

Создано: 05.11.2024 в 15:36

Обновлено: 22.11.2025 в 18:22

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 2

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

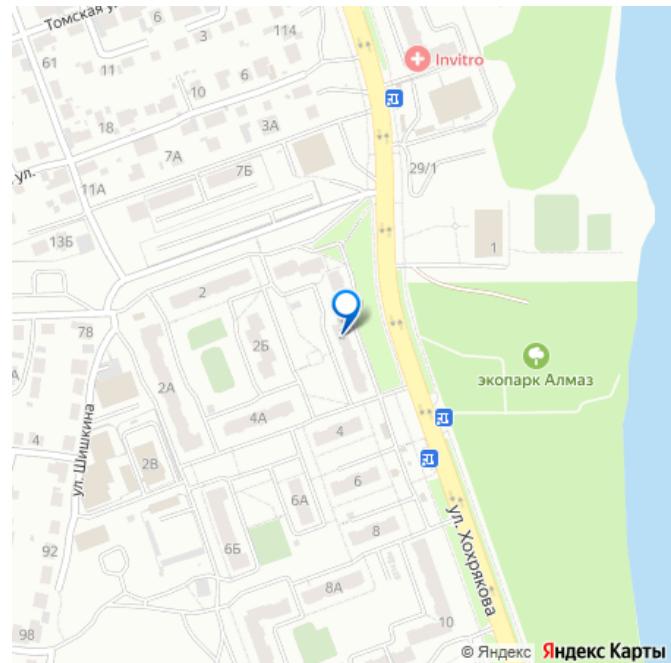
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285882>

911

Собственник

**79128918930, 7919340  
4953**

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

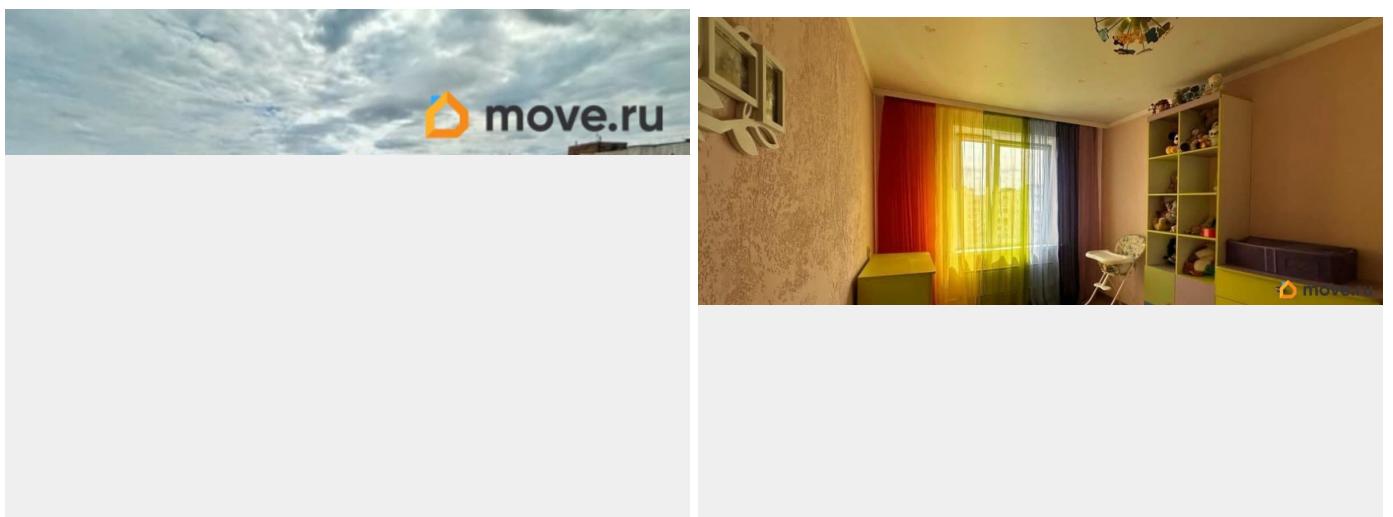
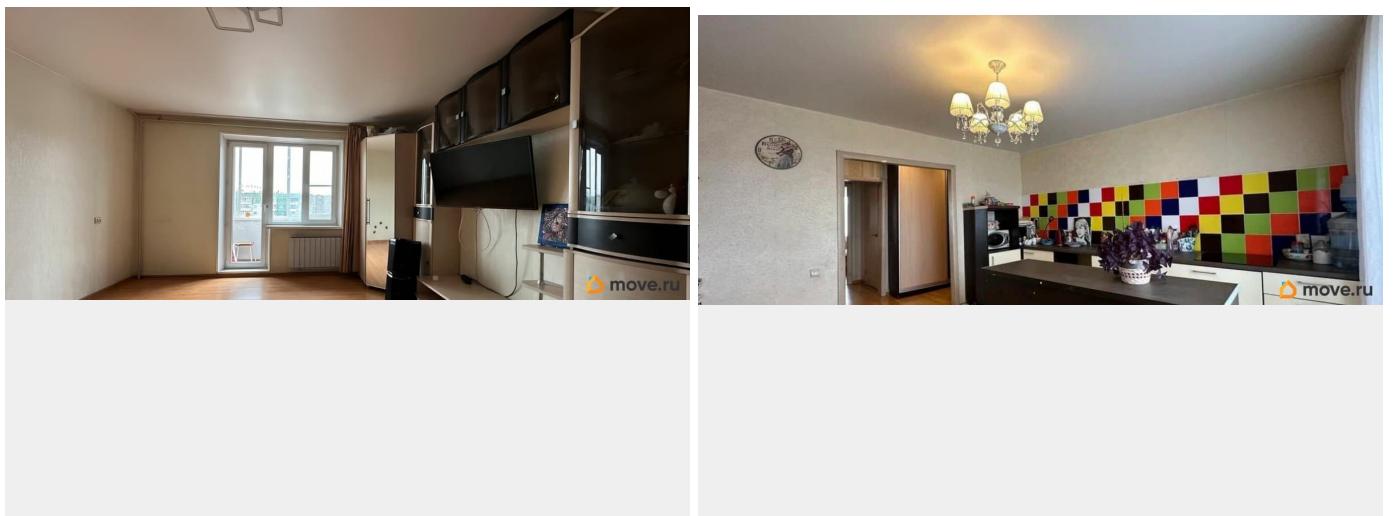
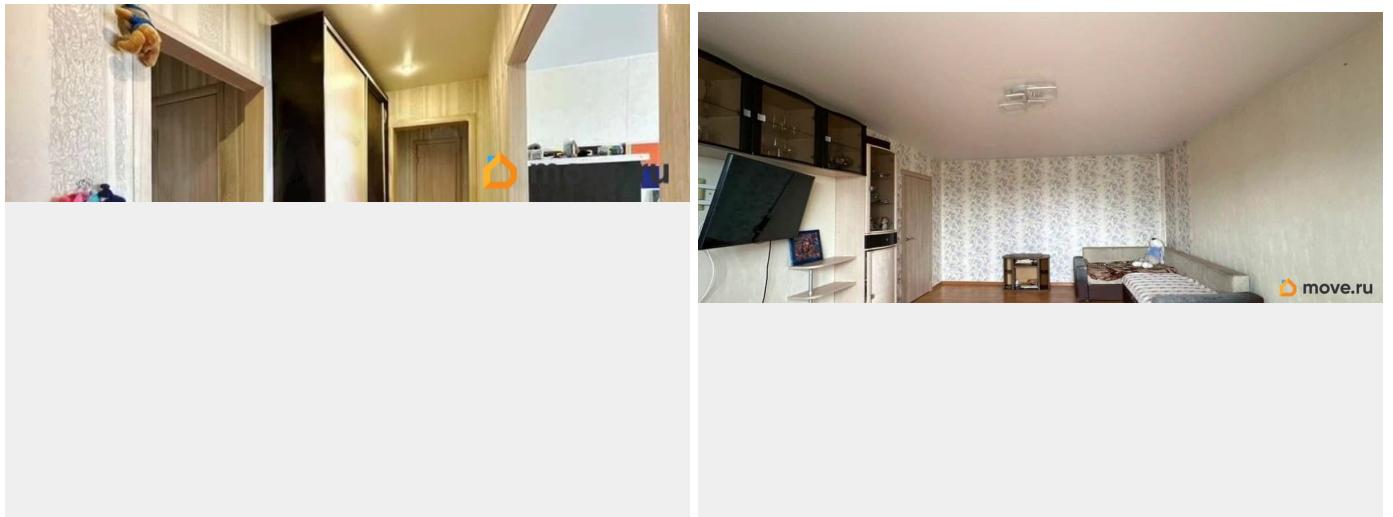
лифт, парковка

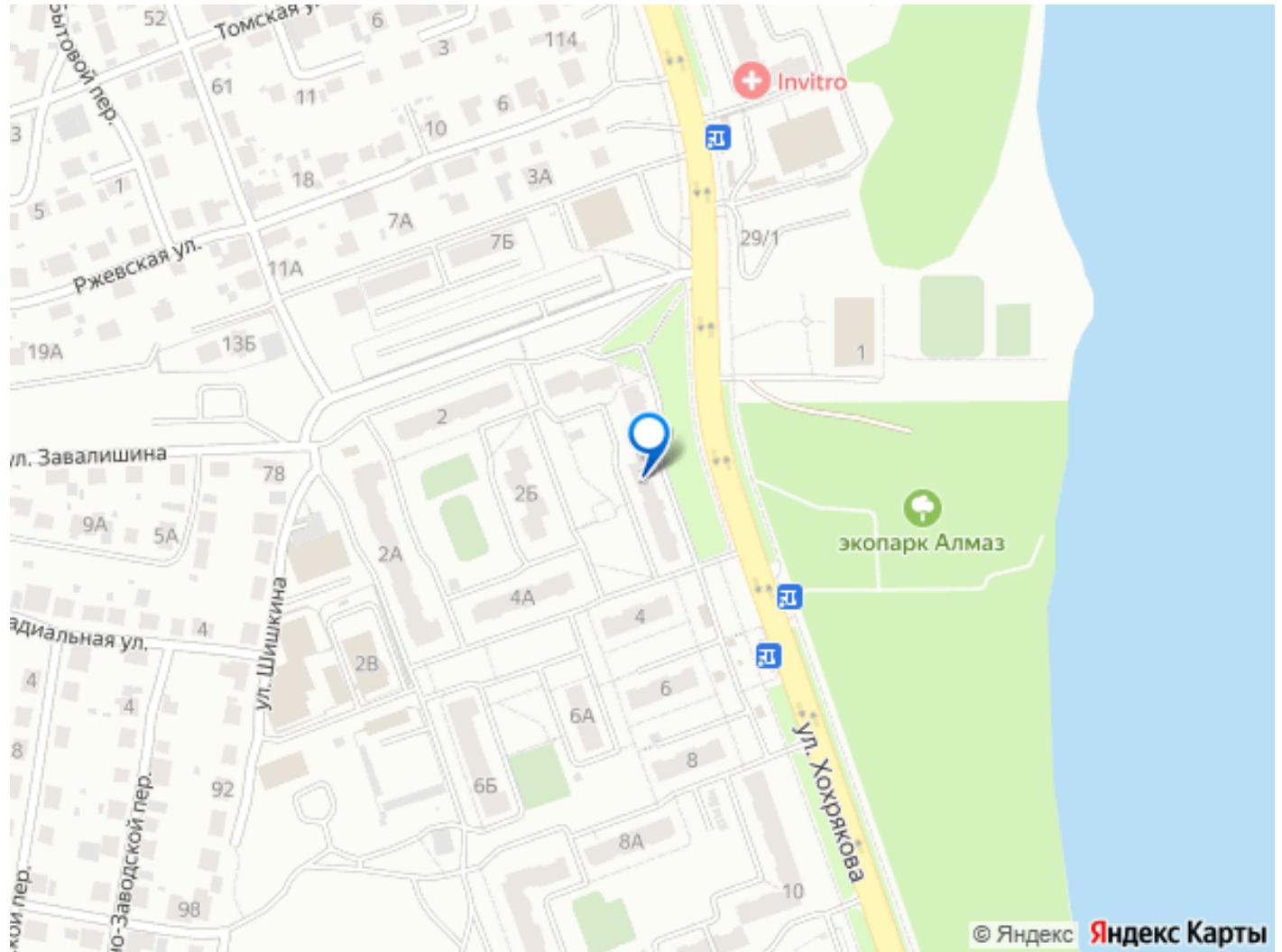
## **Описание**

Предлагаю УЮТНУЮ четырех - комнатную квартиру 97 серии, для большой и дружной семьи. Квартира действительно очень теплая и с функциональной планировкой.

Рассмотрим любую форму оплаты. ЧИСТАЯ юридическая история. Вариант ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. О КВАРТИРЕ: расположена по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова 2. Рядом с улицами Чоппа, Мамина, Кулибина. Все комнаты изолированные ( ЖИЛАЯ площадь 58,7 кв.м. ), санузел раздельный, есть вместительная кладовая, которую можно переоборудовать в гардеробную. Просторная кухня - гостинная 18,4 кв.м., позволит собираться всей семьей за вкусным ужином. БОНУСОМ оставляем кухонный гарнитур, обеденную зону, варочную поверхность, частично еще некоторую мебель по договоренности. Санузел раздельный, установлены счетчики ХВС и ГВС. Есть два больших балкона с евроостеклением. По всей квартире натяжные потолки, на полу ламинат. ПРО ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРУ: подъезд чистый, установлен новый лифт, хорошие, дружные соседи. Во дворе всегда можно найти свободное место для парковки автомобиля. Есть ДЕТСКАЯ площадка. Рядом с домом отличный ЭКО-парк и

облагороженная набережная для прогулок. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ все необходимые объекты инфраструктуры: - Школы, детские сады; - Продуктовые магазины, сеть Пятерочка, сеть Магнит, пекарни; - Поликлиника, заправка, аптеки; - Остановка общественного транспорта «Почта» в 3 минутах ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России