

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:35

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:52

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Гидрострой, 2а**

17 727 000 ₹

Челябинская область, Челябинск, ул. Гидрострой, 2а

Улица

[улица Гидрострой](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

93.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

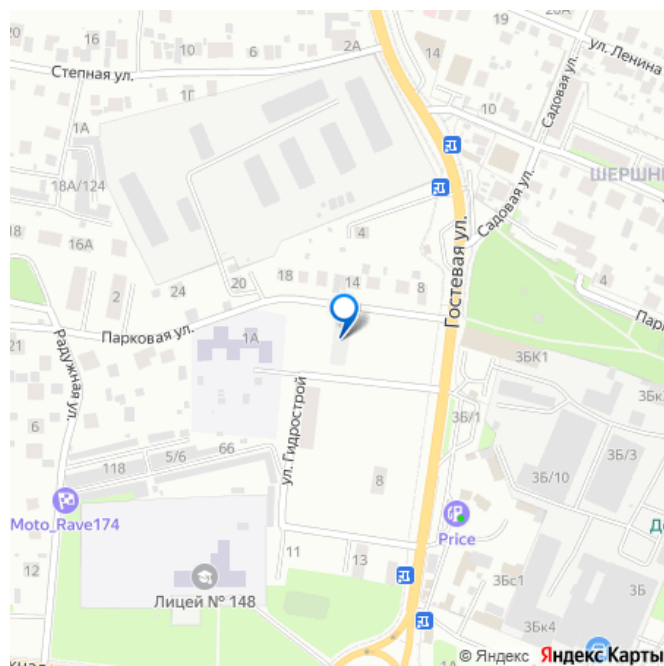
Представляем вашему вниманию двухуровневую квартиру с собственной террасой. Вам в подарок 25 кв м функциональной зоны для занятий спортом,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292651368>

**Кульпина Екатерина Анатольевна,
Риелтор**

89251234567

для заметок



отдыха и посиделок за чаем. Клубный дом «Ривьера» — 8-этажный монолитно-каркасный жилой дом комфорт класса с панорамными видами на городской бор и Шершневокское водохранилище. Расположение : пересечение улиц: Парковая (Шершни) и Гостевая; 8мин до центра города. 71 квартира от 40 кв м до 99 кв.м Материал стен - керамический кирпич + дополнительное утепление фасада; Поквартирный счётчик на отопление, современные технологии энергоэффективности; Предусмотрена безбарьерная и безопасная среда для маломобильных граждан; Трёхкамерные стеклопакеты , панорамные окна и балконы; Два грузопассажирских лифта, со стеной из многослойного стекла открывающий вид на городской бор. Закрытый двор без машин с безопасными детскими и спортивными комплексами; В доме предусмотрен удобный подземный паркинг, при этом каждое парковочное место оснащено келлером (металлическим шкафом-для хранения личных вещей). Инфраструктура в шаговой доступности: Д/С №403, лицей №148, детская поликлиника №1, Гипер Лента, Полимедика, Аквапарк, РМК Арена, городской пляж, парк Гагарина. Транспортная доступность: автобусы: 95, 138, 23, 2, 26,3 Условия покупки: Федеральный закон 214 -ФЗ доленое участие в строительстве. Стандартная и субсидированная ипотека, трейд ин. Приглашаем выбрать свою планировку на Смирных 7, помещение 7



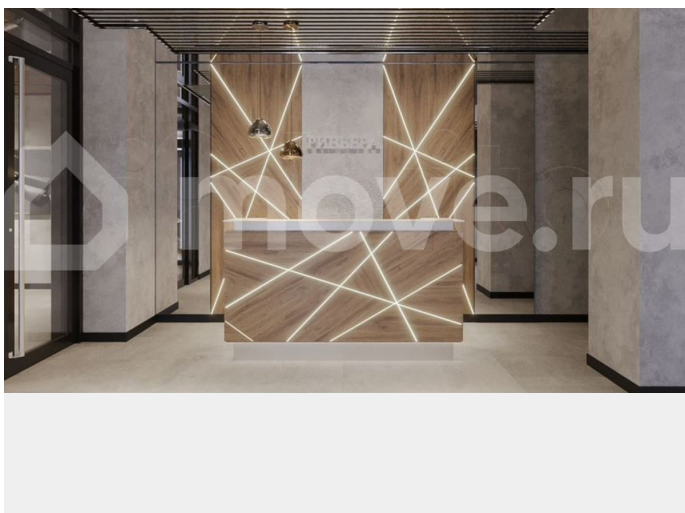
4к (Ст+3к)

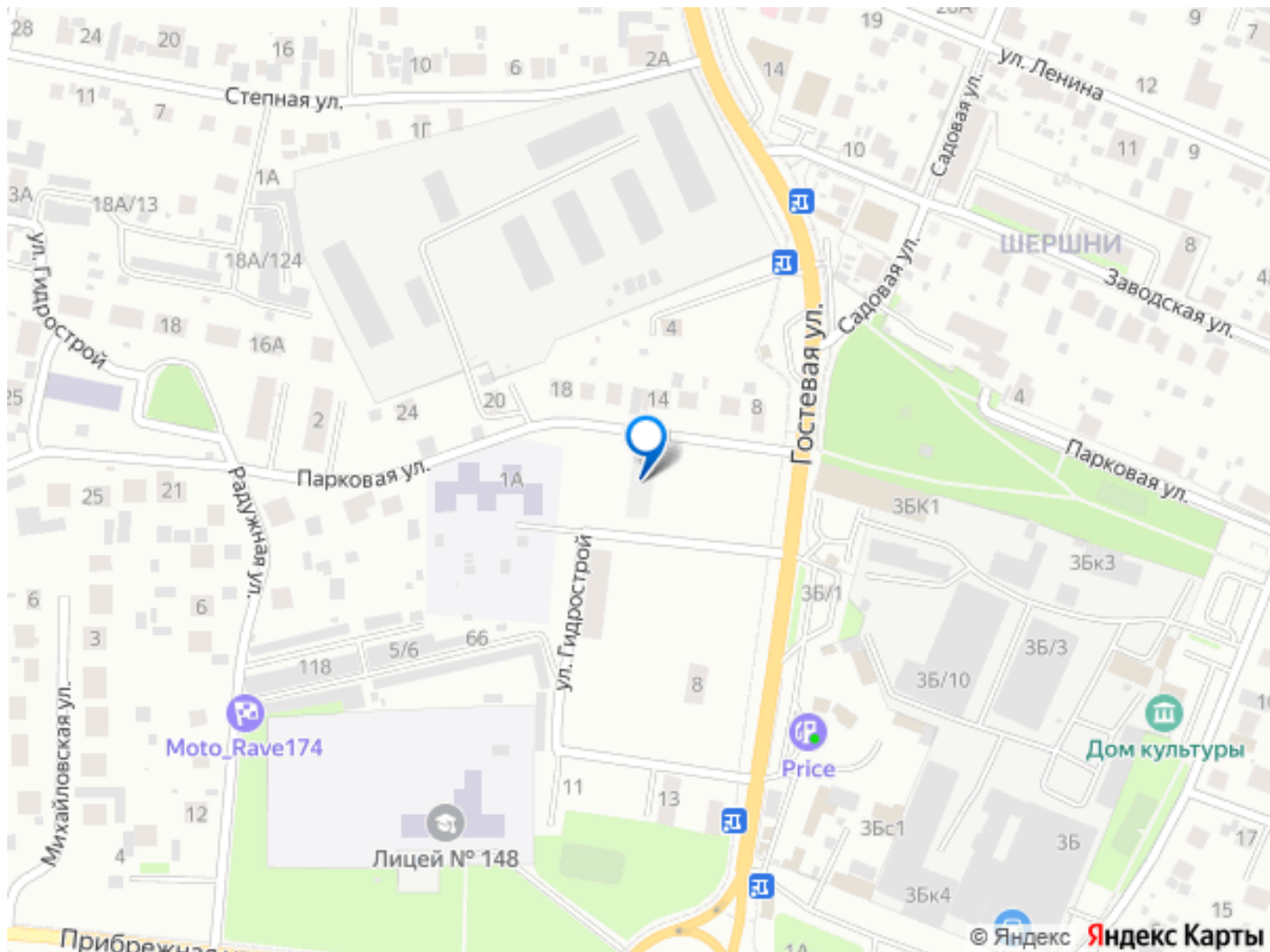


План на уровне кровли (антресоль)



План 8 этажа





Move.ru - вся недвижимость России