

Создано: 13.10.2025 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 16:01

Челябинская область, Челябинск,
Витебская улица, 26

59 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Витебская улица, 26

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Витебская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

200.7 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

284.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

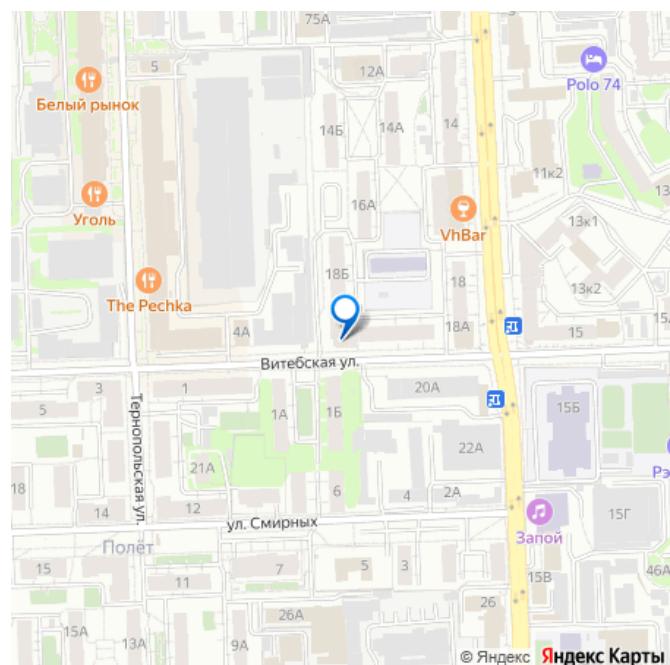
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285685983>

Владимир Шкодских, СИГМА
79823413939

для заметок



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная 7-комнатная квартира в центре Челябинска — продуманная роскошь на 284,5 кв.м Продаётся уникальная двухуровневая квартира в Центральном районе, на Витебской ул., д. 2Б — один из самых редких объектов на рынке недвижимости Челябинска, сочетающий авторский дизайн, премиум отделку, функциональность и статус. Основные преимущества квартиры Двухуровневая планировка — просторная гостиная с панорамным видом на город, приватные спальни, отдельные санузлы для каждой спальной зоны. Элегантная итальянская кухня — встроенная техника, премиальная мебель, остров, идеальна для кулинарных вечеров и семейных ужинов. Зона отдыха и релаксации — камин, огромный аквариумом, собственная сауна и зона релакса (идеально для восстановления и медитаций). Кабинет для работы — отдельное пространство для продуктивной деятельности или творчества. Авторский ремонт — светлые тона, венецианская штукатурка, натуральный паркет, фасады из камня. Система Умный дом

— интеллектуальные решения для управления климатом, освещением, безопасностью. Эксклюзивная сантехника — установлена премиальная итальянская техника. Интеграция для жизни и статуса — идеальное решение для большой семьи, успешных людей, амбициозных профессионалов. Технические характеристики Площадь квартиры: 284,5 кв.м Этаж: 10 из 10 (верхний) Количество комнат: 7 Две мастер-спальни: с сан.узлами Планировка: индивидуальный проект Санузлы: большие и совмещённые, эксклюзивная отделка Дом: кирпично-монолитный, современный, отдельный вход Инфраструктура и локация Центральный район Челябинска: престиж, транспорт, услуги, деловые центры, образовательные и культурные учреждения, рестораны, салоны Парковка, безопасность, безупречный подъезд Для ценителей приватности и статуса — верхний этаж, отсутствие соседей над головой В пешей доступности парковые зоны и лучшие инфраструктурные объекты города Варианты использования квартиры Для семьи с детьми — отдельные личные зоны, атмосфера для развития и досуга Для больших компаний, встреч и праздников — просторная гостиная, камин, сауна Для работы и творчества — кабинет, приватные пространства Для солидных инвестиций — объект премиум-класса всегда востребован в бизнес-сегменте аренды и продажи Юридическое сопровождение и безопасность сделки Агентство недвижимости Сигма обеспечивает: Проверку правоустанавливающих документов и состава собственности Составление договора купли-продажи, контроль передачи денег Проверку на обременения, долги, аресты, справки о прописке Регистрацию права

собственности в Росреестре

Конфиденциальность сделки и защиту

интересов клиента Закажите

профессиональное сопровождение продажи

или покупки элитной недвижимости. Звоните.

Стоимость и условия сделки Цена: 59 000 000

? (уникальное предложение для
центрального района и такой площади)

Полное юридическое сопровождение

агентства При необходимости — подбор

альтернативных объектов, обмен, консалтинг

по налогам и справкам Оставить заявку на

просмотр квартиры!

