

Создано: 07.08.2025 в 15:46

Обновлено: 10.12.2025 в 06:11

Челябинская область, Челябинск, улица
Салавата Юлаева, 17А

6 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Салавата Юлаева,
17А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

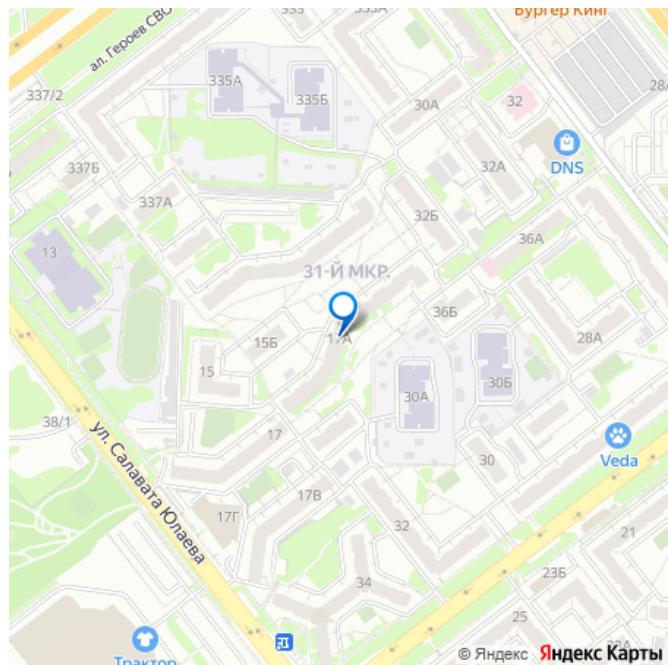
[лоджия](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283966095>

Елена Иванова, Макромир Челябинск

79128917337

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

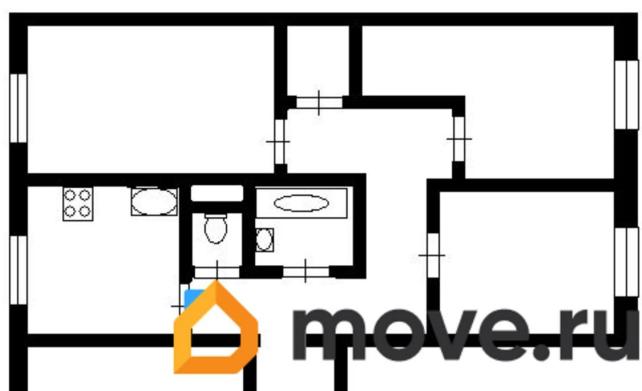
возможна ипотека, лифт

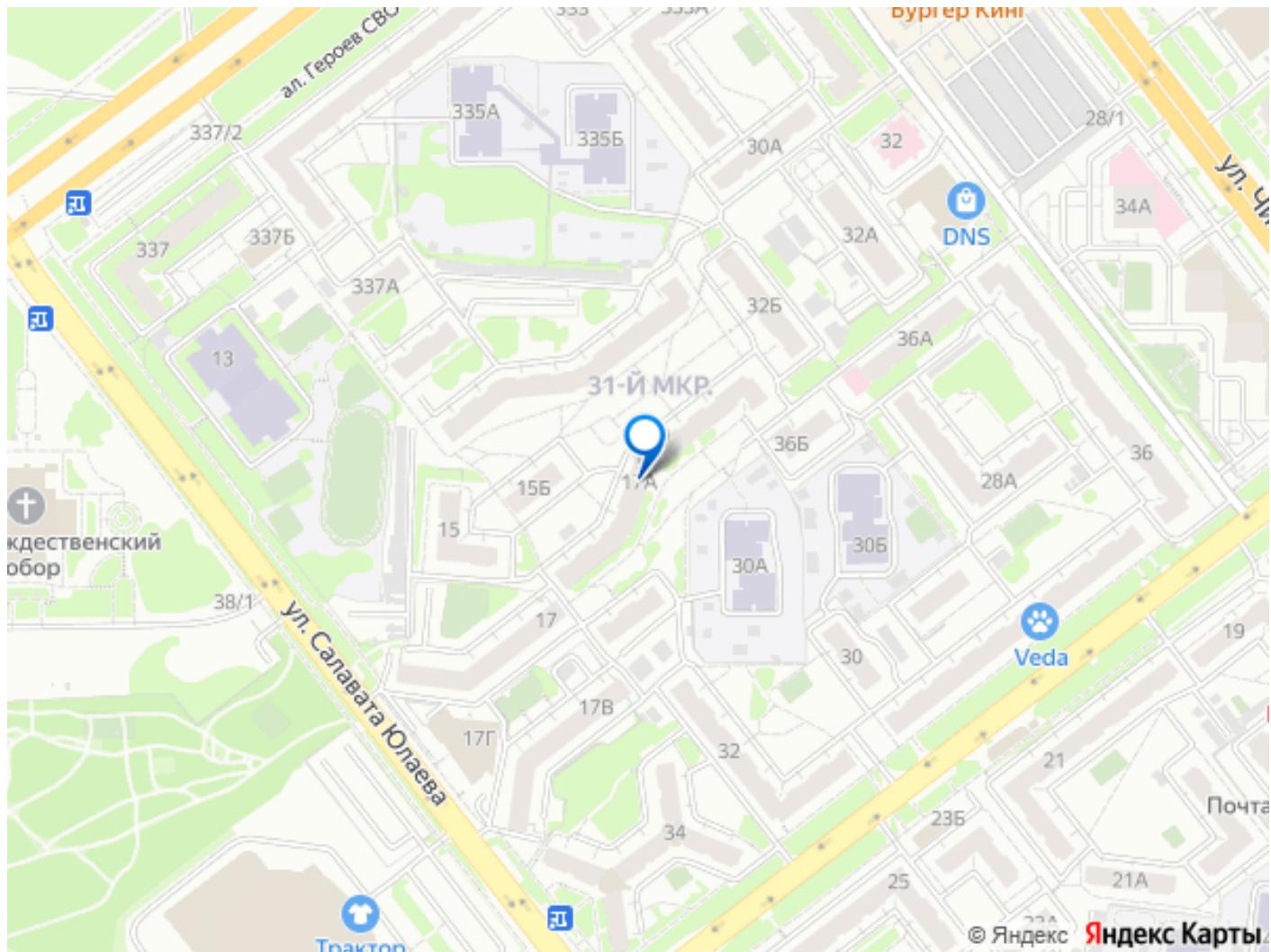
Описание

Арт. 93704523 Продам большую светлую четырёхкомнатную квартиру 81,4 м² ! Эту квартиру возможно купить в ипотеку по ставке 14,99% ! Квартира продается по принципу «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ»! Новым жильцам остается вся мебель и бытовая техника! Окна квартиры выходят на Восток - Запад благодаря чему квартира всегда светлая, солнечная) Кухня хорошо укомплектована бытовой техникой (электрическая плита, микроволновка, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, морозильная камера). Рядом с кухней есть кладовка (очень удобно!)) Гостиная просторная и светлая 18 м². Спальни имеют гардеробные, третья спальня с выходом на просторную теплую лоджию! Санузлы раздельные в кафеле (кафель без дефектов). В туалете установлен гигиенический душ. В ванной остается стиральная машинка. Коридор оборудован вместительным шкафом купе с зеркальными фасадами. Лоджия большая утепленная (установлены энерго-эффективные стеклопакеты, сделан теплый пол, проведен интернет!). Произведен качественный ремонт

всех коммуникаций: Выполнена замена водопроводных и канализационных труб, замена электропроводки, перенос выключателей и розеток, проведены розетки в санузел , ванную комнату, проведен свет на лоджию и в кладовые! Дом расположен вдали от шумных дорог, двор зеленый, хорошо благоустроен , установлена. новая детская площадка. Удобное расположение позволяет дойти до школы , детского сада и магазинов, не переходя через дорогу. В шаговой доступности ТРК Космос с Ашаном, ледовая арена Трактор, детская поликлиника , несколько детских садов , школа 154 , клиника Источник, много ресторанов и кафе. Через дорогу сквер «Березовая роща» с площадкой для выгула собак , скейт-парком, качелями и горками. Готовы к быстрому выходу на сделку! Материнский капитал не использовался, обременений нет! Работаем со всеми видами жилищных сертификатов! Окажу помощь в одобрении ипотеки (в том числе военной ипотеки). Ждем ВАС! Звоните/пишите - записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России