

Создано: 29.08.2025 в 10:12

Обновлено: 28.10.2025 в 14:07

Челябинская область, Челябинск, улица
Хохрякова, 2

6 299 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Хохрякова, 2

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

94.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

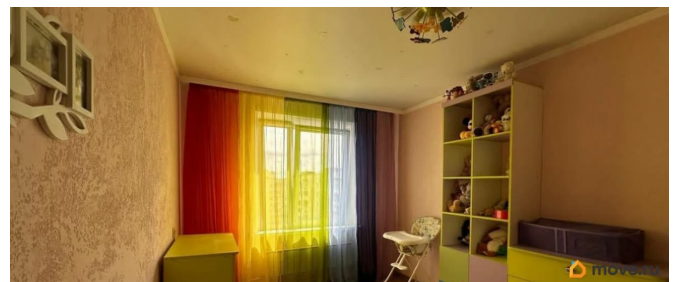
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286120645>

**Анастасия Будина, Самолет Плюс на
Петра Столыпина 9**

79823609586

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с мебелью и ремонтом по выгодной ставке от 13% годовых на вторичное жильё.

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение для комфортного проживания большой семьи в городе Челябинске. Предлагается к продаже просторная четырехкомнатная квартира улучшенной планировки серии 97, расположенная по адресу: улица Хохрякова, дом 2. В непосредственной близости находятся улицы Чоппа, Мамина, Кулибина. Данный объект разработан с учетом потребностей семейного проживания и готов к немедленному заселению. Ключевые характеристики и комплектация квартиры: *

Планировка: Функциональная планировка включает изолированные комнаты, обеспечивающие личное пространство каждому члену семьи. * Санузел: Раздельный санузел с установленными водомерными приборами гарантирует удобство использования. * Кладовая: Просторная кладовая комната предоставляет широкие возможности для организации хранения или переоборудования в гардеробную. * Кухня-

гостиная: Центральным элементом квартиры является объединенная кухня-гостиная площадью 18,4 кв. м, создающая идеальное пространство для семейных обедов, совместного досуга и приема гостей. *

Отделка: Интерьер дополняют натяжные потолки и качественный ламинат на полу, придающие помещениям современный и ухоженный вид. * Балконы: Два балкона оснащены современным евроостеклением, обеспечивая дополнительную звукоизоляцию и теплосбережение. * Оснащение: Квартира укомплектована кухонным гарнитуром, обеденной зоной и варочной поверхностью.

Дополнительная мебель может быть оставлена по договоренности.

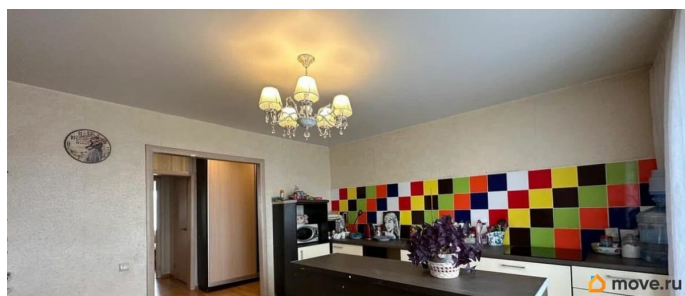
Инфраструктура и преимущества расположения: Дом отличается чистым подъездом, оснащен новым лифтом и характеризуется благополучным соседским окружением. Во дворе предусмотрена организованная парковка, что является существенным преимуществом для владельцев автомобилей. Особое внимание заслуживает развитая социальная инфраструктура района, идеально подходящая для семей с детьми: *

Образование: В шаговой доступности расположены школы и детские сады. * Отдых

и досуг: Для активного времяпрепровождения доступны современные детские площадки, а также экопарк и живописная набережная для прогулок на свежем воздухе. * Бытовые

услуги: В непосредственной близости находятся продуктовые магазины («Пятерочка», «Магнит»), пекарни, поликлиника, аптеки и автозаправочные станции. * Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта «Почта» находится всего в трех минутах

ходьбы, обеспечивая удобное сообщение со всеми районами города. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое станет идеальной основой для счастливой и комфортной жизни вашей семьи. Свяжитесь со мной для организации просмотра и получения дополнительной информации.





Move.ru - вся недвижимость России