

Создано: 02.08.2025 в 12:23

Обновлено: 30.11.2025 в 13:35

Челябинская область, Челябинск, улица  
1-я Трубосварочная, 2

**5 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Трубосварочная,  
2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Трубосварочная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м



 move.ru

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

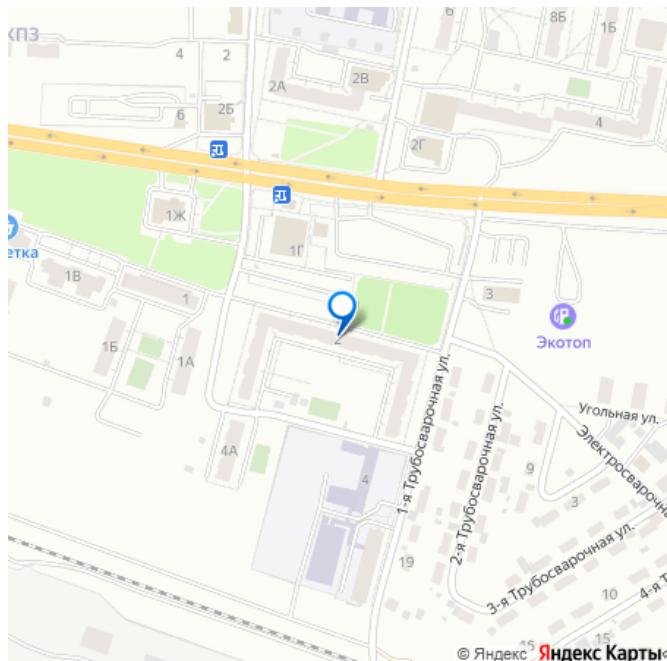
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 4-х комнатную квартиру в Челябинске по адресу: 1-я Трубосварочная улица, 2. Общая площадь квартиры составляет 82,5 квадратных метра, из которых 60 квадратных метров жилая площадь. Квартира расположена на пятом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков 2,7 метра. Удобное расположение окон позволяет наслаждаться видом как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Просторная кухня площадью 9 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов. Планировка квартиры включает один совмещенный санузел и один балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка и мусоропровод, поэтому можно не переживать о бытовых мелочах.

Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады идеальное решение для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности остановки общественного транспорта во все направления города. Квартира продается по договору купли-продажи. Мы готовы обсудить возможность приобретения в ипотеку. Документы проверены, юридически чистые, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества лично!



