

Создано: 25.06.2024 в 14:52

Обновлено: 04.01.2026 в 13:34

Челябинская область, Челябинск, улица Плеханова, 45

**19 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Плеханова, 45

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

146.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208.1 м<sup>2</sup>

Этаж

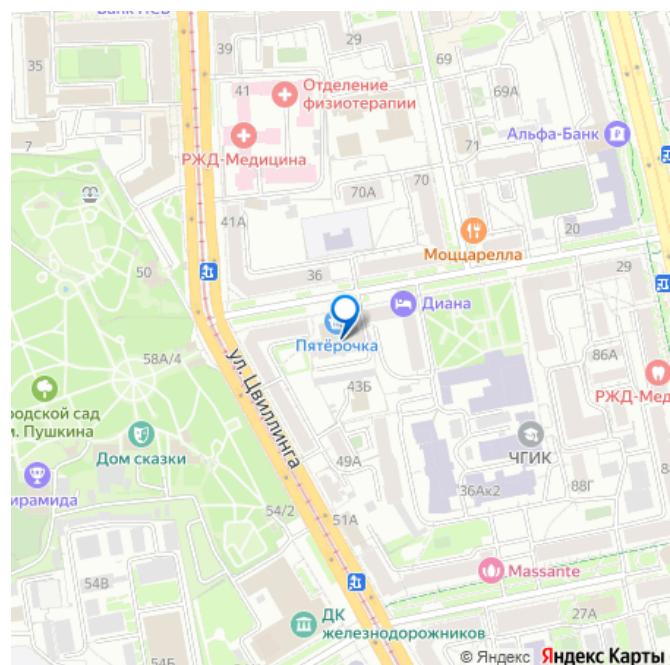
8/10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109027>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79823010114**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 71389550 Продается видовая двухуровневая квартира в историческом центре города по улице Плеханова 45. Выход на собственную террасу, с которой открывается изумительный вид на центр города, телевизионную башню, Драматический Театр. До площади Революции 5 минут пешком. Дом: Дом индивидуальной постройки 1999 г., кирпичный, закрытая территория, чистые подъезды.

Добропорядочные, дружные соседи.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся: общеобразовательная школа 121 детский сад 110, Южно-Уральский институт имени П.Т. Чайковского. Поликлинике РЖД - Медицина, считающейся одной из лучших в городе (по прописке будет относится) Парк им А.С.Пушкина (для вечерних и дневных манипуляций) Квартира: Просторная, теплая квартира с панорамными окнами. Большая кухня- гостинная 55,5 кв.м. с настоящим

действующим камином, разжигается дровами. Мастер-спальня (19,9 кв.м.), с удобной гардеробной (4,3 кв. м.), своим санузлом (6,7 кв. м.) и выходом на лоджию

(19 кв. м.) Детская комната 15,1 кв. м.

Комната площадью 28,5 кв. м., (возможность перепланировки) с выходом на террасу 50 кв. м., (крыша дома) . Спорт - зал 54 кв. м. на нижнем этаже, со своим туалетом и душевой кабиной, выход на лоджию 13 кв. м., (отделка полностью деревом). В подарок новым жильцам остается кухонный гарнитур.

Обоснованный торг присутствует! Звоните, покажем в удобное для вас время

Федеральный Оператор Недвижимости

Самолет Плюс окажет Вам бесплатное юридическое сопровождение сделки. Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект. Осуществляем показы по предварительной договоренности . С уважением, Самолет Плюс.

