

Создано: 30.10.2025 в 11:28

Обновлено: 07.12.2025 в 11:52

**Челябинская область, Челябинск, улица
Хохрякова, 2**

5 997 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

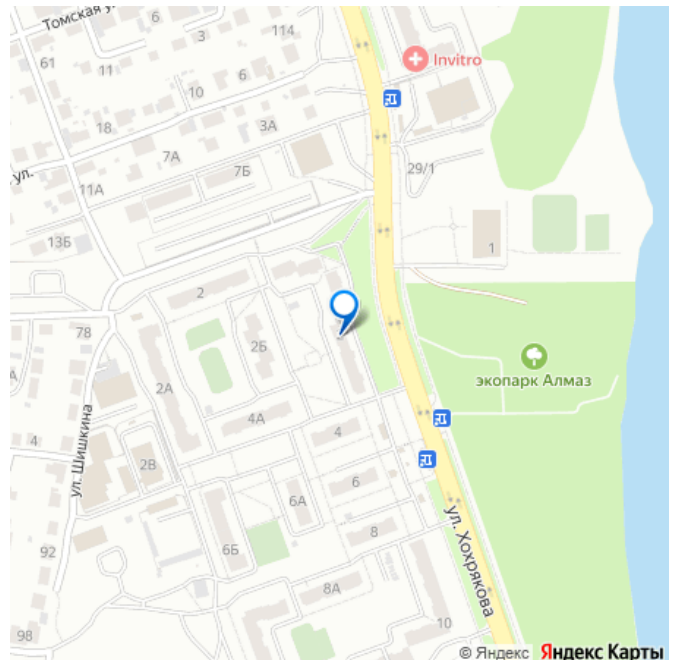
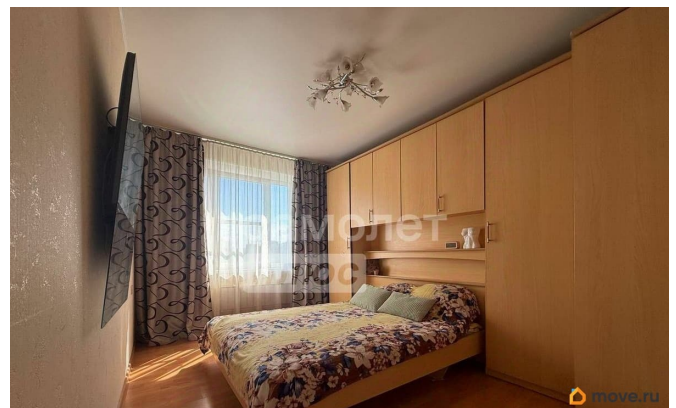
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286152440>

**Евгений Морозов, Самолет Плюс на
Петра Столыпина 9**

79123207029

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с мебелью и ремонтом.

Представляем вашему вниманию

эксклюзивное предложение для комфортного

проживания большой семьи в городе

Челябинске. Предлагается к продаже

просторная четырехкомнатная квартира

улучшенной планировки серии 97,

расположенная по адресу: улица Хохрякова,

дом 2. В непосредственной близости

находятся улицы Чоппа, Мамина, Кулибина.

Данный объект разработан с учетом

потребностей семейного проживания и готов

к немедленному заселению. Ключевые

характеристики и комплектация квартиры: *

Планировка: Функциональная планировка

включает изолированные комнаты,

обеспечивающие личное пространство

каждому члену семьи. * Санузел: Раздельный

санузел с установленными водомерными

приборами гарантирует удобство

использования. * Кладовая: Просторная

кладовая комната предоставляет широкие

возможности для организации хранения или

переоборудования в гардеробную. * Кухня-

гостиная: Центральным элементом квартиры

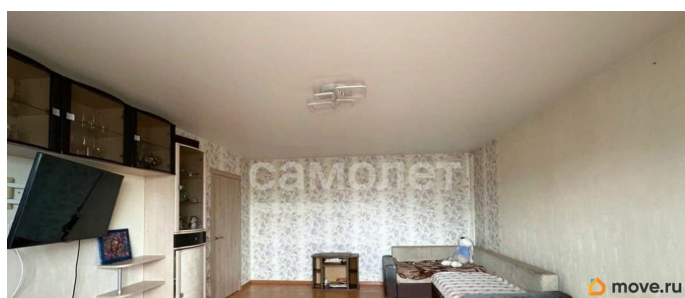
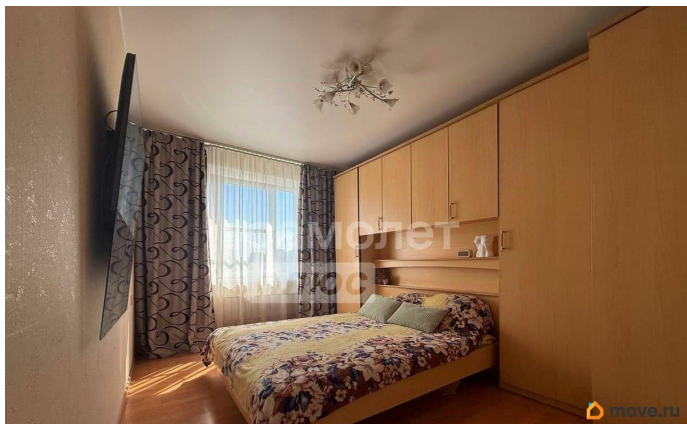
является объединенная кухня-гостиная площадью 18,4 кв. м, создающая идеальное пространство для семейных обедов, совместного досуга и приема гостей. *

Отделка: Интерьер дополняют натяжные потолки и качественный ламинат на полу, придающие помещениям современный и ухоженный вид. * Балконы: Два балкона оснащены современным евроостеклением, обеспечивая дополнительную звукоизоляцию и теплосбережение. * Оснащение: Квартира укомплектована кухонным гарнитуром, обеденной зоной и варочной поверхностью. Дополнительная мебель может быть оставлена по договоренности.

Инфраструктура и преимущества расположения: Дом отличается чистым подъездом, оснащен новым лифтом и характеризуется благополучным соседским окружением. Во дворе предусмотрена организованная парковка, что является существенным преимуществом для владельцев автомобилей. Особое внимание заслуживает развитая социальная инфраструктура района, идеально подходящая для семей с детьми: *

Образование: В шаговой доступности расположены школы и детские сады. * Отдых и досуг: Для активного времяпрепровождения доступны современные детские площадки, а также экопарк и живописная набережная для прогулок на свежем воздухе. * Бытовые услуги: В непосредственной близости находятся продуктовые магазины («Пятерочка», «Магнит»), пекарни, поликлиника, аптеки и автозаправочные станции. * Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта «Почта» находится всего в трех минутах ходьбы, обеспечивая удобное сообщение со

всеми районами города. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое станет идеальной основой для счастливой и комфортной жизни вашей семьи. Свяжитесь со мной для организации просмотра и получения дополнительной информации. Арт. 122832379





Move.ru - вся недвижимость России