

Создано: 09.12.2025 в 22:35

Обновлено: 11.12.2025 в 13:39

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Metallургов, 17/1**

**9 000 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Metallургов,  
17/1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

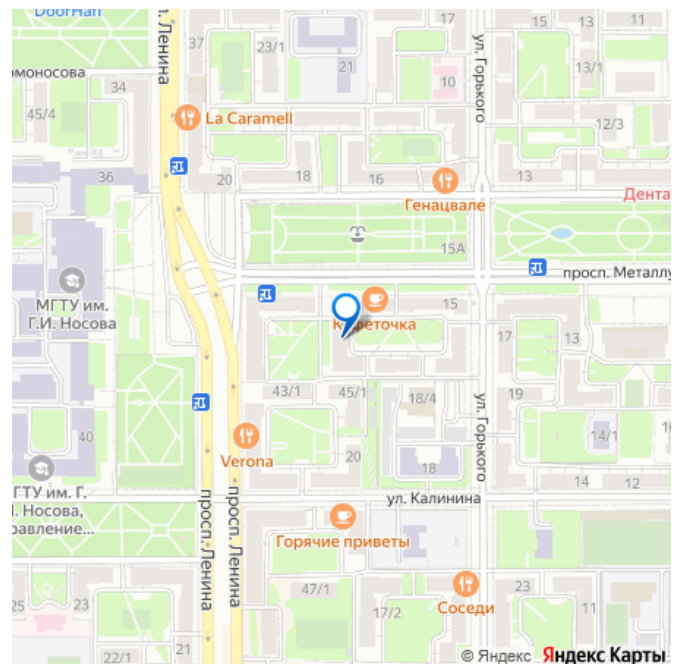
косметический

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313460>

**Собственник**

**79193110437**

для заметок

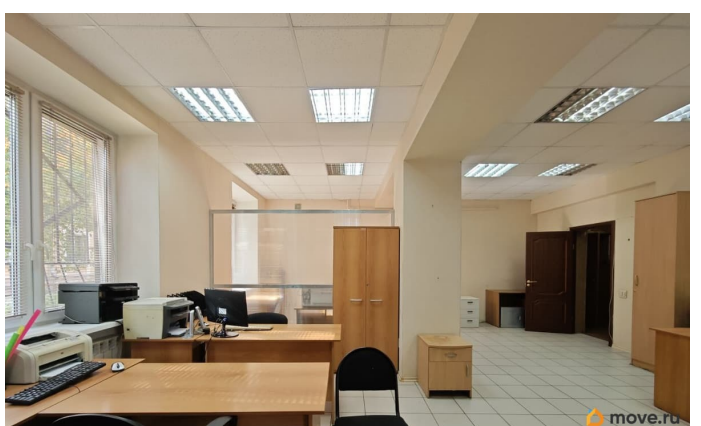


возможна ипотека

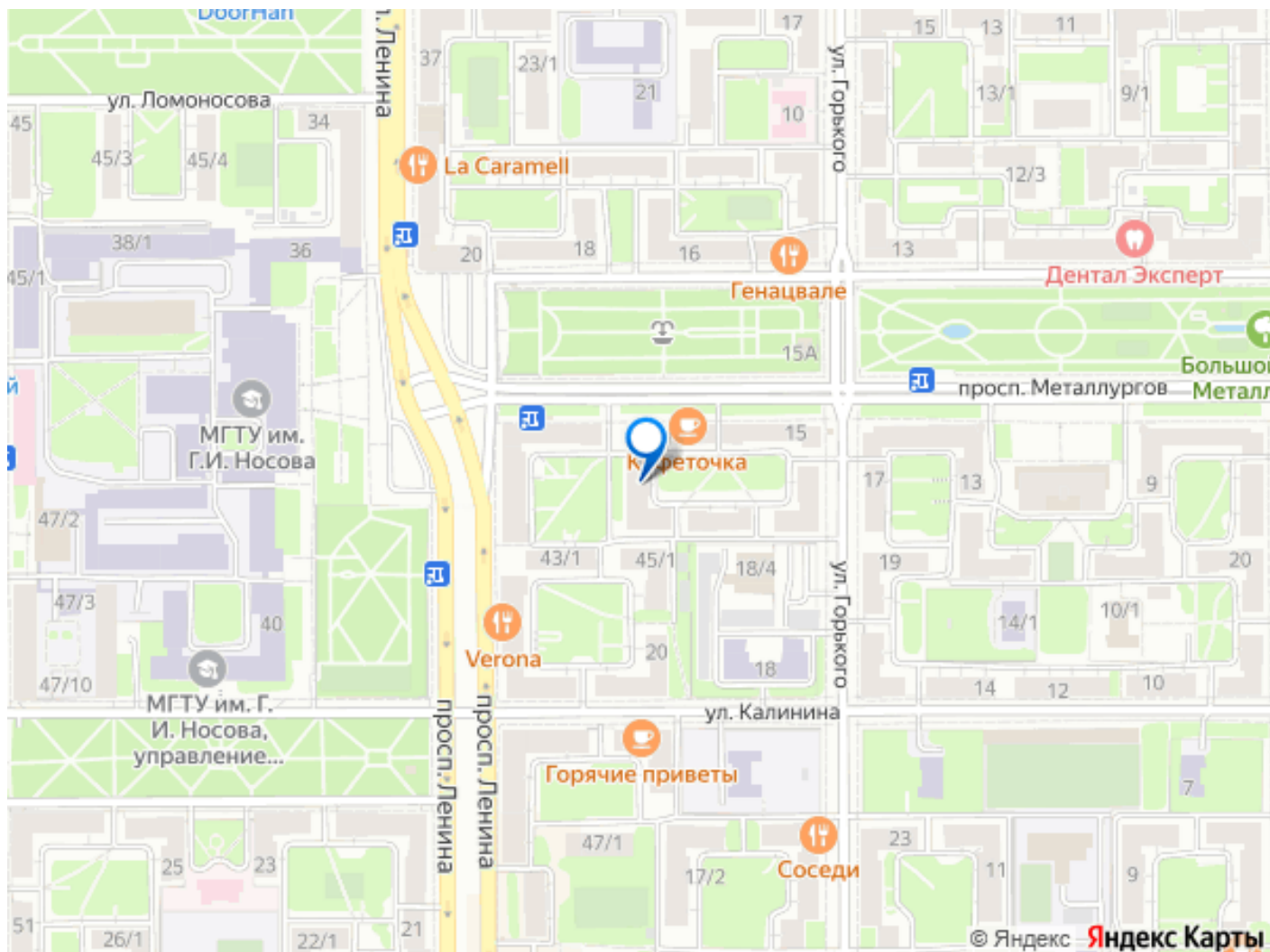
## Описание

Объединенные две двухкомнатные квартиры на первом этаже, занимают весь торец здания. Вход одной квартиры замурован. Помещение длительное время использовалось в качестве офиса бухгалтерии, но зарегистрировано как жилое. Отдельного входа нет, если нужно помещение под бизнес, есть готовый проект для оформления отдельного входа с проходной части двора. В одной квартире пластиковые окна и обновленные радиаторы, во второй - деревянные окна и скрытые за панелями радиаторы. Место довольно проходное, находится в центре «Золотого квадрата». Рядом есть автобусная остановка и популярная кофейня, парк Металлургов. Очень удобное расположение как для проживания (центр Ленинского района, 5 минут пешком от МГТУ им. Носова), так и для бизнеса (юриспруденция, бухгалтерия, шоурум, пекарня). Есть место для парковки. Один взрослый собственник. Без обременений.









Move.ru - вся недвижимость России