

Создано: 07.09.2025 в 22:23

Обновлено: 07.10.2025 в 23:02

**Челябинская область, Озерск, проспект
Карла Маркса, 1**

6 450 000 ₽

Челябинская область, Озерск, проспект Карла Маркса, 1

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284758427>

Собственник

79123154394, 79124012269

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

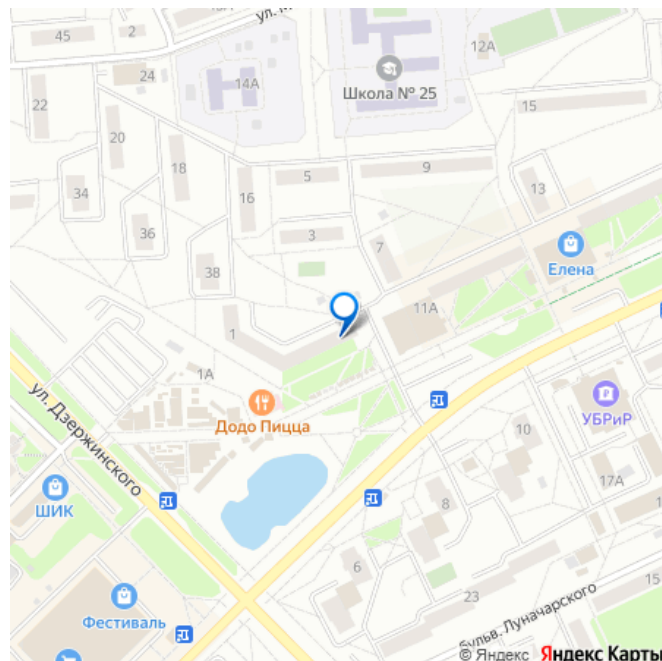
Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Озерске на проспекте Карла Маркса, 1.

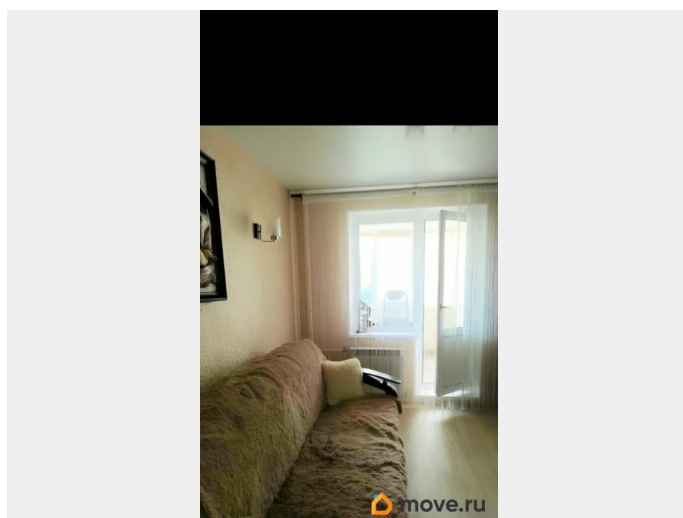
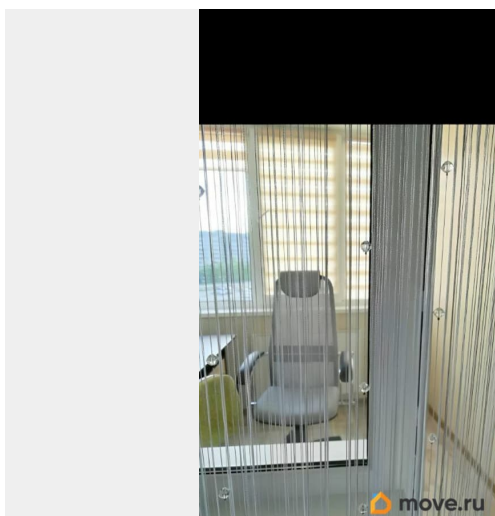
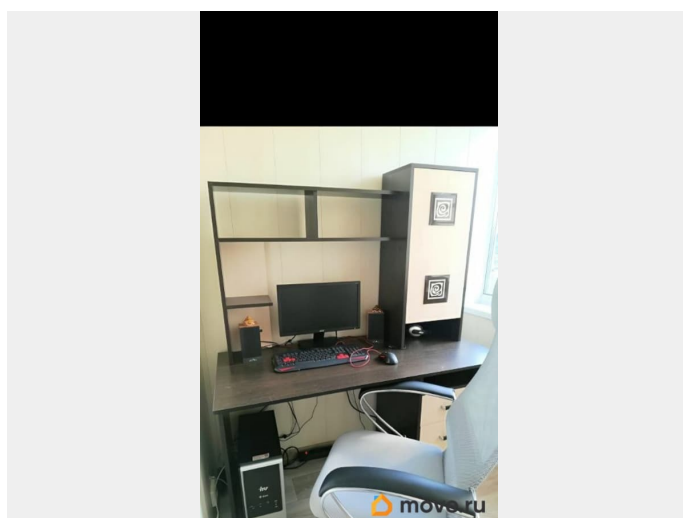
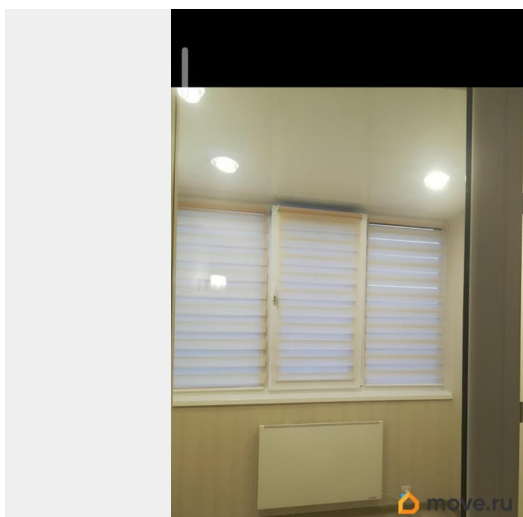
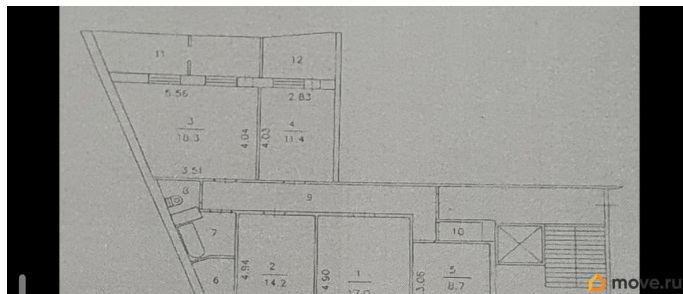
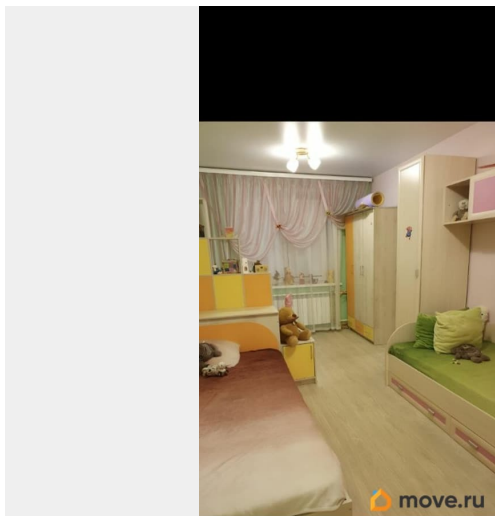
Общая площадь составляет 93.5 кв. м, жилая площадь — 60.9 кв. м, кухня — 8.7 кв. м.

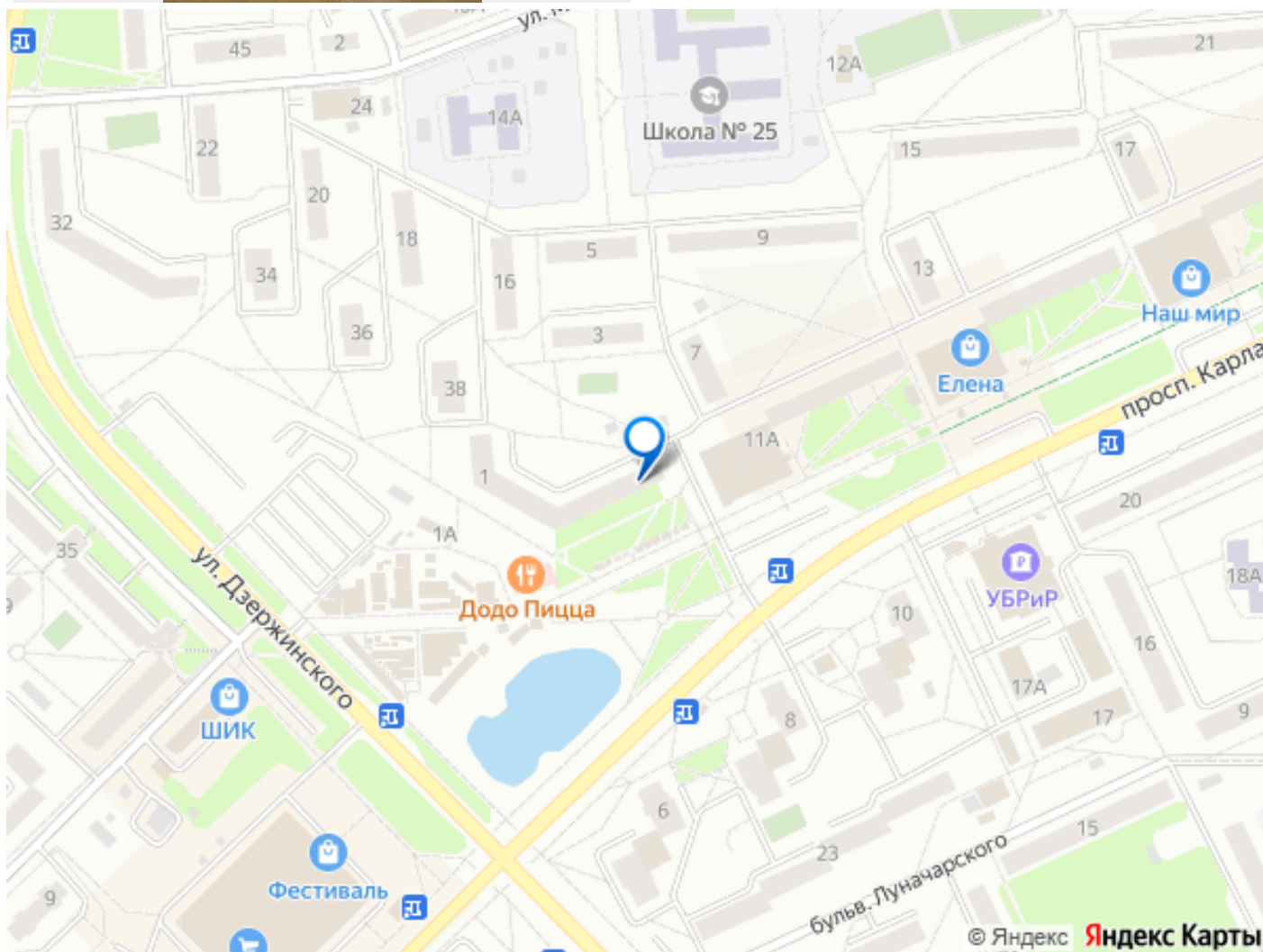
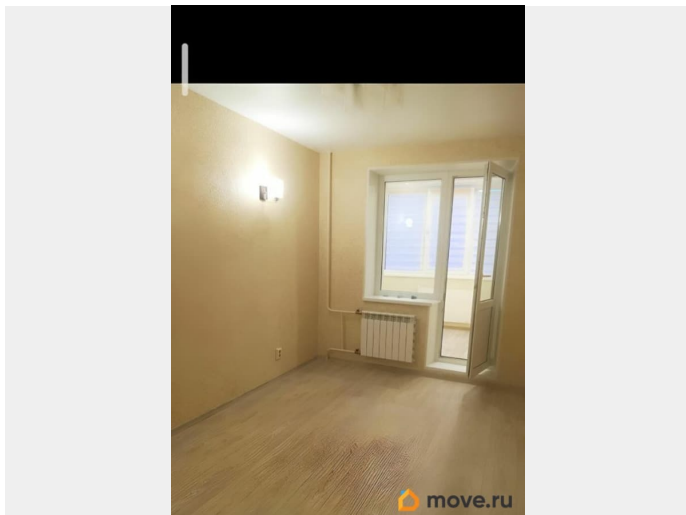
Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. В двух комнатах и коридоре выполнен ремонт, в остальных помещениях ремонт старый. Лоджия и два балкона утеплены и обеспечивают дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Имеется один отдельный санузел.

Планировка удобная, комнаты изолированные, что идеально подходит для семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. На территории двора есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район обжитой и благоустроенный, тихий и спокойный. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным и комфортным для жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Квартира продается от собственника, поэтому оформление сделки



будет быстрым и прозрачным. Возможна продажа в ипотеку. Юридически квартира чистая, без обременений. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России