

Создано: 22.12.2025 в 20:52

Обновлено: 25.12.2025 в 12:22

Челябинская область, Челябинск,  
Пионерская улица, 18

**26 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Пионерская улица, 18

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287684>  
607

Собственник

**79193312929**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

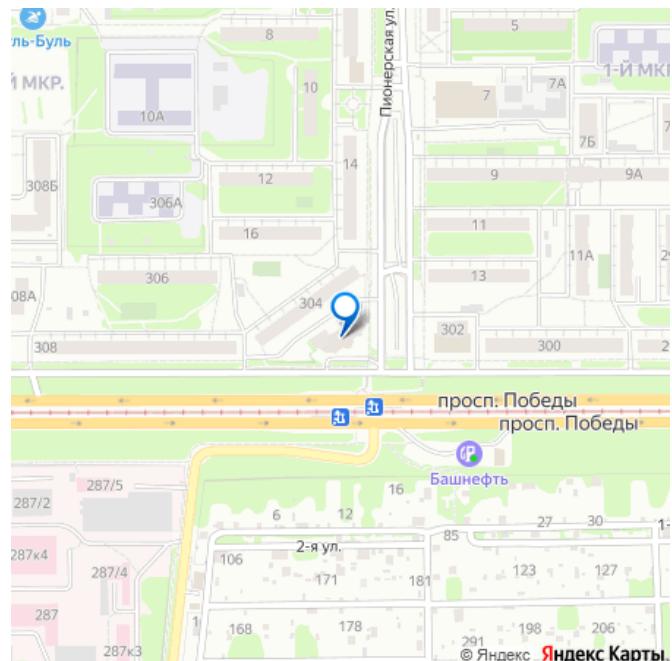
**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

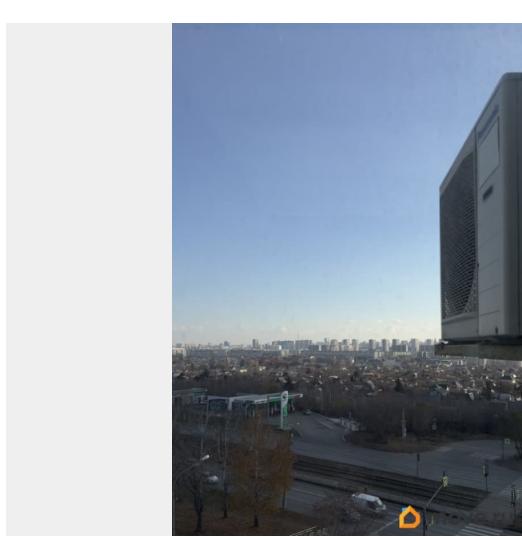
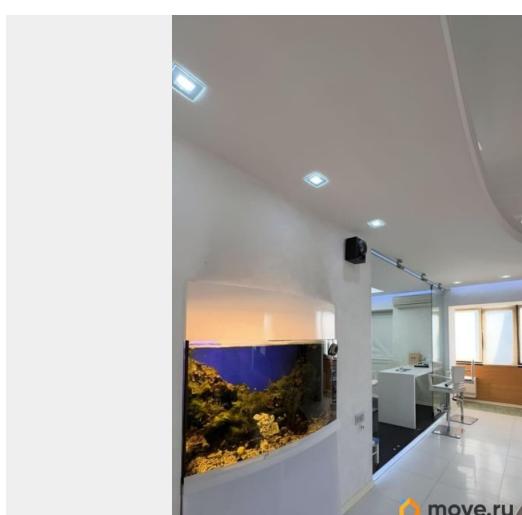
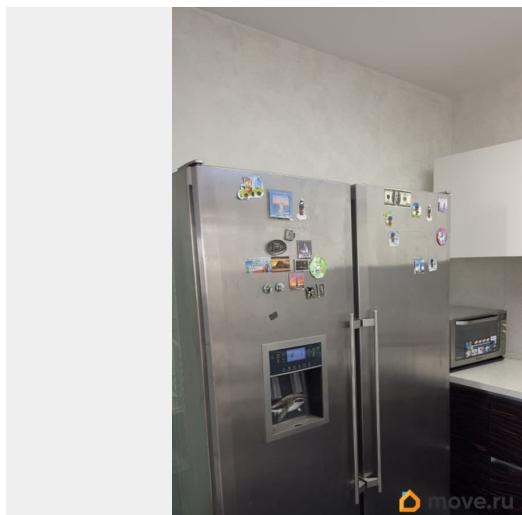
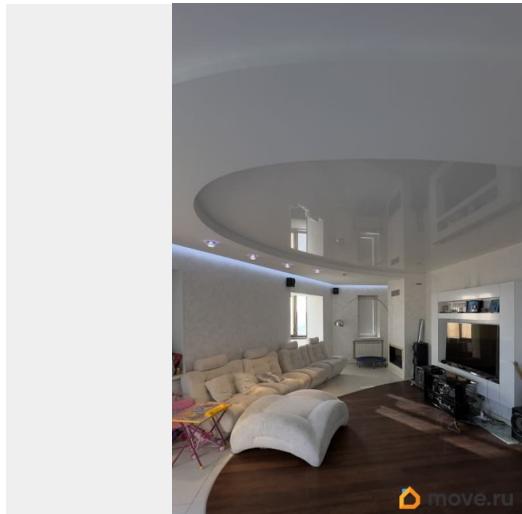


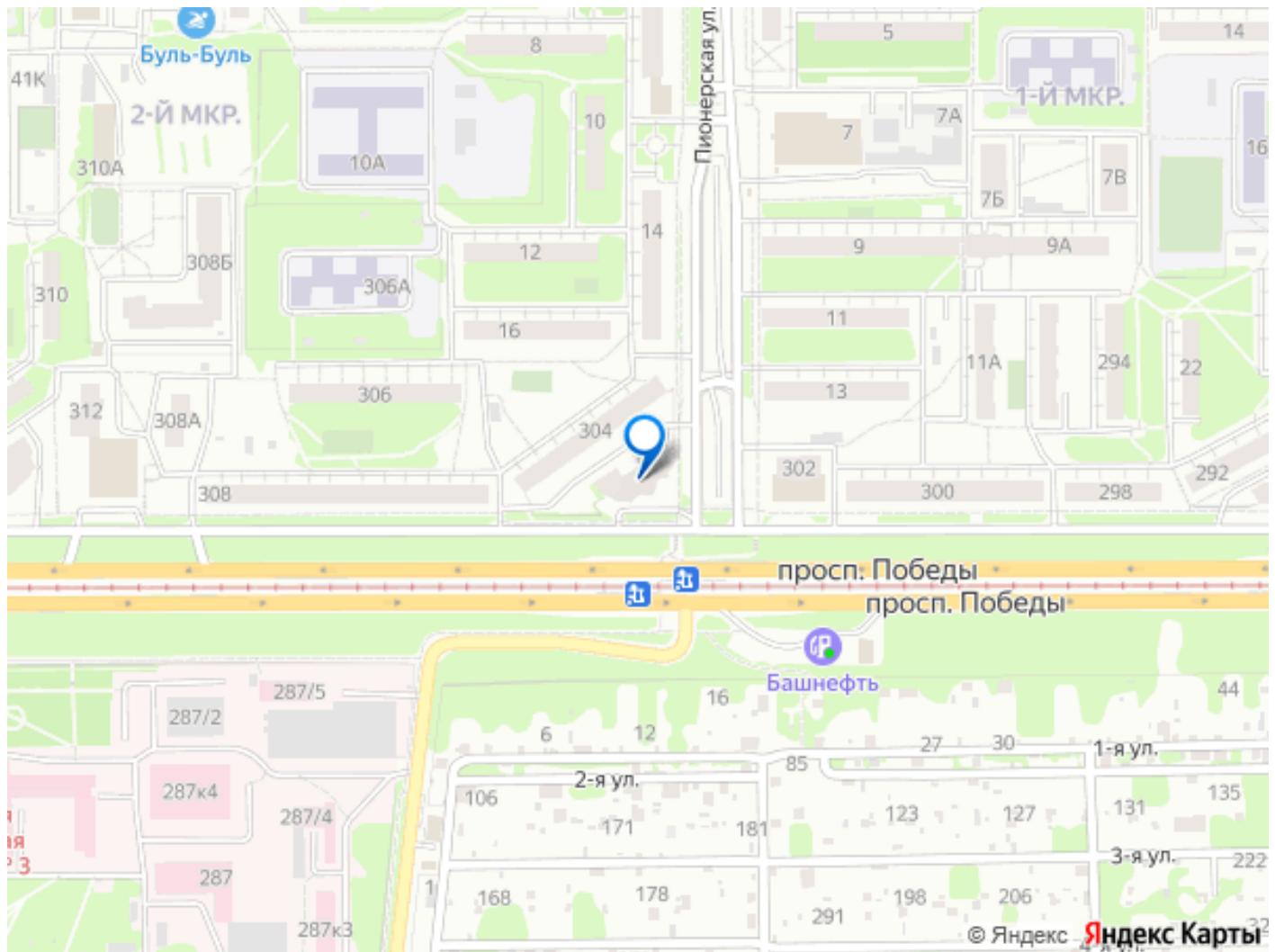
Продаётся эксклюзивная двухуровневая квартира 180 м<sup>2</sup> на проспекте Победы с полной панорамой города и закрытой территорией — редкий формат для Челябинска: продуманная планировка, действительно много пространства, высокий уровень отделки и ощущение дома в городе. В квартире выполнен дизайнерский ремонт — всё выстроено в единую концепцию: стиль, материалы, свет, акценты и функциональность без случайных решений.

Дом с двумя подъездами с 45-ю квартирами в доме. В доме имеется продуктовый магазин МАВТ и магазин монетка. Особое внимание заслуживает лестничная зона: она не просто соединяет уровни, а является частью дизайна. Акцентная стена вдоль лестницы делает пространство выразительным и цельным, подчёркивает статус квартиры и её характер. Планировка удобная и семейная: большая спальня, красивая, уютная детская комната, кабинет, отдельное помещение под тренажёрный зал (при желании легко переделать в полноценную комнату — гостевую/вторую детскую), а также просторная гостиная с ТВ-зоной, объединённая с кухней. В гостиной — камин, который создаёт атмосферу и делает

пространство особенно тёплым и живым, а также установлена аудиосистема для качественного звука — идеально для кино, музыки и встреч с друзьями. Кухонная зона выполнена со стеклянными стенами — это добавляет света, изоляция запаха, а также визуально расширяет пространство и выглядит современно и дорого. В квартире также предусмотрены 2 санузла, кладовая под лестницей (очень удобное скрытое хранение). А также имеется действующий Морской Аквариум 500 литров с живой экосистемы кораллов и экзотических рыб.

При покупке бесплатное обслуживание аквариума в течений 6 месяцев. Отдельное преимущество — домашняя SPA-зона: сауна и хамам, а также джакузи — полноценное место для восстановления и релакса, которое особенно ценится в повседневной жизни. Для максимального комфорта сделаны тёплые полы по всей квартире — это ощущается буквально с порога и заметно повышает качество жизни. Квартира продаётся полностью с мебелью и всей техникой — техника хороших производителей, всё в отличном состоянии. Формат заезжай и живи: не нужно тратить время и деньги на комплектацию и переделки. Локация — проспект Победы, удобный район с инфраструктурой и транспортной доступностью. Показы по договорённости — квартира производит сильное впечатление на просмотре: объём, дизайнерские детали (включая лестничную стену Второй свет), функциональные зоны и общий уровень исполнения ощущаются сразу. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: у дома трамвайная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России