

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:12

Обновлено: 07.12.2025 в 15:19

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 141/5**

**10 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
141/5

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

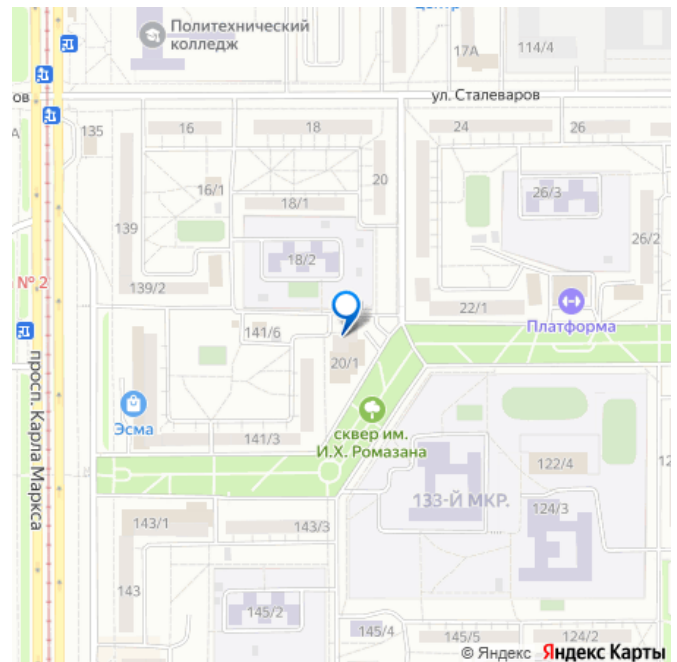
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286847189>

**Оксана Комарова, Частный маклер**

**79811742311, 79193211352**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРОДАЖЕ просторная пятикомнатная квартира (объединенный комплект 3+2) в центре города, Правобережный район, проспект Карла Маркса 141к5 (район Сталеваров-Завенягина). Дом блочный 1987 года постройки, одноподъездный, два лифта: грузовой и пассажирский. Квартира расположена на 4 этаже 14 - этажного дома, окна выходят на три стороны (восток-запад-север). ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: - Общая площадь 116,9 кв.м + 3 балкона - Три изолированные спальни 12, 12 и 10 кв.м - Кухня-столовая 26 кв.м - Гостиная 20 кв.м - Прихожая, холл и коридор - Два отдельных санузла по 5 кв.м - Высота потолка 2,6 м - В квартире выполнен качественный ремонт, пластиковое остекление окон и трех балконов, установлена система кондиционирования, теплый пол - Остается полностью вся мебель, техника, оборудование. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Во дворе расположена благоустроенная детская и спортивная площадка - В шаговой доступности гимназия,

школы и детские сады - Рядом фитнес комплекс Платформа, Дворец Спорта и сквер им.Рамазана - ТРК Гостиный двор, ТЦ Ашан, магазины, аптеки, банки, поликлиники, кафе, рестораны, салоны красоты все в шаговой доступности - Остановка общественного транспорта рядом с домом, удобная транспортная развязка в любом направлении  
ПО ДОКУМЕНТАМ: - 2 взрослых собственника - Собственность более 5 лет - Полная стоимость в договоре - Без обременений - Материнский капитал не применялся - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА - Быстрый выход на сделку, помощь в оформлении ипотеки и продаже вашего жилья ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

