

🕒 Создано: 13.04.2025 в 19:46

Обновлено: 02.12.2025 в 06:46

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Овчинникова, 10**

**8 360 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Овчинникова, 10

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Овчинникова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

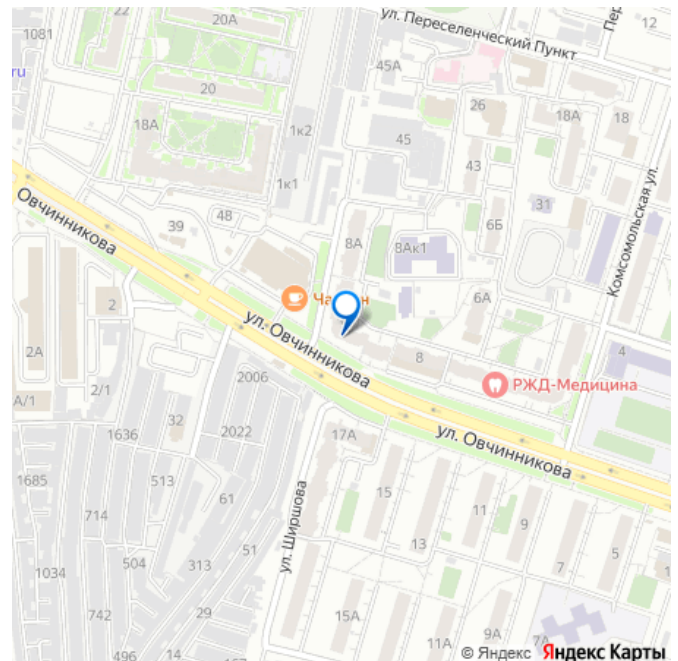
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042005>

**Собственник**

**79124013991**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная светлая 4-х комнатная квартира для большой семьи. Очень теплый кирпичный дом с территорией, облагороженной полисадниками, зелёный двор, тополя отсутствуют, новая детская площадка, чистый подъезд в кафеле с хорошим ремонтом, живыми цветами, картинами и даже ёлкой на Новый год. Вежливые адекватные соседи. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: +супермаркеты: Спар, Магнит, Пятерочка, ТЦ Синегорье, М-Видео, ДНС +образование: РГТУ, Железнодорожный институт, школы, детские сады + путешествия и командировки: ЖД вокзал, автовокзал + развлечения и прогулки: городской парк им.Пушкина + для спортивных занятий: стадион Локомотив, спортшкола Буревестник + качественное медицинское обслуживание: дом прикреплен к ЖД поликлинике Все комнаты раздельные. Кухня, зал, спальня, просторная лоджия восток (во двор), две детские комнаты и вторая лоджия запад (на проезд по прилегающей территории). Высота

потолков 2,75 м. Во всех комнатах установлены качественные стеклопакеты, французские натяжные потолки с точечными светильниками, новые двери. Пол: по всей площади залит единой монолитной плитой с армирующей сеткой и гидроизоляцией и при вашем желании полностью подготовлен к смене на любые другие покрытия-ламинат, паркет В данный момент полы: +Коридор, кухня, ванная, санузел - кафель с теплым водяным полом (три отдельных регулируемых контура) который создает комфортный микроклимат в квартире - прохладу летом и тепло зимой. + Комнаты: стены-стеклохолст/ покраска/ обои, пол-МДФ-подложка, поверх которой немецкий коммерческий линолеум. По электрике: новая силовая электропроводка, розетки, светильники, выключатели. Защита- УЗО. Кабель медный ВВГ-нг (ГОСТ) Отопление: Подвод-отвод вентили (верхний с регулируемой термоголовкой для установки комфортной температуры, нижний - шаровый Bugatti, перекрыв оба вентили можно спокойно поменять радиаторы без применения сварочных работ и отключения отопления в доме на любые другие на ваш выбор практически в любой момент В квартире остается кухонный гарнитур, встроенная техника: электроплита (панель), вытяжка, посудомоечная машина, электроводонагреватель, кондиционер. Из прочих плюсов: +экология: отсутствие интенсивного автомобильного движения исключает загазованность воздуха и запыленность. +безопасность: двор и детская площадка под видеонаблюдением - сервер находится в нашем подъезде и доступ к видеофайлам возможен в любой момент через старшую по дому (очень ответственный человек, живёт в нашем подъезде) +НЕТ

проблем с парковкой много совершенно бесплатных парковочных мест, но при вашем желании за отдельные деньги могу предложить гараж (в собственности), ГСК 202 через дорогу. +инвестиции: квартира угловая, расположение и уличные общественные коммуникации позволяют сделать независимую входную группу с внешней стороны дома через лоджию и вывести объект в нежилое с последующей продажей уже за другие деньги.

