

Создано: 01.11.2025 в 08:58

Обновлено: 09.12.2025 в 18:02

Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 3В

6 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
3В

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

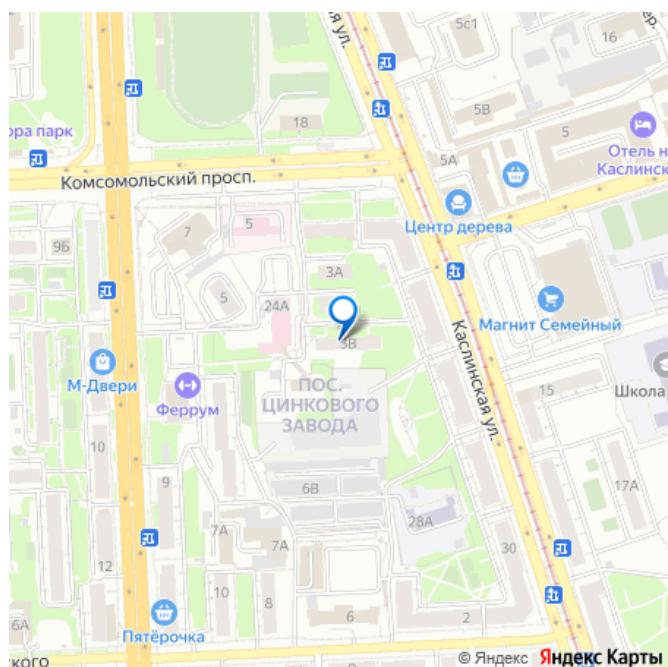
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210>
181

Ольга Лепилина, ТАРАН

79823573562

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 4-комнатная квартира в доме 1996 года постройки. Челябинск, пр.

Комсомольский, 3Б Просторная и светлая квартира с продуманной планировкой и отличной энергетикой. Основная информация
* Общая площадь — 85,6 м² * Этаж — 2 из 3 * Потолки — 3 метра! * Комнат — 4 * Год постройки дома — 1996 * Один взрослый собственник * Чистая история * Подходит под ипотеку и маткапитал О квартире Высокие

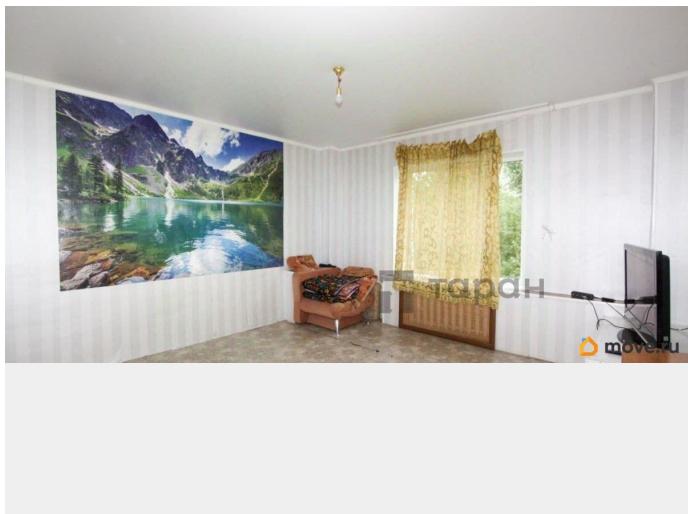
потолки, толстые стены - в квартире отличная шумоизоляция, слышимость практически нулевая. Огромные окна выходят на две стороны, при этом все во

двор, поэтому в квартире всегда тихо и много дневного света. Широкие подоконники, три евроокна, чистый подъезд и адекватные соседи. Планировка: * Кухня — 9 м², удобная и светлая * Спальни — 10.6 м², 7.6 м², 15.7 м²

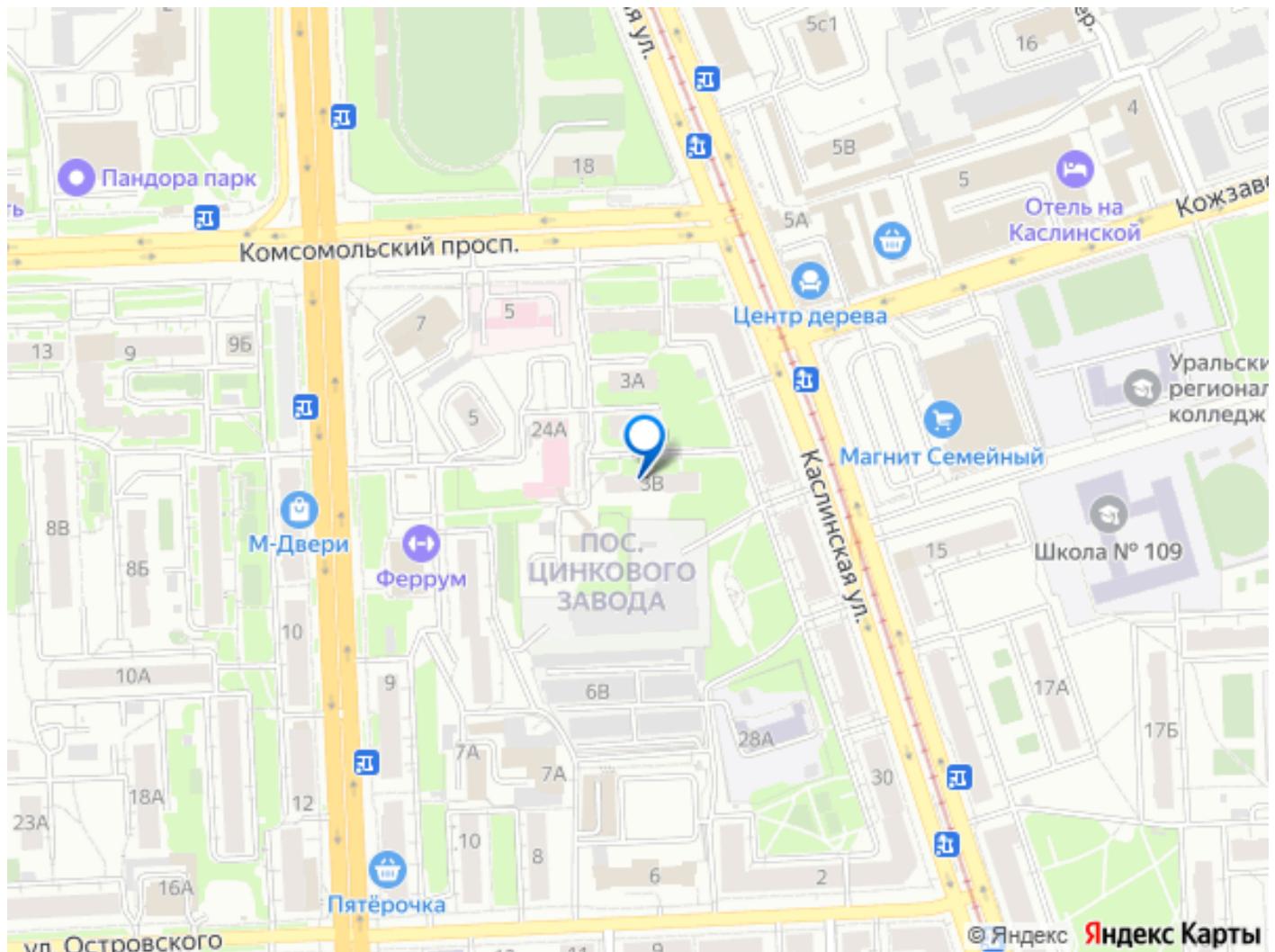
* Огромный зал — 25.5 м² — идеальное место для отдыха и приёма гостей * Раздельный санузел, сантехника в хорошем состоянии * Газ, счётчики на воду, день-ночь счётчик на электроэнергию * Хорошая металлическая

входная дверь * Интернет, Wi-Fi, кабельное ТВ, домофон «Интерсвязь» * Мебель — по договорённости * Возле дома есть платная парковка Локация и инфраструктура Дом расположен в самом удобном месте Курчатовского района — рядом всё необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом: * Супермаркет Магнит и Каслинский рынок — в 200 м * Школа 109 и детский сад 277 — всего в 300 метрах * Пекарня с легендарной свежей выпечкой и магазин К&Б — прямо в соседних домах * До Центральной набережной — всего 4 остановки или 30 минут пешком * Удобная транспортная развязка: автобусы, маршрутки, троллейбусы во все районы города * Рядом остановки, аптеки, отделения банков, кафе, парки, салоны Почему стоит посмотреть именно эту квартиру Это редкий вариант большой 4-комнатной квартиры с высоким потолком, толстыми стенами, продуманной планировкой и отличным расположением.

Квартира тёплая, уютная, с хорошей аурой и доброжелательными соседями. Возможен разумный торг. Подходит под ипотеку, маткапитал, любые формы расчёта. Звоните или пишите прямо сейчас, покажу в любое удобное время, помогу оформить сделку безопасно. Номер объекта: #1/541340/23208







Move.ru - вся недвижимость России