

🕒 Создано: 29.10.2025 в 20:06

Обновлено: 18.12.2025 в 21:50

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 49А**

39 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 49А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

131.4 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

237.9 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

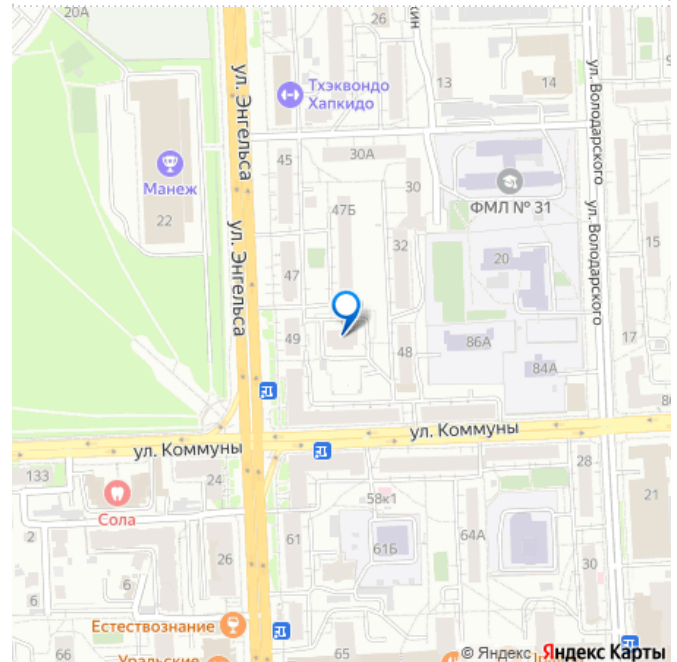
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118179527 Продаём эксклюзивную пентхаус-квартиру с панорамой 360 на Челябинск. Да это то место, где весь Челябинск — как на ладони. Где вы начинаете утро с кофе на собственной террасе, вглядываясь в панораму от исторического центра до бескрайних парков. Это не мечта. Это — ваша эксклюзивная реальность на последнем этаже в самом сердце города. Квартира, не имеющая аналогов, для тех, кто привык жить на высоте. Уникальные преимущества, которые перевернут ваше представление о комфорте: **ВЛАДЕЙТЕ ПАНОРАМОЙ:** Ваша крытая терраса площадью 100 м? — это главная визитная карточка объекта. Идеальное место для отдыха, приемов и вдохновения. **ПРОСТРАНСТВО БЕЗ КОМПРОМИССОВ:** 238 м?, высотой 3 м, где каждая зона продумана до мелочей. Сердце дома: Кухня-столовая, плавно перетекающая на просторную часть террасы (70 м?) — для жизни без границ. **Мастер-блок:** Уединенная спальня с собственным санузлом и прямым выходом на террасу. Простор для работы и отдыха:

Кабинет в 30 м² с выходом на уютную западную террасу (30 м²) с видами на парк Гагарина — для сосредоточенной работы или умиротворяющих вечеров (с полной шумоизоляцией для занятий музыкой).

Гибкость для семьи: Три спальни, два санузла, кабинет, гостиная с панорамным окном. **ЭКСКЛЮЗИВ ДОСТУПЕН ИЗБРАННЫМ:**

Вы покупаете не просто квартиру. Вы приобретаете статус. Последний этаж:

Квартира одна на площадке — полная приватность и никаких соседей. Дом для жизни: Ответственное ТСЖ, консьерж, современные входные группы. Огороженная территория. **НЕРЕАЛИЗОВАННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:**

Над квартирой находится эксплуатируемая кровля, которую вы можете преобразить под свои нужды: обустроить зону отдыха с шезлонгами, зимний сад или даже личную спортивную площадку. Ваша фантазия — единственный предел. **КАПИТАЛ ДЛЯ ПОКОЛЕНИЙ:** Ваше семейное гнездо в золотой локации. Это инвестиция, ценность которой будет только расти. Вы покупаете не просто недвижимость — вы создаете родовое гнездо в самом сердце Челябинска.

Уникальная локация, вид на исторический центр и парк, премиальное качество жизни — это актив, который останется востребованным всегда. Идеальное место, где будет расти ваша семья, и которое станет частью вашей семейной истории, передаваясь по наследству как самая ценная реликвия. Несмотря на впечатляющие метры, здесь нет ни одного лишнего сантиметра.

Каждая комната, каждый выход на террасу имеют четкое предназначение, создавая гармоничное и удобное пространство для жизни, работы и приема гостей самого высокого уровня. Для тех, кто ценит время и эксклюзив: Ваш персональный осмотр этого

Манеж

Тхэквондо Хапкидо

ФМЛ № 31

Сола

Естествознание

Уральские

Правда

Яндекс Карты

Яндекс