

Создано: 17.11.2025 в 08:14

Обновлено: 16.12.2025 в 12:19

**11 000 000 ₽**

Улица

[квартал Медик](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

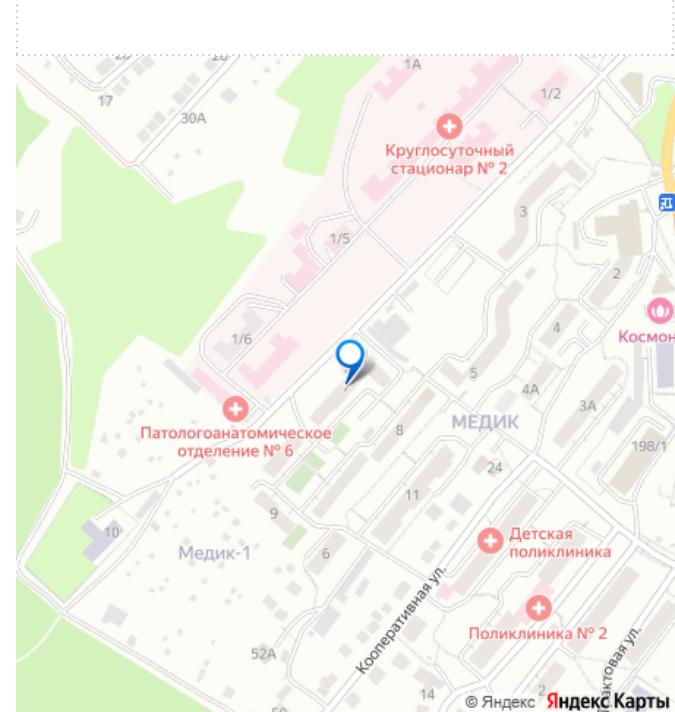
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Пятикомнатная квартира улучшенной планировки с индивидуальным решением, отличающееся от стандартных проектов, оригинальное зонирование и функциональное использование пространства. Максимально комфортное, эргономичное и эстетически привлекательное жилье расположено в жилом комплексе квартал Медик с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Общая площадь позволяет комфортно разместиться семье: две спальни, просторный зал, кухня-гостиная и отдельный кабинет. В квартире два санузла, один из которых совмещен с ванной комнатой — здесь установлена большая ванна и душевая кабина. Все инженерные системы обновлены: заменена проводка, выведены батареи, установлены современные стеклопакеты. В помещениях выполнены качественные отделочные работы — стены выровнены, потолки с использованием гипсокартона в гостиной и коридоре, в одной спальне белый натяжной, а в остальных комнатах потолки ровные белые. Полы покрыты практичными материалами: кварцевиниловая плитка в прихожей, кухне и санузле, ламинат в спальнях с системой теплого пола, паркет в зале. Особенность квартиры — большая лоджия, объединенная со спальней, откуда открывается вид на лесной массив, создающий ощущение уединенности и спокойствия. Кухня-гостиная с балконом и

удобной планировкой подходит как для семейных обедов, так и для приема гостей. Возможна помощь в оформлении ипотеки и организации сделки, в том числе при необходимости продажи имеющегося жилья. Квартира подойдет для тех, кто ценит простор, функциональность и качественную отделку. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины и остановки общественного транспорта, а так же есть возможность круглый год совершать прогулки по лесу, а в зимнее время кататься на лыжах как по горному склону так и по ровной местности.

Характеристики Общая площадь 100.4 м<sup>2</sup>. Площадь кухни 24 м<sup>2</sup>. Ремонт Современный ремонт Год постройки 1999 Этаж/Этажность 5 из 9 Стены Панельные

