

Создано: 14.12.2025 в 11:04

Обновлено: 14.12.2025 в 12:37

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 18**

**7 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 18

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

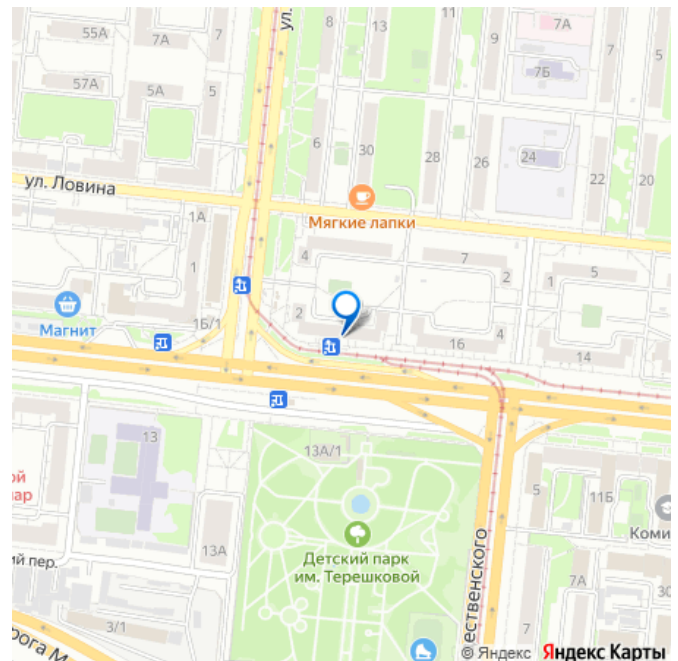
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394712>

**Елена Степанова, Сменикварти.ру**

**79823009980**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

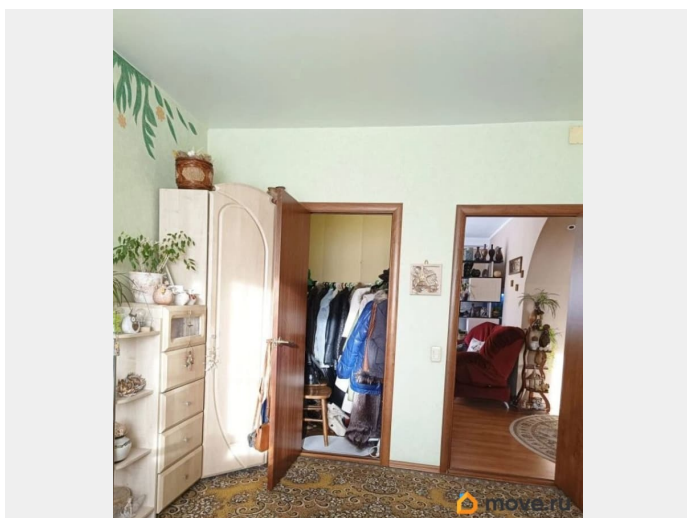
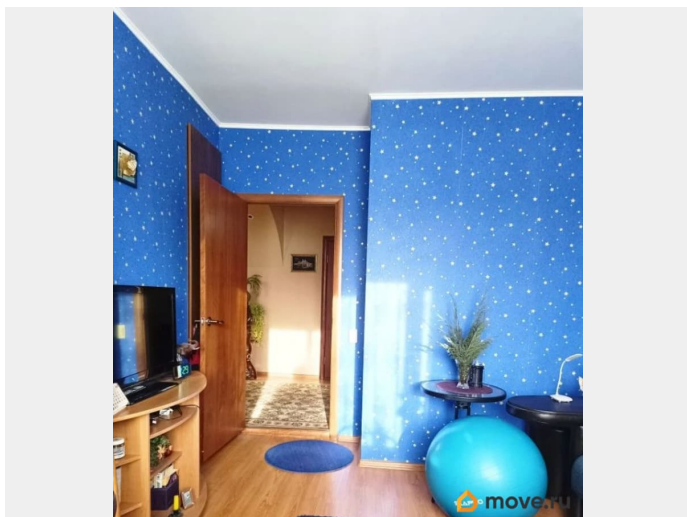
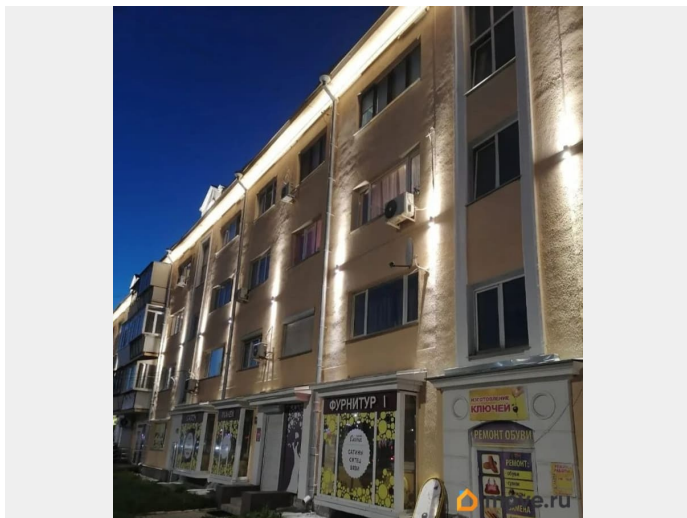
да

возможна ипотека, лифт, парковка

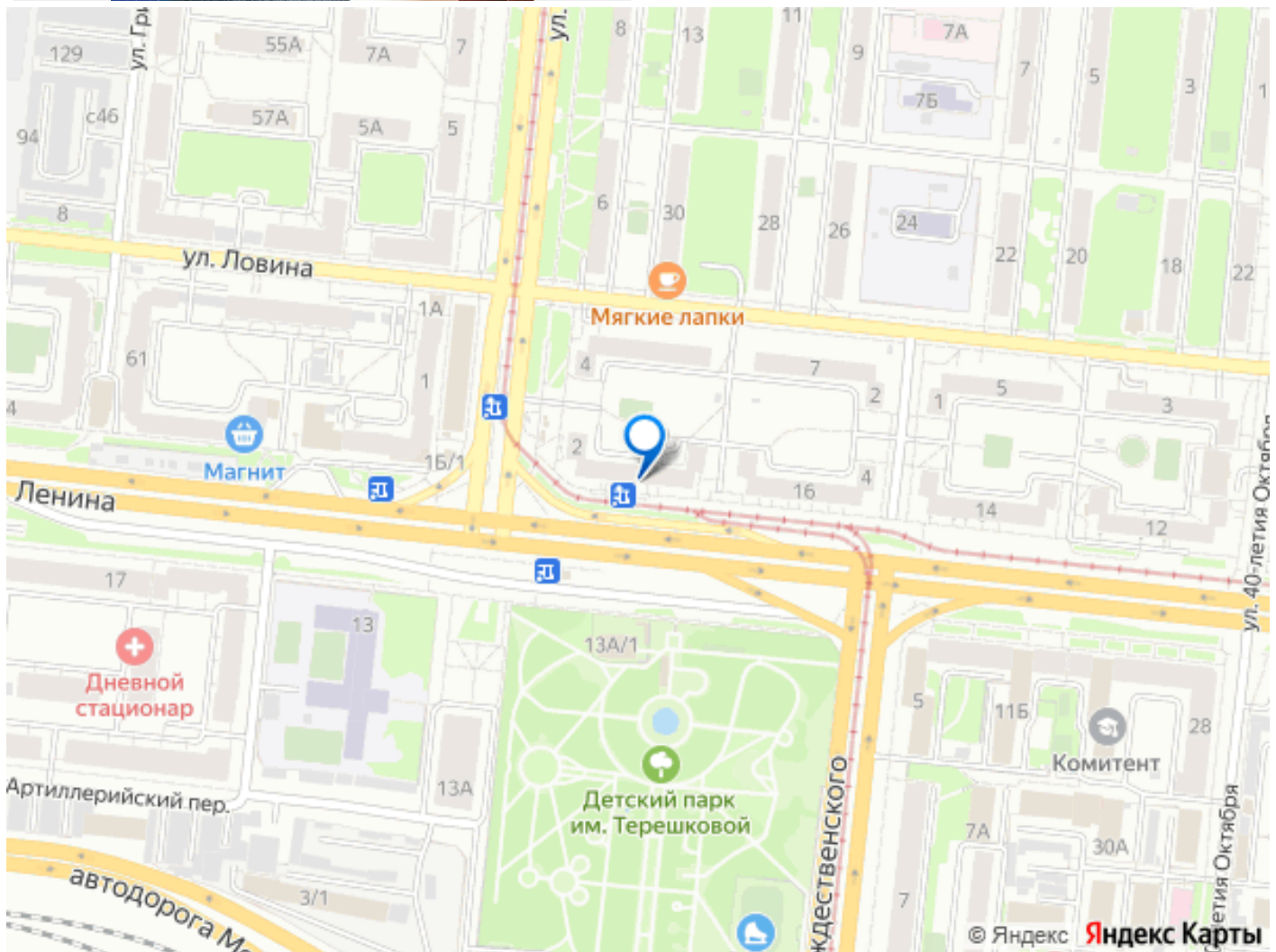
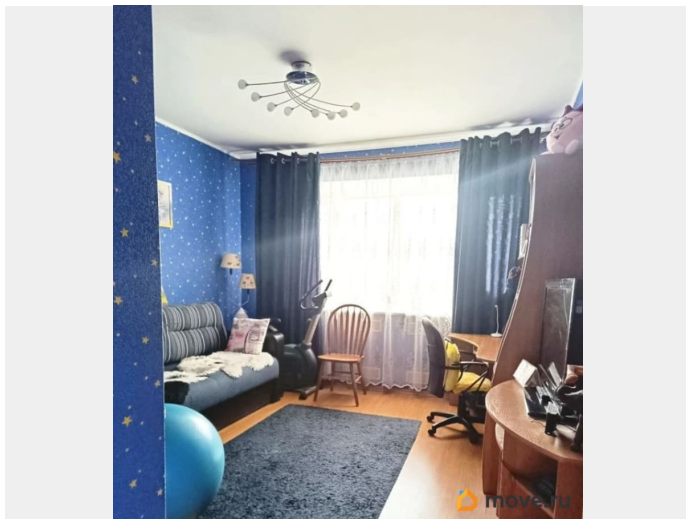
## Описание

Предлагается к продаже 4-х комнатная солнечная, видовая квартира в центре города. Эта квартира-идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Для комфортного проживания есть все, а именно: -85,6 кв.м общая, из них 72,1 кв.м жилая площади - авторское решение стиля квартиры, сделано дизайнером - высокие двухуровневые потолки увеличивают визуальное и воздушное пространство, а также отдельные зоны подсветки - евроремонт выполнен с использованием дорогих материалов - установлены качественные немецкие стеклопакеты и межкомнатные двери - места для хранения, гардеробная, встроенные шкафы, - прекрасный застекленный угловой балкон 12 метров - мощные кирпичные стены обеспечивают 100% шумоизоляцию и сохраняют тепло. - одна из комнат объединена в кухню-гостинную - газ заменен на электричество - все изменения в квартире юридически задокументированы - есть кондиционер, видеонаблюдение, сигнализация Жилой дом окружен со всех сторон инфраструктурой, Прекрасная транспортная развязка проспекта Ленина в шаговой доступности. - Не упустите возможность стать обладателем уютной, уникальной квартиры. -

Приходите на просмотр и вы захотите остаться здесь. -Очарование и аура квартиры захватит вас. -Работает специалист по недвижимости Елена. --Три взрослых собственника,Квартира без обременения.Готова к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России