

Создано: 20.10.2025 в 14:04

Обновлено: 06.12.2025 в 13:55

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 17

12 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 17

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.5 м²

Площадь кухни

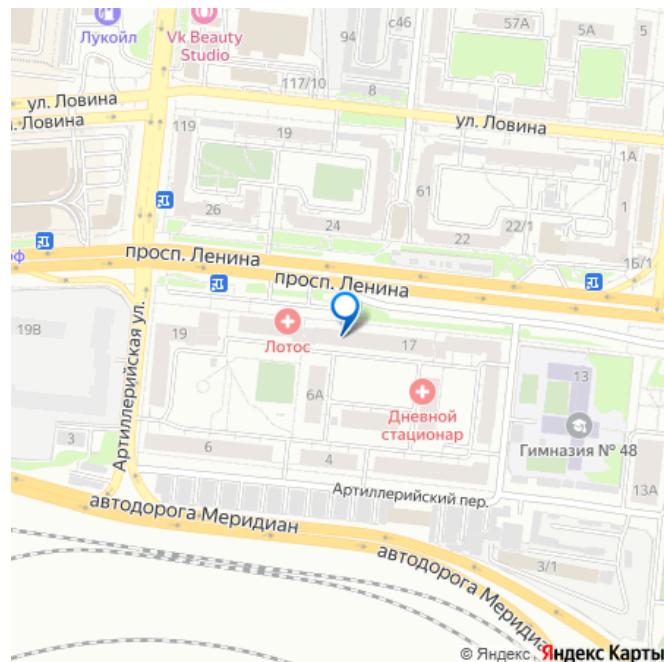
9.4 м²

Общая площадь

99.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285967>

072

Татьяна Николаева, Константа74

79823412693

для заметок

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

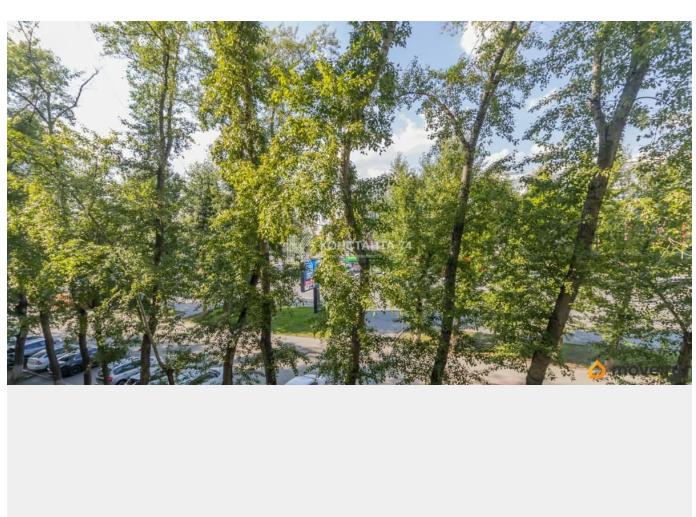
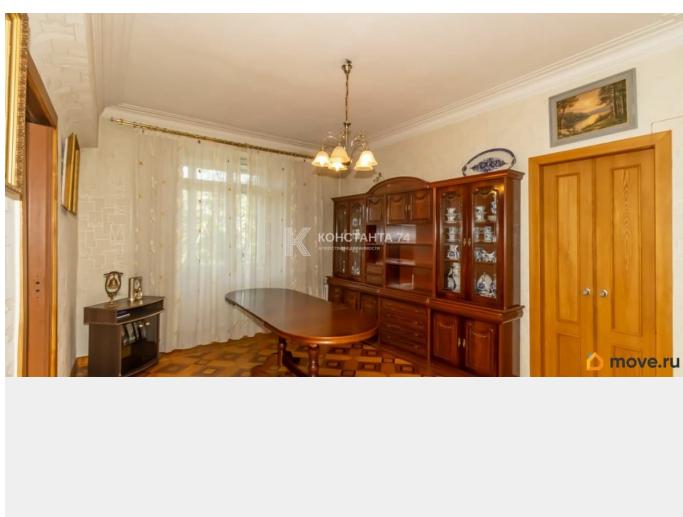
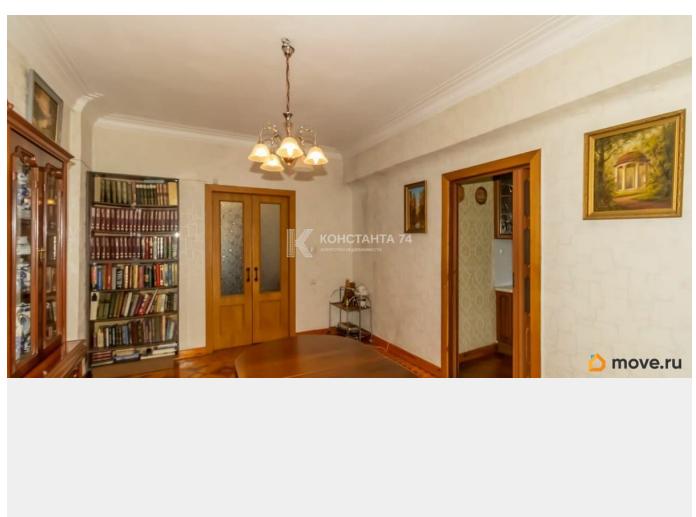
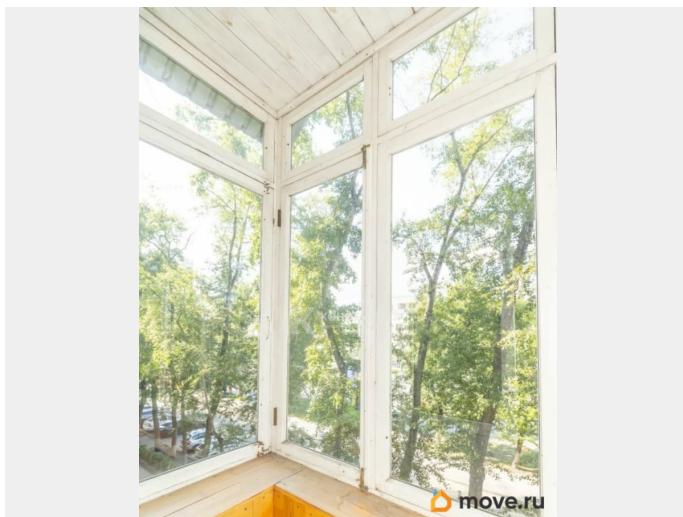
Код объекта: 1659060. В продаже — эксклюзивная квартира в сталинском доме с потолками 3 метра. Это идеальный вариант для ценителей уюта и простора: для семьи с детьми, творческих людей, фрилансеров, тех, кто работает из дома и хочет отдельный кабинет, а также для любителей принимать гостей. Большой зелёный двор с парковкой и отличная транспортная доступность делают жизнь здесь максимально комфортной.

ПЛАНИРОВКА Общая площадь квартиры 99,6 кв.м. плюс два балкона, просторная кухня 9,6 кв.м., отдельная столовая 17,9 кв.м., кабинет 15,0 кв.м., гостиная 17,7 кв.м. и спальня 16,9 кв.м., два санузла. ОТДЕЛКА редкий лакированный паркет по всей площади,

лепнина на потолках, окна из ПВХ, санузлы отделаны кафелем. ЧТО ОСТАЕТСЯ: по согласованию ДОКУМЕНТЫ: два взрослых собственника, документы готовы к сделке.

ИНФРАСТРУКТУРА: - парк им. Н.Терешковой, сад Победы. - школы: гимназия им.Островского 48, два корпуса, лицей 11, ОЦ 3. - детские сады: 66, 153, «Город Детства.» - магазины и ТК: «на Горького», «Горки»,

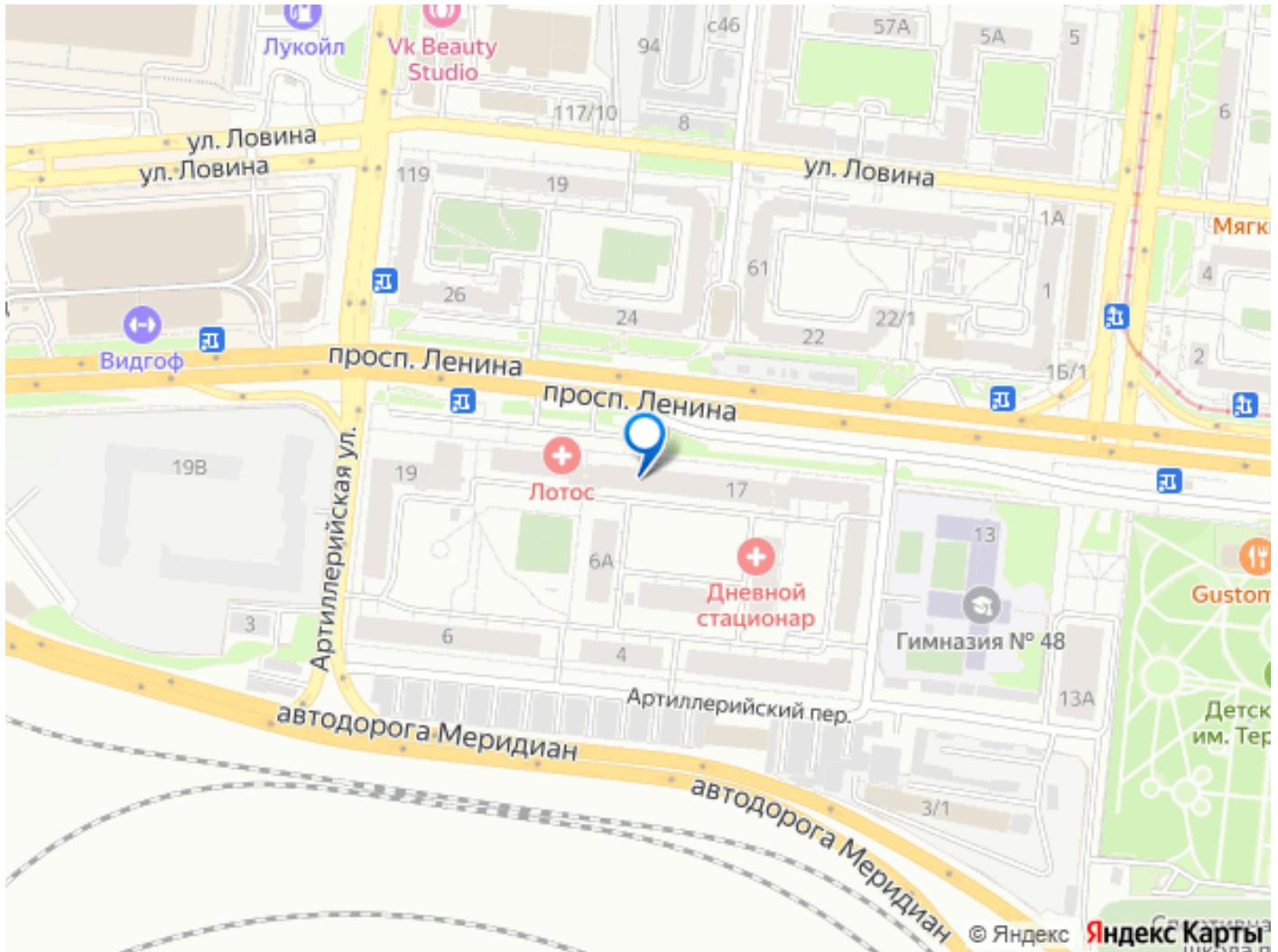
Магнит, Монетка, Гипер Лента, К&Б и другие.
- аптеки Апрель, Живика, Витаминка,
Планета здоровья - мед.центр «Лотос»,
Блокада боли, Поликлиника ГБ 8, детская
поликлиника ГБ 1 ПОКАЗ Покажем квартиру в
любое время!





КОНСТАНТАЗ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России