

Создано: 16.11.2025 в 12:45

Обновлено: 16.11.2025 в 13:16

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 77

13 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 77

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

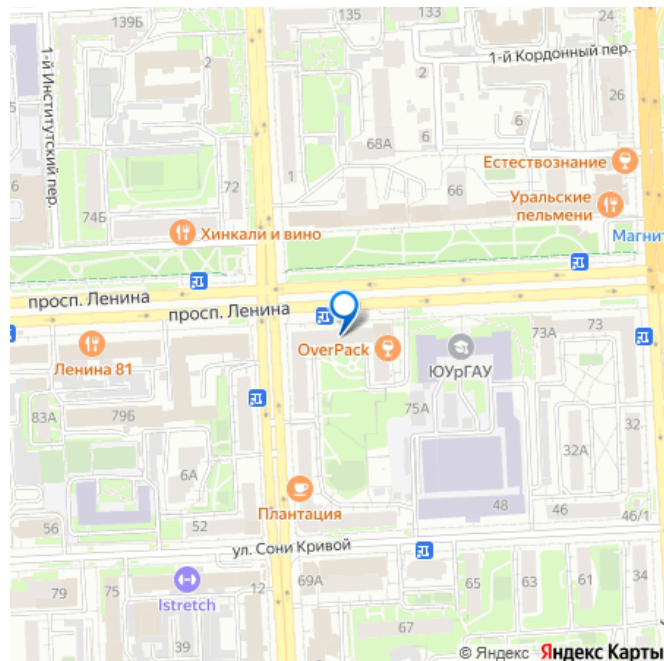
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638663>

Собственник

79823007596

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

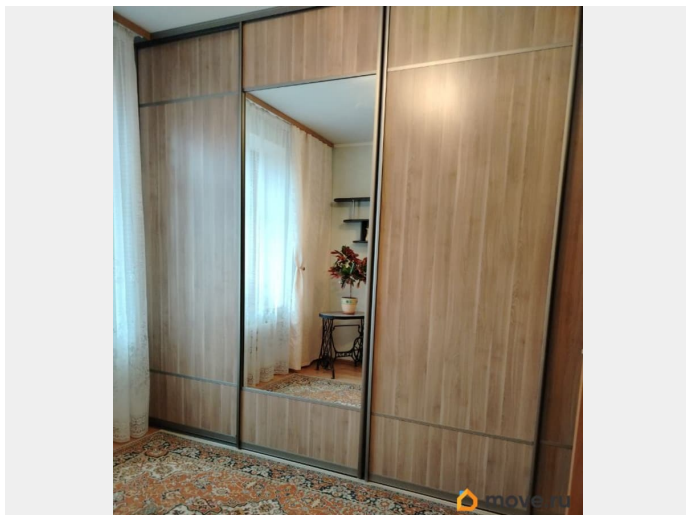
да

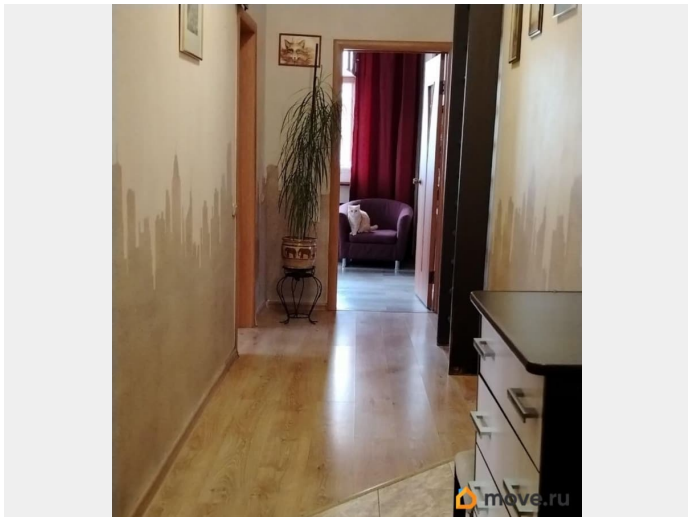
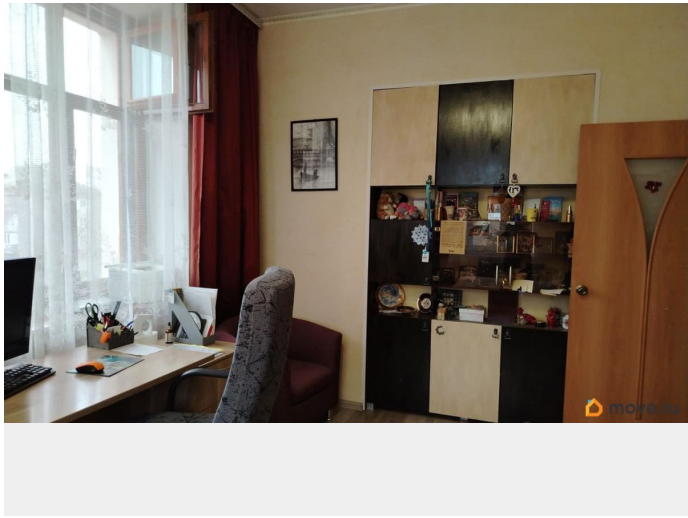
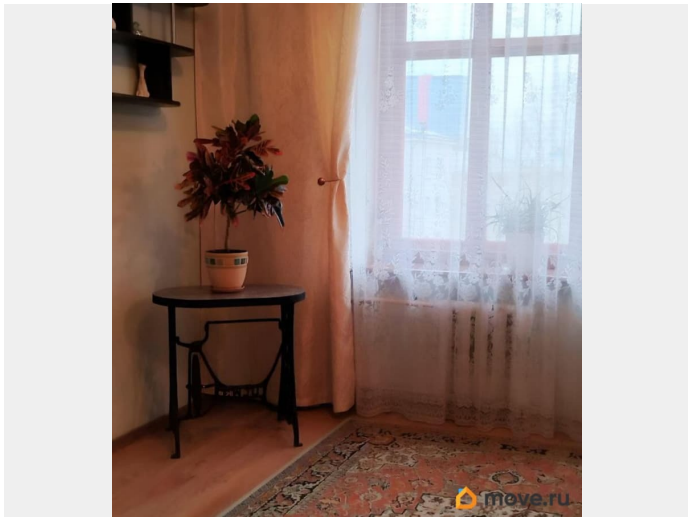
возможна ипотека, лифт, парковка

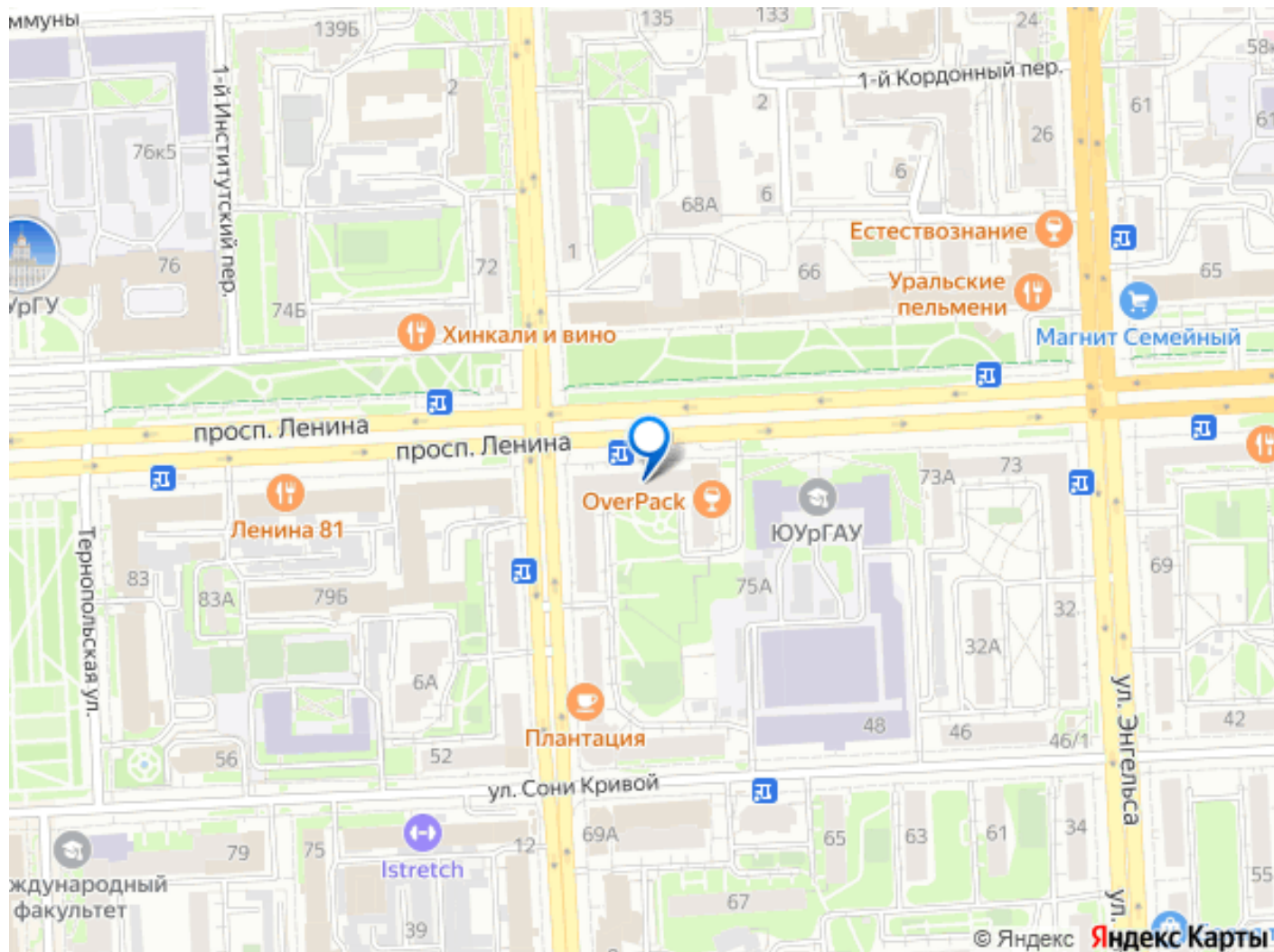
Описание

Продам уютную 4-х комнатную квартиру в центре города для дружной семьи, ценящей комфорт и пространство, а также отсутствие пробок (в отличии от новостроек). В шаговой доступности- ЮУрГУ, Агроинженерный университет, Педагогический университет, центральный парк Ю.А. Гагарина, спорткомплекс «Метрофитнес», ТРК Родник, ТРК «Никаленд» и многое другое. В соседних домах есть ПВЗ Озон, Валдбериз, Яндекс - маркет; множество кафе и магазинов - Магнит, Пятерочка , Золотая подкова, а также аптек- Живика, Вита и т.п. Общая площадь квартиры 94,0 кв.м., жилая-63,9 кв.м. находится на 5 этаже 5-ти этажного дома. Квартира угловая, 5 окон выходят во двор (восток, юг) , 2 окна (кухня и 1 окно комнаты) - на улицу Энтузиастов (запад). Комнаты -13,7 кв. м, 14,0 кв.м, 17,7 кв.м. и 18,5 кв. м. В трех комнатах имеются встроенные шкафы. Кухня квадратной формы -8,1 кв.м., кухонный гарнитур от фабрики «Линда» с варочной поверхностью и духовым шкафом. Санузел раздельный, имеется водонагреватель на 50 л. фирмы Аристон. В

прихожей - встроенный шкаф; в маленьком коридорчике около кухни- встроенная кладовка. Высота потолков в квартире 3 м, потолки выровнены и побелены, стены во всей квартире выровнены- везде моющаяся штукатурка. ванна и пол в с/у - кафельная плитка. Пол во всей квартире - ламинат. Окна во всей квартире - современные двойные деревянные. В квартире установлены счетчики на воду и газ. Имеется ДВА застекленных балкона. Мебель и бытовая техника в квартире остаются по договоренности с покупателем. Подъезд чистый и аккуратный, на этаже находятся всего по 3 квартиры, всего в подъезде 10 квартир. Все соседи - интеллигентные спокойные люди. Двор огорожен, во дворе имеется благоустроенная детская и спортивная площадки, наземная стоянка (места хватает всем), также в доме находится САДИК со своей огороженной территорией. Два взрослых собственника, ограничений и обременений нет, долгов по коммунальным услугам нет. РИЕЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ, только с потенциальным покупателем! Рассмотрю вариант обмена на 3-х комнатную квартиру с доплатой в этом же районе.







Move.ru - вся недвижимость России