

Создано: 18.11.2025 в 21:45

Обновлено: 07.12.2025 в 13:35

Челябинская область, Челябинск,  
Набережная улица, 9

**17 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Набережная улица, 9

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

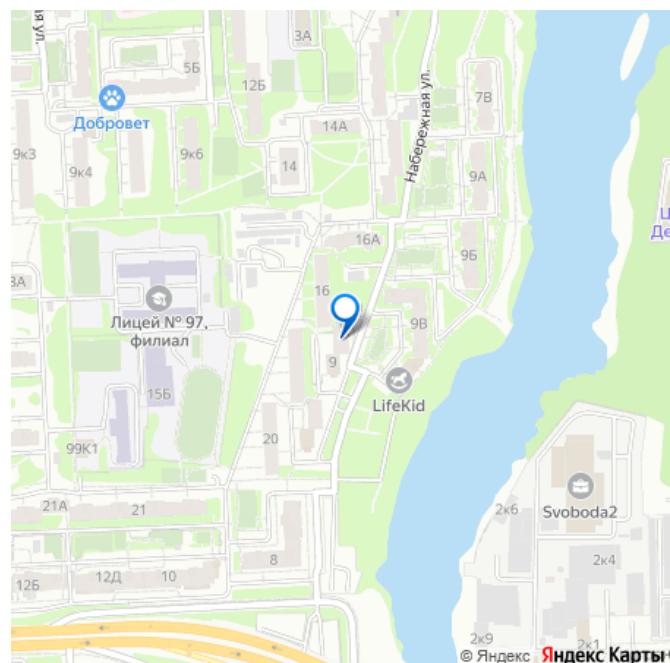
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>

140

Матвей Богатов, САМОЛЕТ ПЛЮС

**79193309954**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 2-ух уровневая 6-комнатная квартира 160.8 кв. м! С индивидуальным дизайнерским ремонтом, в одно-подъездном доме с огороженной территорией, хорошими соседями и отличной инфраструктурой, вдоль набережной реки Миасс. Планировка: Кухня гостиная 45 кв. м. с удобной зоной готовки и обеденной зоной Пять комнат правильной прямоугольной формы. Окна выходят на запад, во двор и на восток, с видом на набережную. Две большие лоджии, отделанные деревом. 4 сан узла, ванна и душевая с окнами. Сделан качественный ремонт из дорогих материалов. В квартире остаётся хорошая красивая мебель, заезжай и живи. Встроенная система отчистки воздуха (Бризер) 3 кондиционера. Сигнализация. Так же одно из преимуществ кладовка на этаже. Огороженный двор. За квартирой закреплены 2 парковочных места. Идеально подойдет для семьи с детьми, в шаговой доступности находятся: 97 лицей, 23 гимназия, школа 6, детские сады, спортивные школы (единоборства, хоккей, футбол, танцы). Аптеки, Фитнес-залы,

множество различных магазинов. В пешей доступности: Мегаполис (Кинотеатр, рестораны, колесо обозрения), Дворец спорта Юность, Гастро-парк на Набережной, Музеи, Театры, Кировка. Покажем по договоренности! Возможен обмен на Строительные Материалы! Один взрослый собственник, документы готовы к продаже

**Мы- ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС»- ОБЕСПЕЧИВАЕМ БЕЗОПАСНУЮ СДЕЛКУ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! ЗА СЧЕТ НАШИХ ПАРТНЕРОВ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ИПОТЕКУ С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 13% !!!, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ СЭКОНОМИТЬ ВАШИ ДЕНЬГИ, И СУЩЕСТВЕННО СНИЗИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ! С удовольствием покажем квартиру и помогу разобраться во всех ваших вопросах- ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ!**

Арт. 125862825



