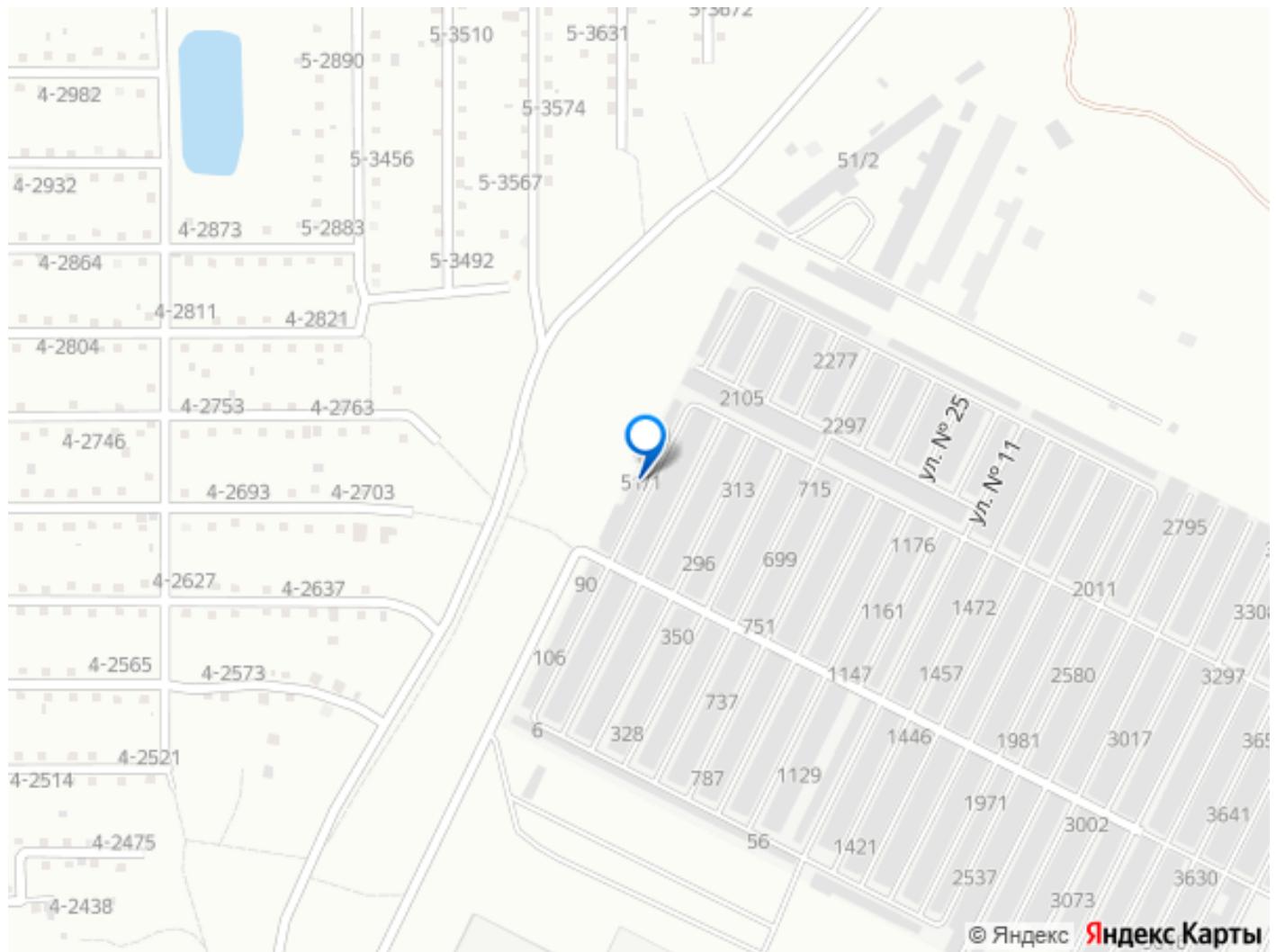
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	1	Всего разделов 3
12.05.2025			Всего листов выписки 3
Кадастровый номер	74:36:0103003:2461		
Дата включения в реестр	74:36:0103003		
Дата выдачи кадастрового номера	26.12.2024		
Регистрационный государственный кадастровый номер	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Челябинский, город Челябинск, территория Улица 50-летия Октября, дом 507, квартира 2-й земельный участок 3157		
Площадь, м ²	20,2		
Кадастровая стоимость, руб.	20765,4		
Номера земельных участков расположенных в пределах земельного участка, общего пользования	74:36:0103003:2513		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Посы перепрофилированного использования:	для эксплуатации индивидуального гаража		





Move.ru - вся недвижимость России