

🕒 Создано: 23.10.2025 в 10:36

Обновлено: 22.11.2025 в 10:41

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-я Трубосварочная, 2**

**7 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Трубосварочная,  
2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Трубосварочная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285967024>

**Виктория Кулуева, Сменикварти.ру**

**79123116487, 79191202813**

для заметок

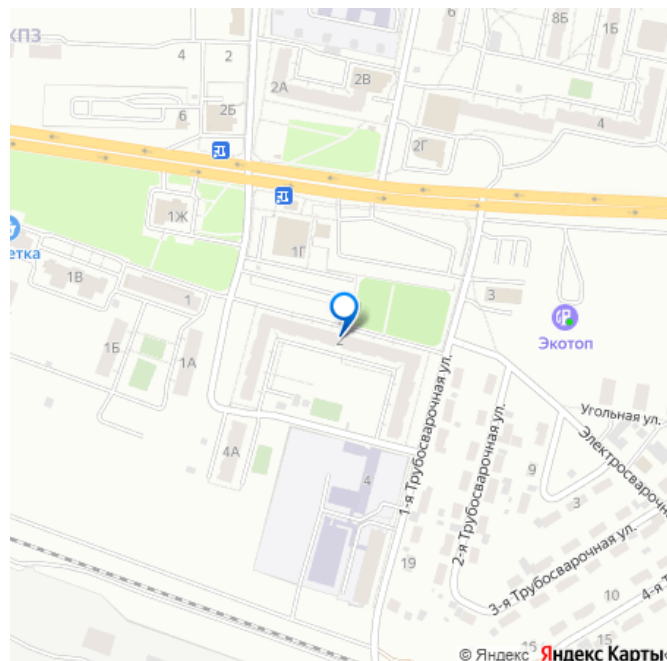


Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

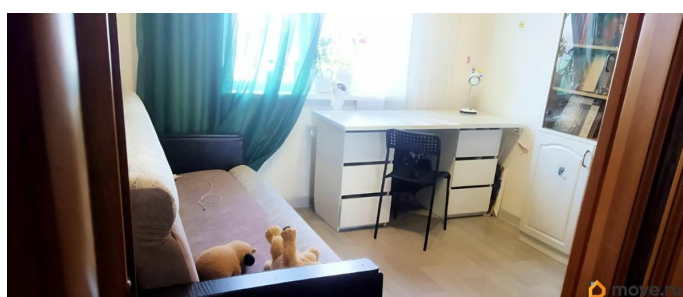
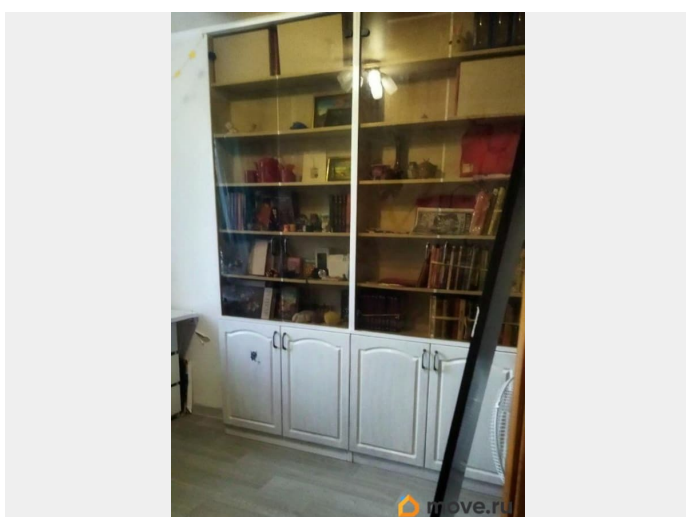
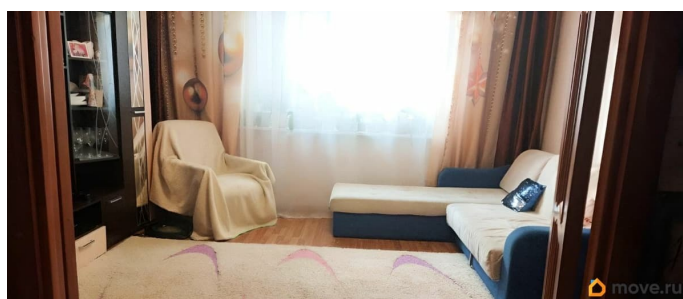
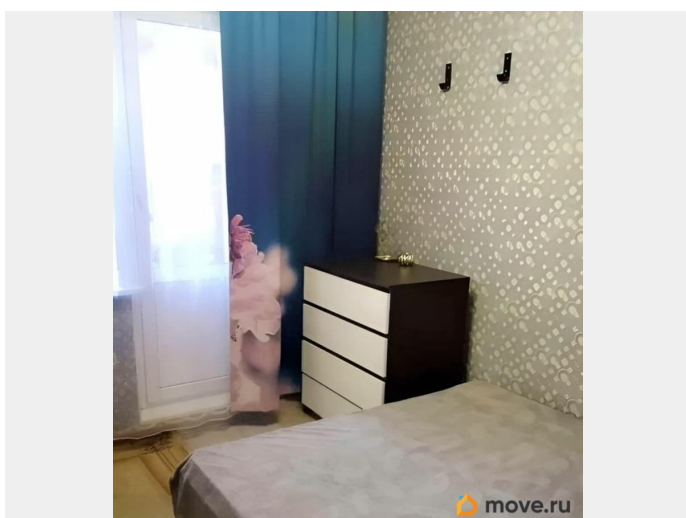
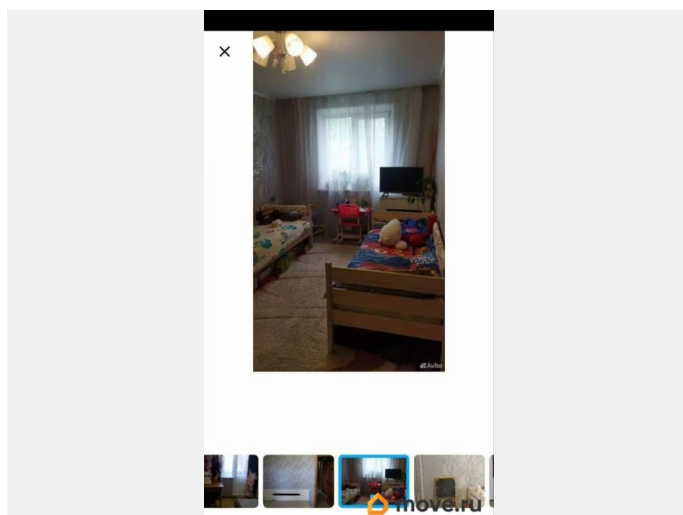
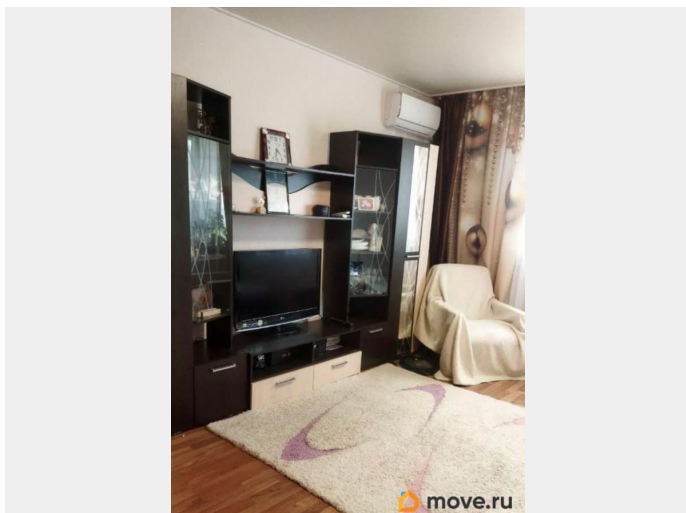
возможна ипотека, лифт, парковка

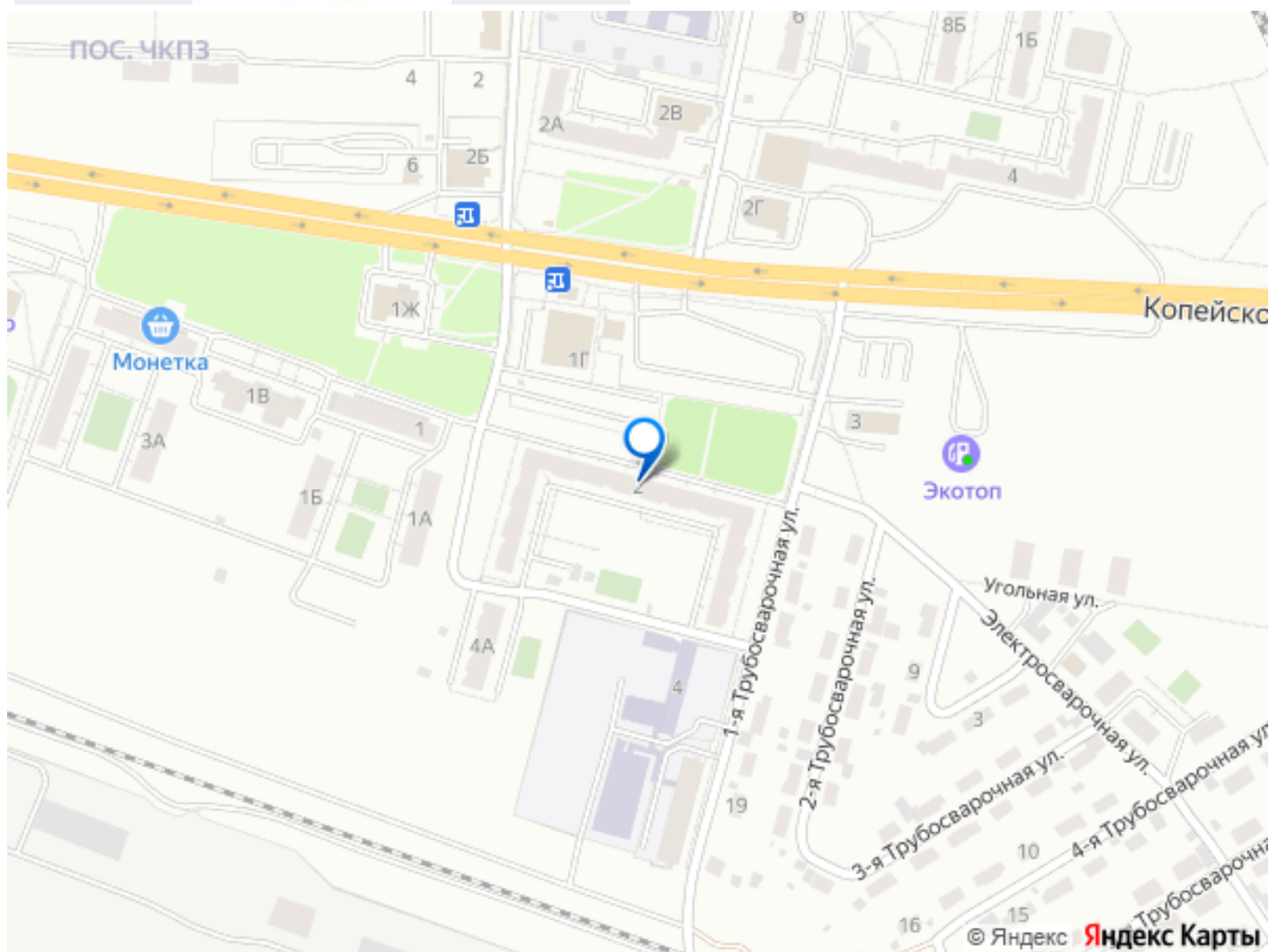
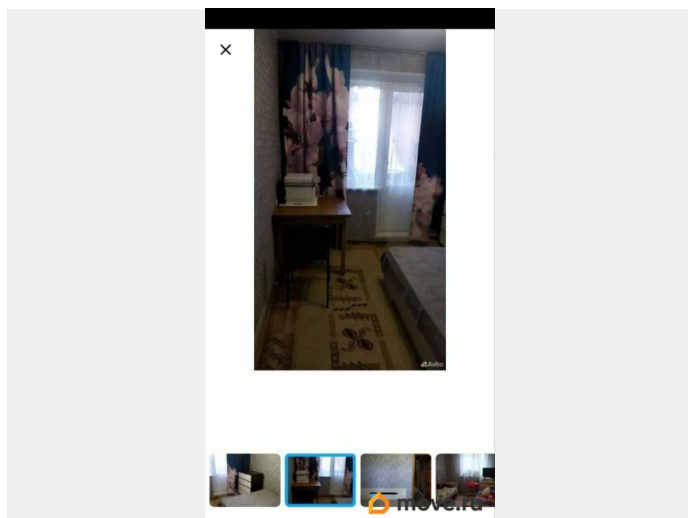
## Описание

Продаем квартиру с необычной планировкой, позволяющей комфортно ей воспользоваться. Перепланировок не было, комнаты по типу 121 серии. О квартире: •2 комнаты и балкон окнами выходят на частей сектор; •2 комнаты и кухня выходят во двор; •в трёх комнатах, на кухне, в кладовой и коридоре делалась заливка пола и уложен линолеум; •во всех комнатах евроокна; •во всей квартире натяжные потолки; •обои поклеены в 2020г. (все моющиеся); •квартира тёплая, установлен кондиционер в самой большой комнате (останется новым хозяевам); •балкон застеклён; •ванная комната подготовлена для ремонта (уложена плитка на пол и поменяна ванна); •входная дверь Торекс. На доме стоит ОПУ, поэтому в отопительный сезон экономия по оплате. Опрессовка всегда 3 этапом, плюс есть водонагреватель (останется новым жильцам). Инфраструктура: 5 детских садов, школа 108 с 1 по 11 класс, дополнительное образование и кружки в ДС Торпедо, магазины, ТРК «Светофор». Остановка ЧКПЗ



недалеко от дома, уехать можно в любую точку города. Возможен обмен на 2-3 комнатную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России