

Создано: 21.06.2025 в 03:54

Обновлено: 20.07.2025 в 11:50

Челябинская область, Челябинск,
Байкальская улица, 42

5 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Байкальская улица, 42

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

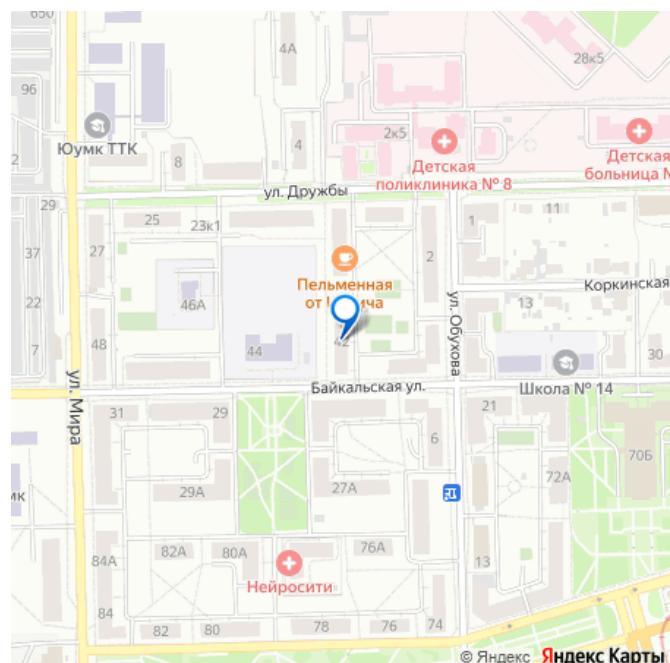
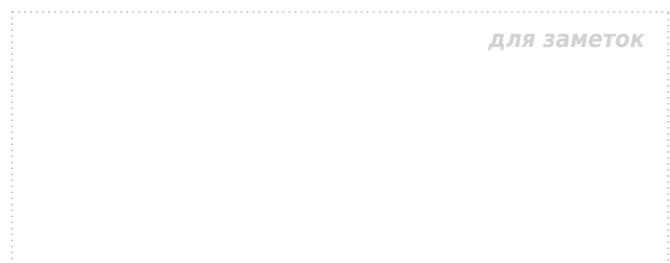
12 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира в центре Челябинска по адресу: Байкальская улица, 42. Общая площадь квартиры составляет 92 кв. м, из которых 60 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1960 году. Высота потолков — 2,5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире есть два балкона, что добавляет ей дополнительный комфорт и пространство. В квартире выполнен

качественный ремонт. Комнаты светлые и просторные, что позволяет создать уютную атмосферу. Кухня оборудована современной техникой, что делает ее функциональной и удобной для приготовления пищи. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи.

Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство, а наличие двух балконов — прекрасная возможность для обустройства зон отдыха или хранения. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии. Имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи — спокойные и доброжелательные. Рядом с домом есть все

необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Вы без труда найдете все необходимое для ежедневных нужд. Общественный транспорт в шаговой доступности, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность купить жилье в центре города по привлекательной цене. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы уверены, что она не оставит вас равнодушными!

