

Создано: 07.08.2025 в 15:46

Обновлено: 10.12.2025 в 06:11

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Салавата Юлаева, 17А**

**6 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева,  
17А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

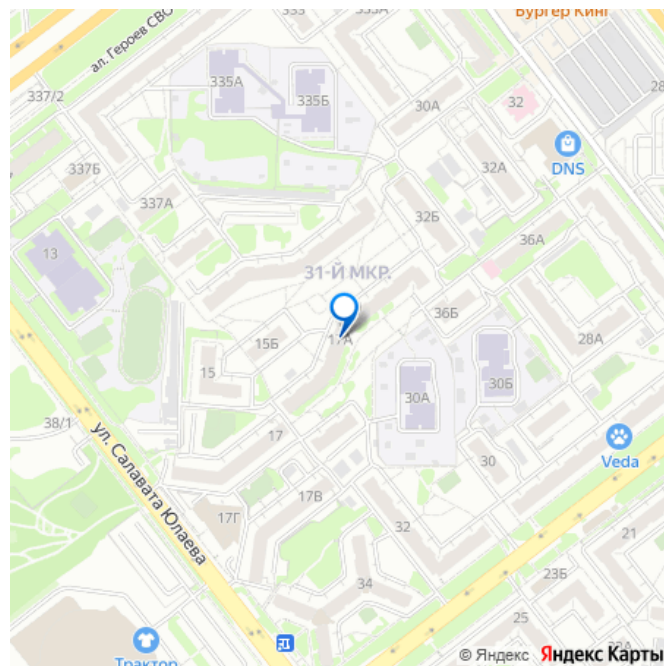
Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283966095>

**Елена Иванова, Макромир Челябинск**  
**79128917337**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 93704523 Продам большую светлую четырёхкомнатную квартиру 81,4 м2 ! Эту квартиру возможно купить в ипотеку по ставке 14,99% ! Квартира продается по принципу «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»! Новым жильцам остаётся вся мебель и бытовая техника! Окна квартиры выходят на Восток - Запад благодаря чему квартира всегда светлая, солнечная) Кухня хорошо укомплектована бытовой техникой (электрическая плита, микроволновка, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, морозильная камера). Рядом с кухней есть кладовка (очень удобно!))) Гостиная просторная и светлая 18 м2. Спальни имеют гардеробные, третья спальня с выходом на просторную теплую лоджию! Санузлы раздельные в кафеле (кафель без дефектов). В туалете установлен гигиенический душ. В ванной остается стиральная машинка. Коридор оборудован вместительным шкафом купе с зеркальными фасадами. Лоджия большая утепленная (установлены энерго-эффективные стеклопакеты, сделан теплый пол, проведен интернет!). Произведен качественный ремонт

всех коммуникаций: Выполнена замена водопроводных и канализационных труб, замена электропроводки, перенос выключателей и розеток, проведены розетки в санузел, ванную комнату, проведен свет на лоджию и в кладовые! Дом расположен вдали от шумных дорог, двор зеленый, хорошо благоустроен, установлена новая детская площадка. Удобное расположение позволяет дойти до школы, детского сада и магазинов, не переходя через дорогу. В шаговой доступности ТРК Космос с Ашаном, ледовая арена Трактор, детская поликлиника, несколько детских садов, школа 154, клиника Источник, много ресторанов и кафе. Через дорогу сквер «Березовая роща» с площадкой для выгула собак, скейт-парком, качелями и горками. Готовы к быстрому выходу на сделку! Материнский капитал не использовался, обременений нет! Работаем со всеми видами жилищных сертификатов! Окажу помощь в одобрении ипотеки (в том числе военной ипотеки). Ждем ВАС! Звоните/пишите - записывайтесь на просмотр!



