

Создано: 13.11.2025 в 09:10

Обновлено: 17.12.2025 в 06:20

Челябинская область, Челябинск, улица
Кузнецова, 37

7 450 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кузнецова, 37

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

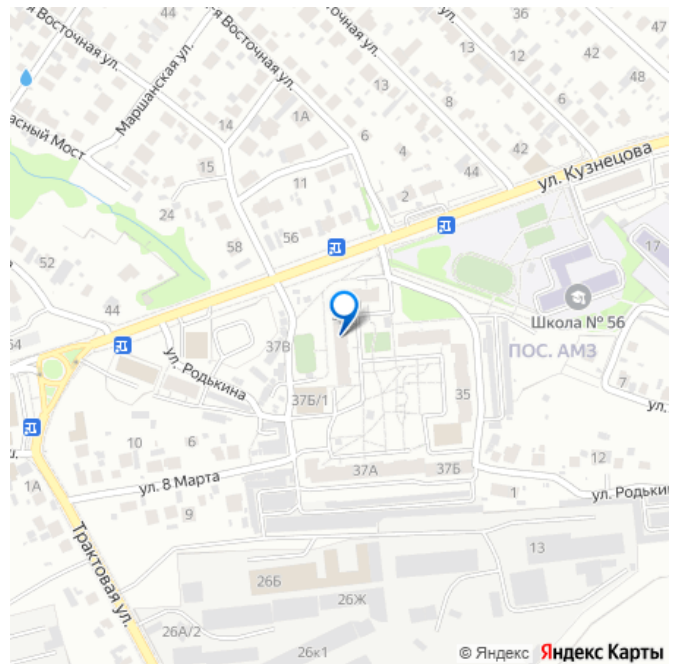
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562768>

**Елена Александровна, РАЙОНЫ
КВАРТАЛЫ**

79823572204

для заметок

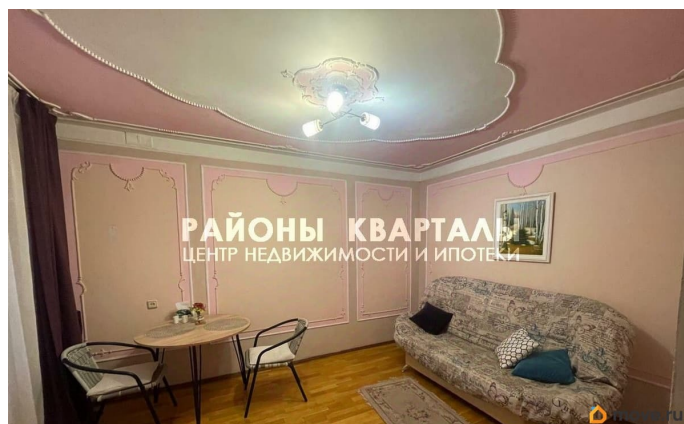
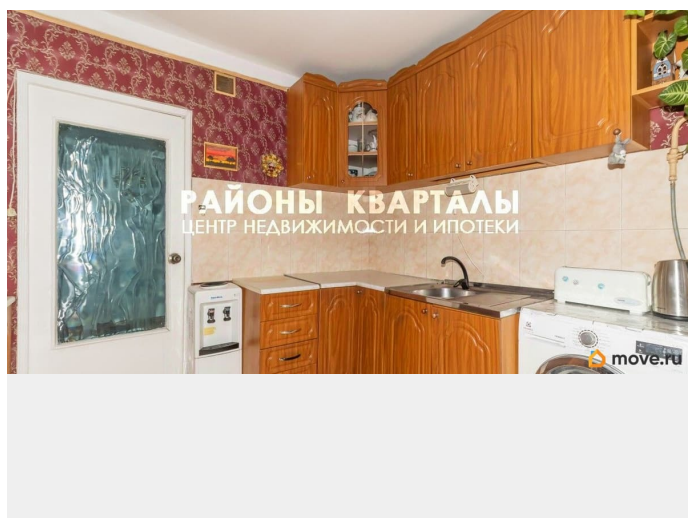


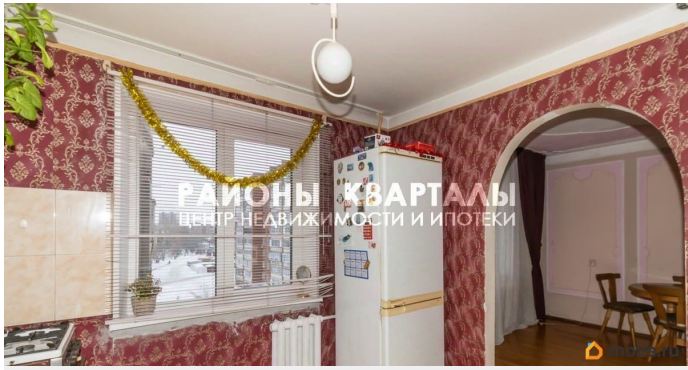
лифт

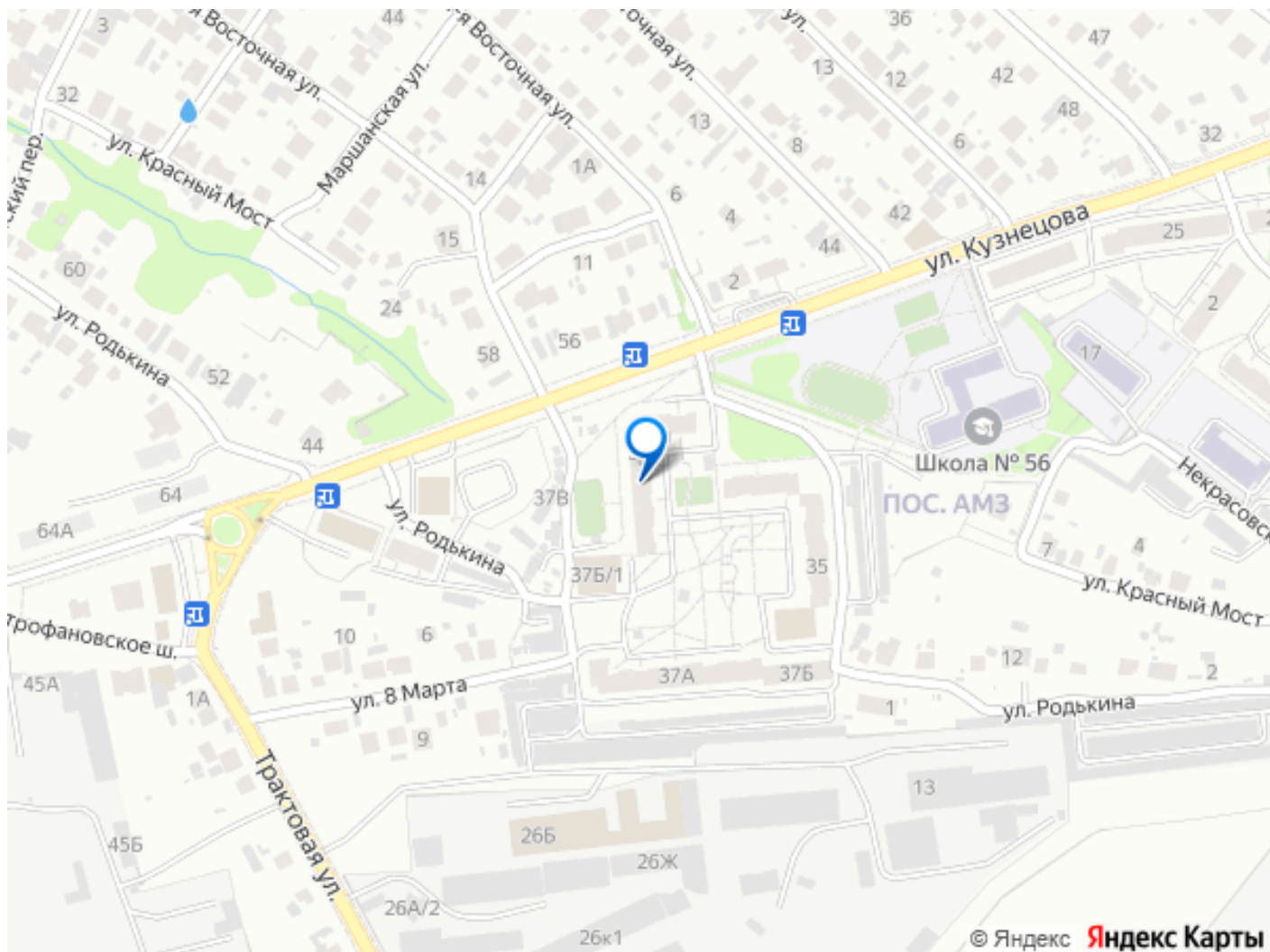
Описание

Просторная 4-комнатная квартира в продаже! Общая площадь - 86,2 кв. м, жилая - 54 кв. м, кухня - 9 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков - 2,6 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Просторные комнаты и продуманная планировка создают уютную атмосферу. В совмещенной кухне с гостиной достаточно места для всей семьи, чтобы собираться за общим столом. В квартире в прошлом году сделан свежий ремонт, что позволит вам сразу же заехать и жить в комфорте. (На полу уложен паркет, кафель. Стены- выровнены, окрашены. Потолок- выровнен. Во всей квартире установлены пластиковые окна. В сан.узле- кафель, качественная импортная сантехника. Балкон- отделан евровагонкой.) Новым собственникам остается корпусная мебель. Планировка: -просторная столовая, совмещенная с кухней (12,7 кв.м. +9,6 кв.м). -3 изолированных комнаты- 16,8 кв.м, 12,6 кв.м, 12,3 кв.м -большой холл -совмещенный сан.узел -2 больших лоджии -огромный карман на 2-х соседей. Дом и подъезд в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает жизнь более удобной. Наземная парковка рядом с домом обеспечивает возможность всегда найти место для вашего автомобиля. Район, в котором находится дом, отлично подходит для семей с детьми. Рядом

пляж Советского района озера Шершни, сосновый бор, карьер Изумруд. В шаговой доступности находятся школы, музыкальная школа, школа карате, общеобразовательная, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимые учреждения - под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до остановок общественного транспорта. Управляет домом ТСЖ. Документы полностью готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Сделка будет оформлена в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь и приезжайте, чтобы оценить все ее преимущества лично. ЦНИИ « Районы Кварталы». Действующие члены Российской Гильдии Риэлторов. Аттестат специалиста, сопровождающего объект: РОСС RU РГР ТОС 74. 4103 АН С нами Вы можете быть спокойны в успешной покупке квартиры. Полный цикл ведения сделки. Юридическая чистота. Контроль безопасности расчетов. ID объекта в нашей базе: 4378







Move.ru - вся недвижимость России