

Создано: 20.10.2025 в 14:04

Обновлено: 06.12.2025 в 13:55

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 17

**12 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 17

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

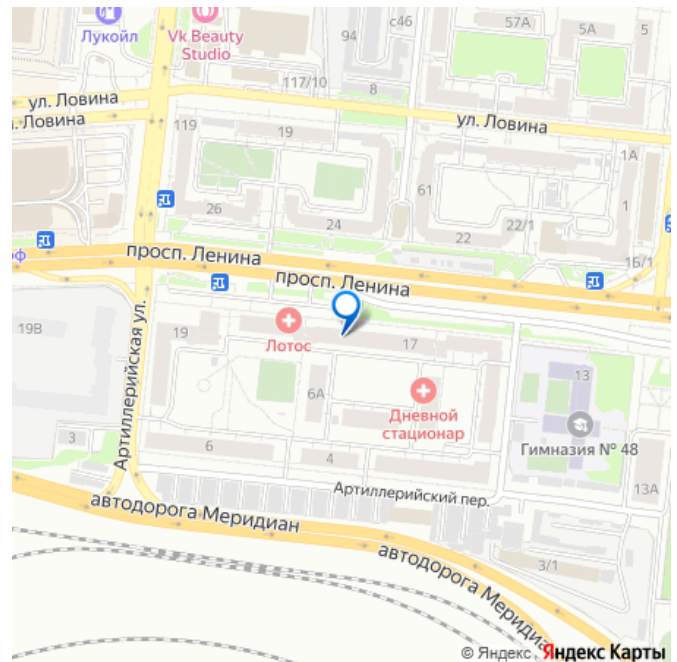
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285967072>

**Татьяна Николаева, Константа74**  
**79823412693**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1659060. В продаже — эксклюзивная квартира в сталинском доме с потолками 3 метра. Это идеальный вариант для ценителей уюта и простора: для семьи с детьми, творческих людей, фрилансеров, тех, кто работает из дома и хочет отдельный кабинет, а также для любителей принимать гостей. Большой зелёный двор с парковкой и отличная транспортная доступность делают жизнь здесь максимально комфортной.

**ПЛАНИРОВКА** Общая площадь квартиры 99,6 кв.м. плюс два балкона, просторная кухня 9,6 кв.м., отдельная столовая 17,9 кв.м., кабинет 15,0 кв.м., гостиная 17,7 кв.м. и спальня 16,9 кв.м., два санузла. **ОТДЕЛКА** редкий

лакированный паркет по всей площади, лепнина на потолках, окна из ПВХ, санузлы отделаны кафелем. **ЧТО ОСТАЕТСЯ:** по

согласованию **ДОКУМЕНТЫ:** два взрослых собственника, документы готовы к сделке.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - парк им. Н.Терешковой, сад Победы. - школы: гимназия им.Островского 48, два корпуса, лицей 11, ОЦ 3. - детские сады: 66, 153, «Город Детства.» - магазины и ТК: «на Горького», «Горки»,

Магнит, Монетка, Гипер Лента, К&Б и другие.

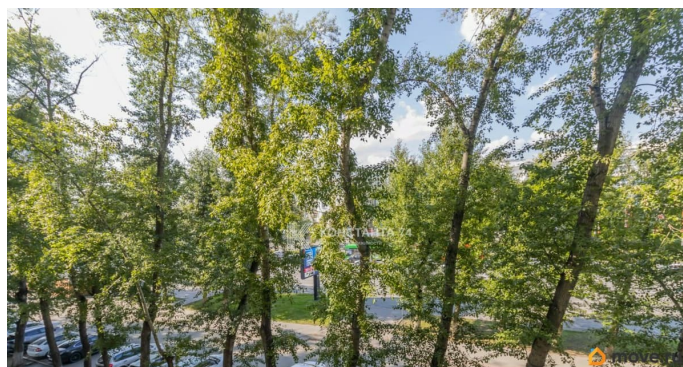
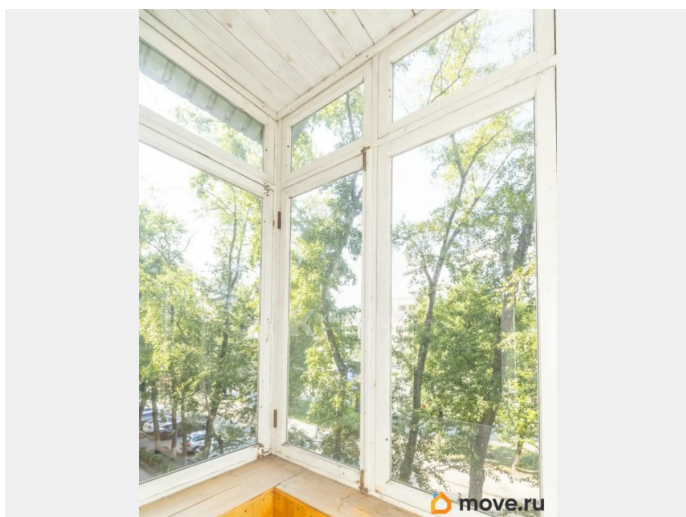
- аптеки Апрель, Живика, Витаминка,

Планета здоровья - мед.центр «Лотос»,

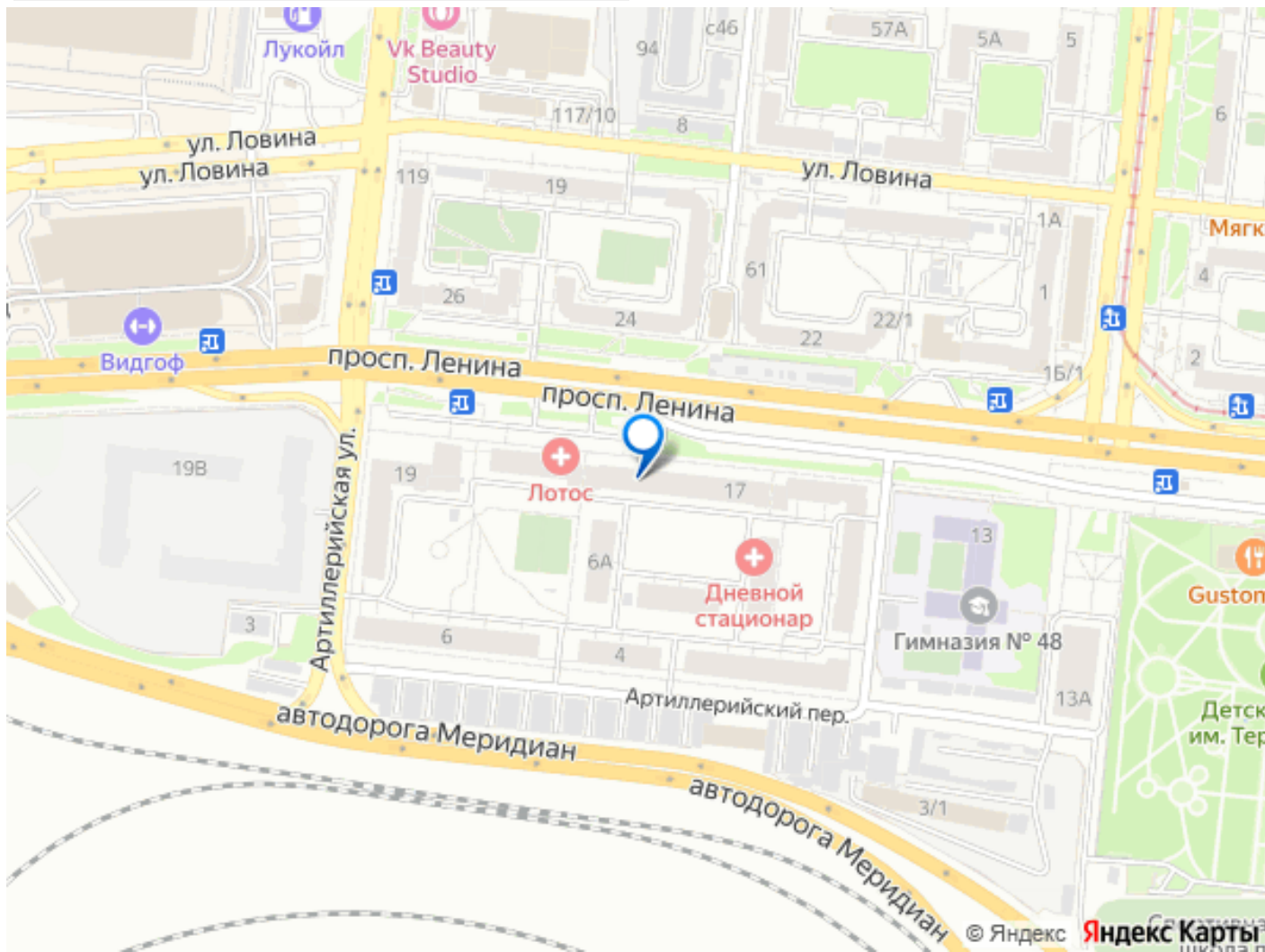
Блокада боли, Поликлиника ГБ 8, детская

поликлиника ГБ 1 ПОКАЗ Покажем квартиру в

любое время!







Move.ru - вся недвижимость России