

Создано: 23.10.2025 в 10:36

Обновлено: 22.11.2025 в 10:41

Челябинская область, Челябинск, улица
1-я Трубосварочная, 2

7 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Трубосварочная,
2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Трубосварочная 1-я](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

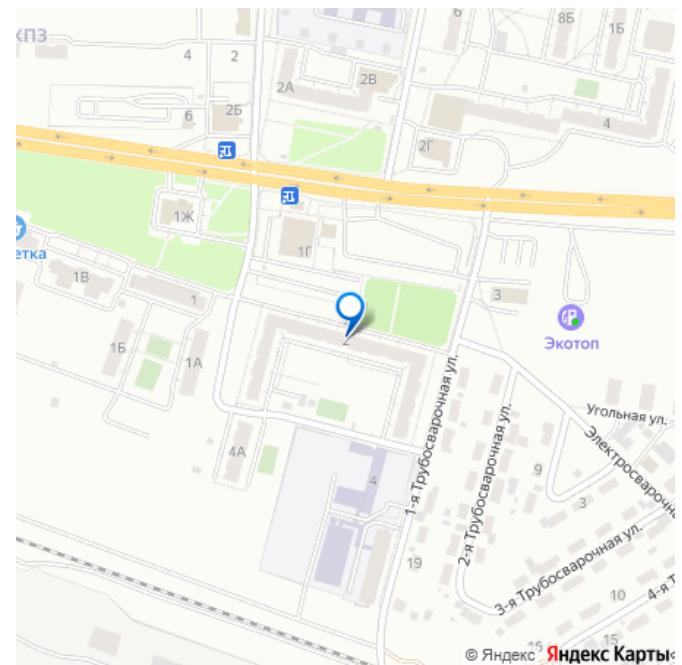
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаем квартиру с необычной планировкой, позволяющей комфортно ей воспользоваться.

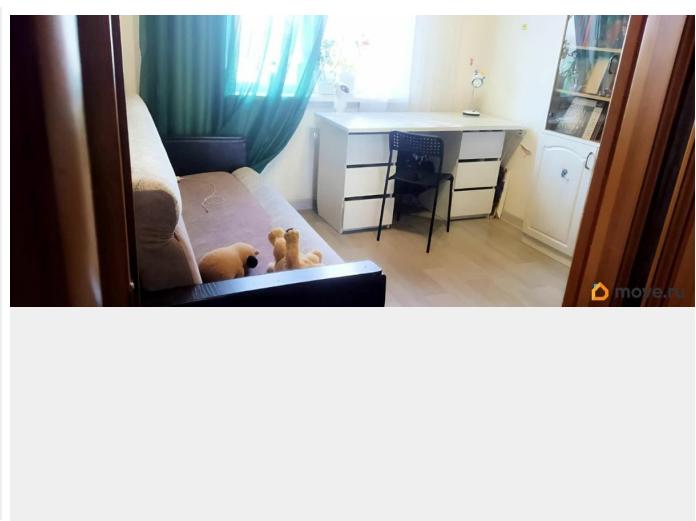
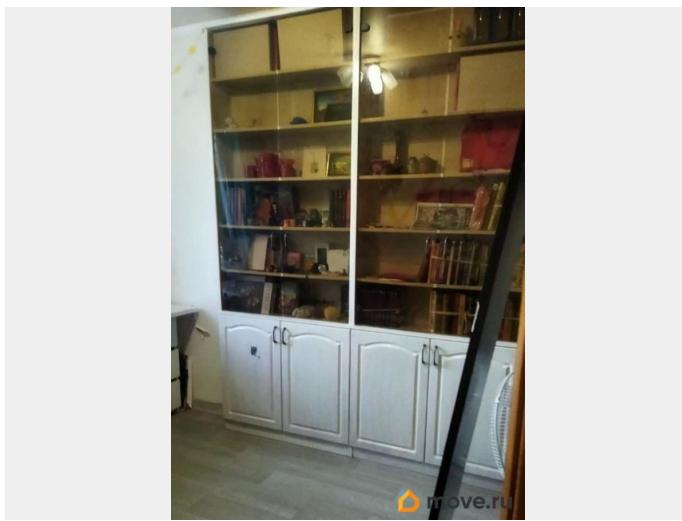
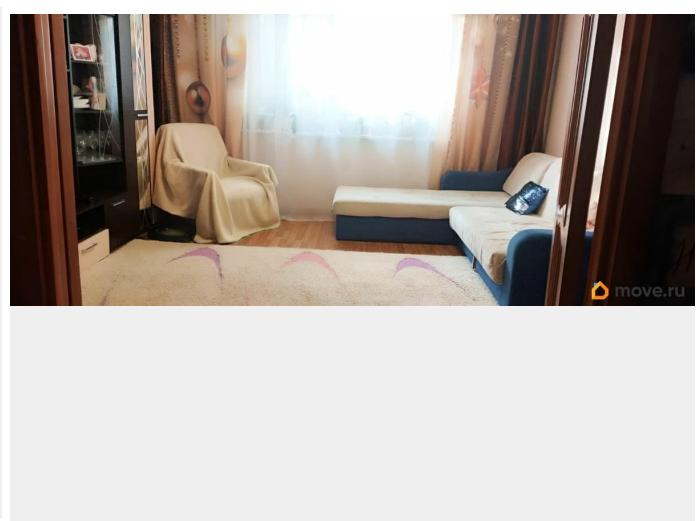
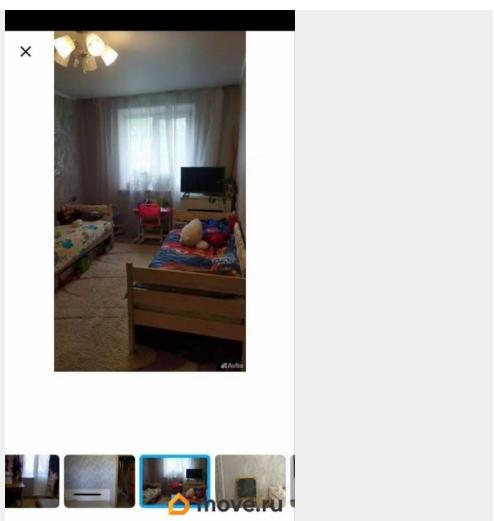
Перепланировок не было, комнаты по типу 121 серии. О квартире:

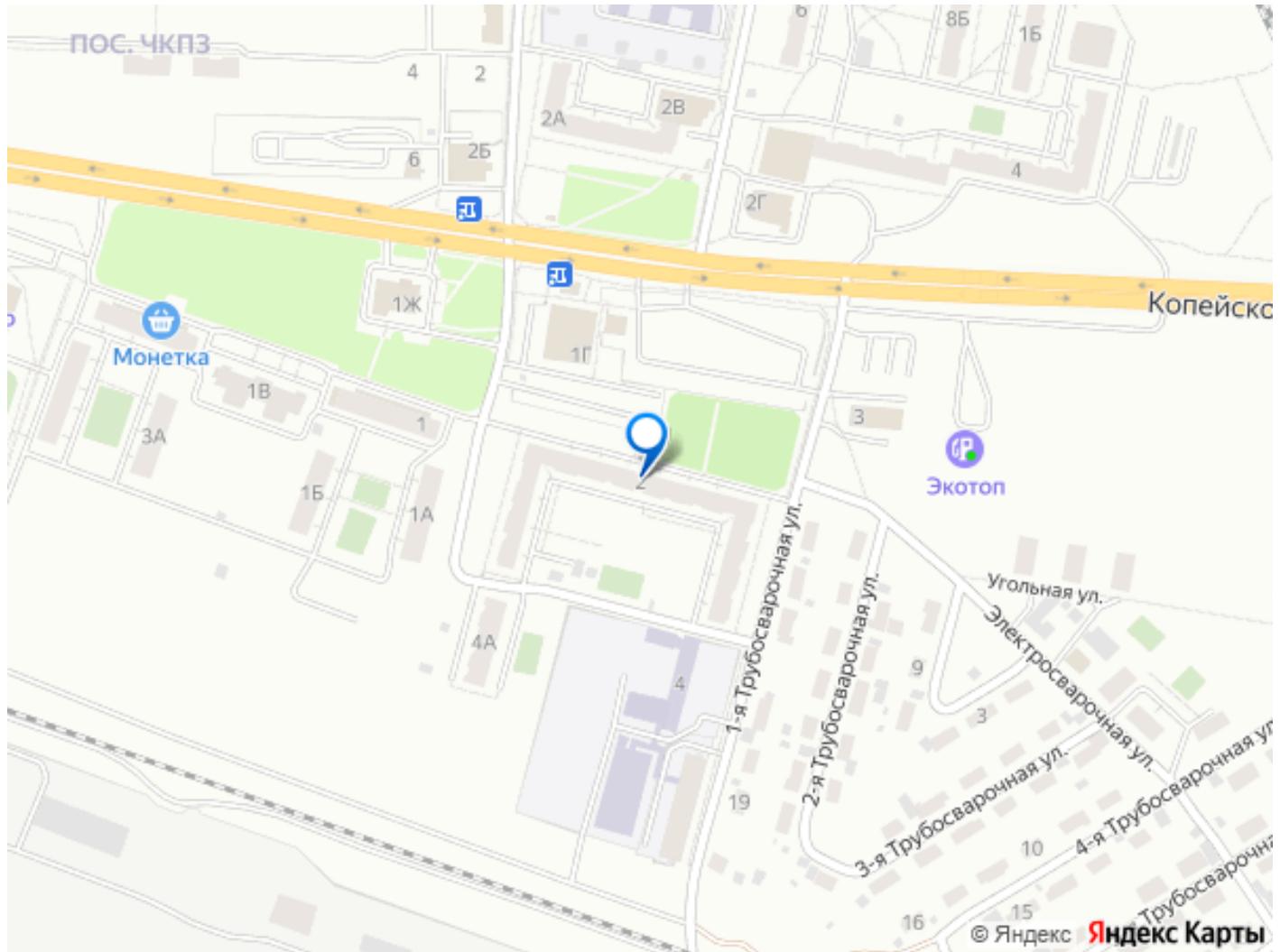
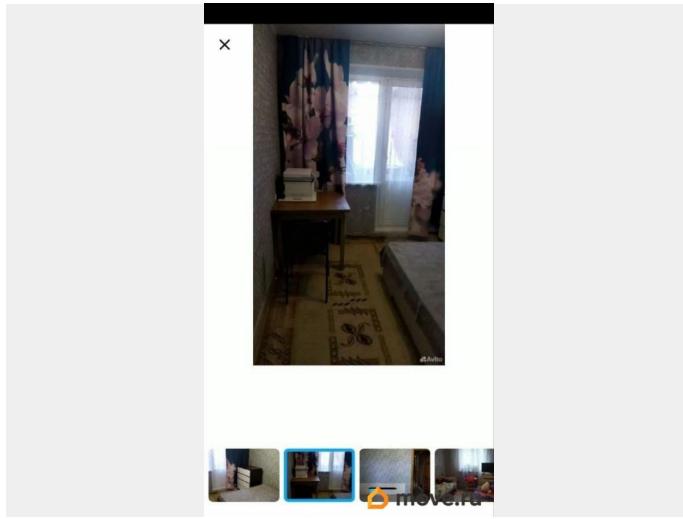
- 2 комнаты и балкон
- окнами выходят на частей сектор;
- 2 комнаты и кухня выходят во двор;
- в трёх комнатах, на кухне, в кладовой и коридоре делалась заливка пола и уложен линолеум;
- во всех комнатах евроокна;
- во всей квартире натяжные потолки;
- обои поклеены в 2020г. (все моющиеся);
- квартира тёплая, установлен кондиционер в самой большой комнате (останется новым хозяевам);
- балкон застеклён;
- ванная комната подготовлена для ремонта (уложена плитка на пол и поменяна ванна);
- входная дверь Торекс.

На доме стоит ОПУ, поэтому в отопительный сезон экономия по оплате.

Опрессовка всегда 3 этапом, плюс есть водонагреватель (останется новым жильцам). Инфраструктура: 5 детских садов, школа 108 с 1 по 11 класс, дополнительное образование и кружки в ДС Торпедо, магазины, ТРК «Светофор». Остановка ЧКПЗ

недалеко от дома, уехать можно в любую точку города. Возможен обмен на 2-3 комнатную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России