

Создано: 13.10.2025 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 16:01

Челябинская область, Челябинск,  
Витебская улица, 26

**59 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Витебская улица, 26

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Витебская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

200.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

284.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

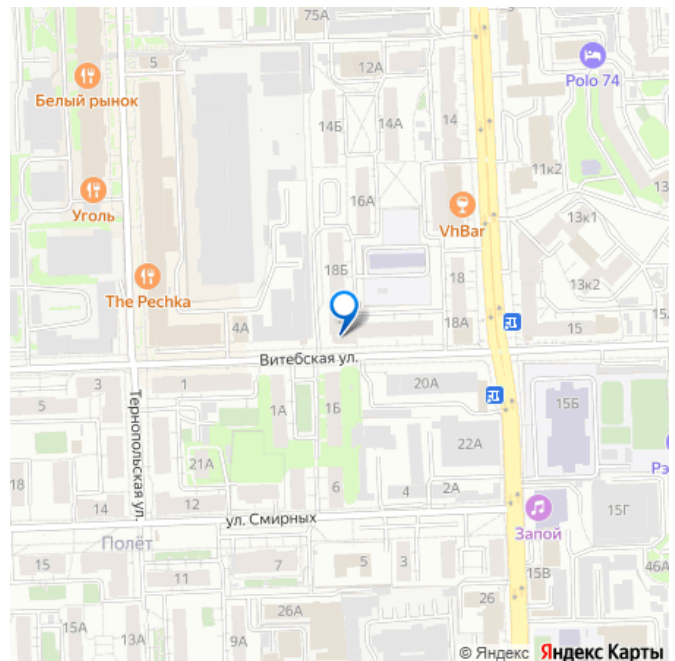
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285685983>

Владимир Шкодских, СИГМА

**79823413939**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная 7-комнатная квартира в центре Челябинска — продуманная роскошь на 284,5 кв.м Продаётся уникальная двухуровневая квартира в Центральном районе, на Витебской ул., д. 2Б — один из самых редких объектов на рынке недвижимости Челябинска, сочетающий авторский дизайн, премиум отделку, функциональность и статус. Основные преимущества квартиры Двухуровневая планировка — просторная гостиная с панорамным видом на город, приватные спальни, отдельные санузлы для каждой спальной зоны. Элегантная итальянская кухня — встроенная техника, премиальная мебель, остров, идеальна для кулинарных вечеров и семейных ужинов. Зона отдыха и релаксации — камин, огромный аквариумом, собственная сауна и зона релакса (идеально для восстановления и медитаций). Кабинет для работы — отдельное пространство для продуктивной деятельности или творчества. Авторский ремонт — светлые тона, венецианская штукатурка, натуральный паркет, фасады из камня. Система Умный дом

— интеллектуальные решения для управления климатом, освещением, безопасностью. Эксклюзивная сантехника — установлена премиальная итальянская техника. Интеграция для жизни и статуса — идеальное решение для большой семьи, успешных людей, амбициозных профессионалов. Технические характеристики

Площадь квартиры: 284,5 кв.м Этаж: 10 из 10 (верхний) Количество комнат: 7 Две мастер-спальни: с сан.узлами Планировка: индивидуальный проект Санузлы: большие и совмещённые, эксклюзивная отделка Дом: кирпично-монолитный, современный, отдельный вход Инфраструктура и локация Центральный район Челябинска: престиж, транспорт, услуги, деловые центры, образовательные и культурные учреждения, рестораны, салоны Парковка, безопасность, безупречный подъезд Для ценителей приватности и статуса — верхний этаж, отсутствие соседей над головой В пешей доступности парковые зоны и лучшие инфраструктурные объекты города Варианты использования квартиры

Для семьи с детьми — отдельные личные зоны, атмосфера для развития и досуга Для больших компаний, встреч и праздников — просторная гостиная, камин, сауна Для работы и творчества — кабинет, приватные пространства Для солидных инвестиций — объект премиум-класса всегда востребован в бизнес-сегменте аренды и продажи

Юридическое сопровождение и безопасность сделки Агентство недвижимости Сигма обеспечивает: Проверку правоустанавливающих документов и состава собственности Составление договора купли-продажи, контроль передачи денег Проверку на обременения, долги, аресты, справки о прописке Регистрацию права

собственности в Росреестре  
Конфиденциальность сделки и защиту  
интересов клиента Закажите  
профессиональное сопровождение продажи  
или покупки элитной недвижимости. Звоните.  
Стоимость и условия сделки Цена: 59 000 000  
? (уникальное предложение для  
центрального района и такой площади)  
Полное юридическое сопровождение  
агентства При необходимости — подбор  
альтернативных объектов, обмен, консалтинг  
по налогам и справкам Оставить заявку на  
просмотр квартиры!

