

🕒 Создано: 06.12.2025 в 17:34

Обновлено: 06.12.2025 в 18:25

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 34а**

25 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
34а

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

176 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

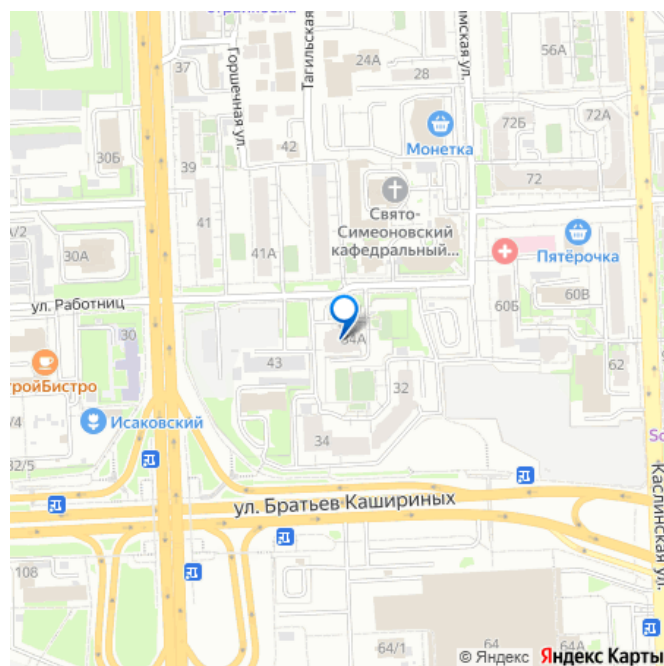
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209242>

Собственник

79127713083

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

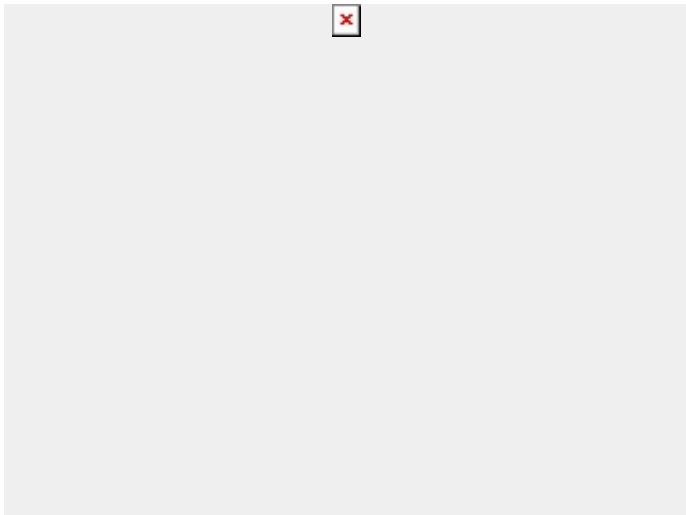
да

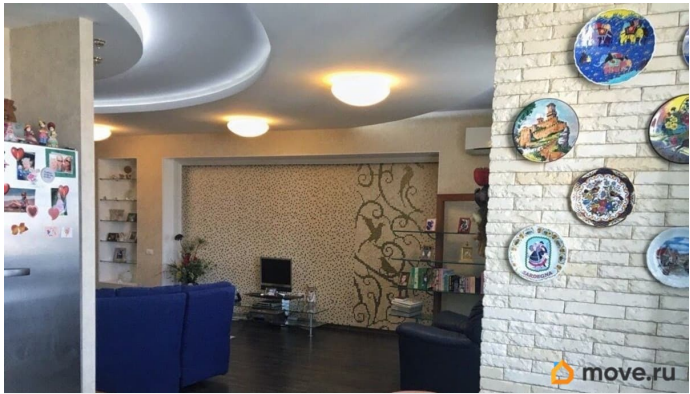
возможна ипотека, лифт, парковка

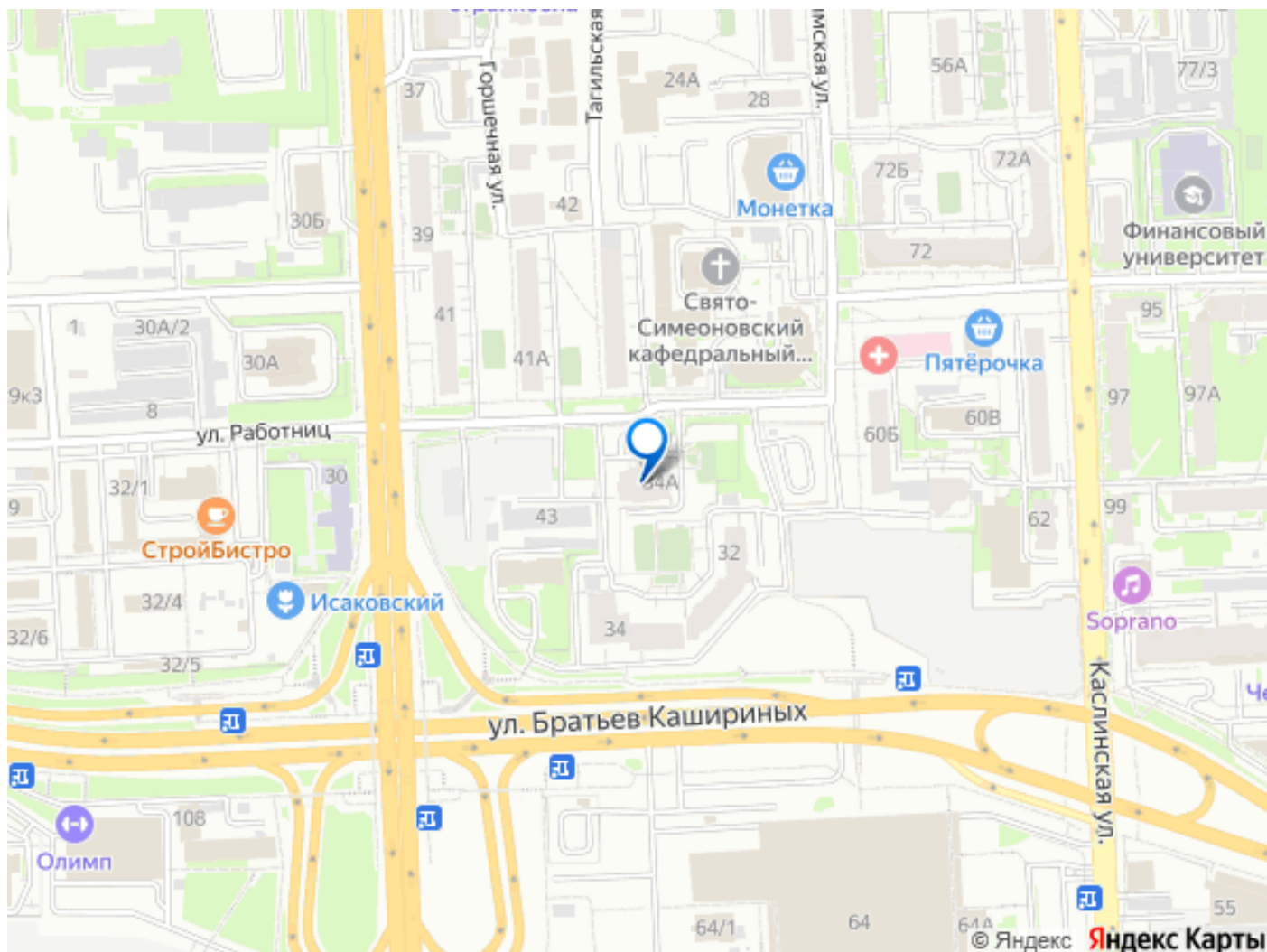
Описание

Продается великолепная квартира в одном из самых высотных домов города Челябинска на 24 этаже 24 этажного дома бизнес-класса ЖК Святогор. Это полноценная пятикомнатная квартира, светлая и теплая, окна смотрят на три стороны света: север, запад и юг. Все продумано и функционально: гостиная (29,6 кв.м.) объединена с кухней (20 кв.м.), 4 отдельные спальни (две по 25,5 кв.м., две - по 12 кв.м.), 2 сан/узла (большой с/узел - 10,2 кв.м.), большой холл, хозяйственный блок, 5 балконов. Во всем прослеживается комфорт. Ремонт выполнен в приятных пастельных тонах. Квартиру покупали с черновой отделкой. При ремонте использовали только качественные материалы. Пол в комнатах - ламинат; в кухне, прихожей и сан/узлах - кафель (мозаика), дизайнерский ремонт. Теплые полы: в кухне, прихожей, большом сан/узле, балконе в гостиной. Все балконы облагорожены. Освещение продумано до мелочей: разноуровневые потолки с индивидуальными зонами освещения, светодиодная подсветка. Качественные межкомнатные двери. Квартира продается частично с мебелью (по желанию). Дом монолитный, железобетонный каркас с кирпичной кладкой стен, потолки - 3.40 м. Построен в 2008 году (застройщик СК

Легион). Дом расположен внутриквартально. Тихий центр. Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, 3 оборудованные детские площадки, консьерж, 3 скоростных лифта, автономная котельная в доме (горячая вода есть всегда!). Подземная двухуровневая парковка (выход на парковку из лифта). Удобные подъездные пути. Отличная транспортная развязка. В доме своя управляющая компания. Низкие коммунальные платежи - 10000-15000 (в зависимости от сезона), это несмотря на большую квадратуру квартиры. В шаговой доступности: театры, кинотеатры, музеи, гимназия N23, школы, садики, ВУЗы города, цирк, набережная реки Миасс, Свято-Симоновский кафедральный собор, храм Святой Троицы. Документы: 1 взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Продается в связи с переездом в другой регион. Риелторам без реальных покупателей не беспокоить! возможен торг







Move.ru - вся недвижимость России